

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И»  
(КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК  
ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

**Раздел 4**

**Книга 1**

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И»  
(КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК  
ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

**Раздел 4**

**Книга 1**

Заместитель начальника отдела  
исходно-разрешительной документации



К.С. Воинова

Главный специалист отдела  
исходно-разрешительной документации



Т.А. Снисаренко



## Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
<b>Проект планировки территории</b>	
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
<b>Проект межевания территории</b>	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## Содержание:

Введение.....	4
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	7
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	10
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	21
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	22
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	23
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	24
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в т. ч. с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	25
8. Ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории .....	26
9. Приложение .....	38

## Введение

Разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта **«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»** выполнена Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

– Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД) от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р «О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта **«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»**;

– Задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта **«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»** (Приложение к распоряжению от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р).

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;
- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в границах городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
  - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;
  - Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
  - Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
  - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
  - СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности;
- и с учетом:
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
  - Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

### ***Исходно-разрешительная документация***

Ответы на письма-запросы о получении исходной информации приведены в приложении к настоящему разделу. Программа выполнения инженерных изысканий и задание на выполнение инженерных изысканий, а также технические отчеты приведены в составе книг 2 – 5 раздела 4 настоящего проекта планировки территории.

## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемый линейный объект федерального значения «**Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги**» (далее – Объект) находится в границах городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

Станция Забайкальск – структурное подразделение Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги» (рисунок 1), находящееся в Российской Федерации, Забайкальский край, на 6659 км Транссибирской магистрали.



Рис.1

Рассматриваемая территория находится в средней части Азиатского материка. Железнодорожная станция Забайкальск расположена в пгт. Забайкальск, Забайкальского края, на железнодорожной ветке Карымская - Забайкальск.

## Физико-географические и климатические условия района строительства

Поверхность участка работ холмисто-увалистая, абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 700 до 675 м. Окружающие участок изысканий холмы преимущественно пологие, высотой от 100 до 150 м, сплошь покрыты скудной степной растительностью. Древесная растительность отсутствует. Растительность исключительно лесостепная.

Прилегающая территория к участку работ занята производственными и жилыми строениями.

**Климатическая характеристика района** изысканий представлена по метеорологической

станции Забайкальск. Метеорологическая станция Забайкальск является репрезентативной для участка изысканий и находится в непосредственной близости от участка проектируемого объекта (в среднем на расстоянии 2 км западнее от проектируемого объекта). Площадка метеорологической станции Забайкальск и участок изысканий расположены в одних и тех же физико- географических условиях. Разница высот между площадкой метеорологической станции и участком изысканий не превышает 50 м. В метеорологическом отношении территория района работ относится к изученным по основным климатическим показателям.

Климат рассматриваемой территории резко континентальный со значительными контрастами, обусловленными общей циркуляцией атмосферы, радиационным режимом и орографическими особенностями.

**Температура воздуха.** Температурный режим района изысканий обусловлен характером атмосферной циркуляции. Амплитуда экстремальных значений температуры воздуха составляет 85,6 °С. Среднегодовая температура воздуха равна минус 0,2 °С. Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с ноября по март. Январь - самый холодный месяц (его среднемесячная температура воздуха минус 22,3 °С). Абсолютный минимум также наблюдался в январе- минус 44,2 °С. В зимний период на рассматриваемой территории возможны кратковременные повышения температур воздуха до плюс 8 °С. Наиболее высокие температуры воздуха приурочены к июлю - самому теплomu месяцу (его среднемесячная температура воздуха плюс 20,0° С). Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 41,4 °С. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца - минус 22,9 °С. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца - минус 28,0 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее холодного месяца - 27,2 °С.

**Осадки.** В целом по району за год выпадает 290,6 мм осадков. Основное количество выпадает с апреля по октябрь, и годовая сумма осадков на 93,8 % складывается из осадков теплого периода.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в январе, максимум приходится на июль. Самые значительные осадки наблюдаются при выходе южных циклонов. В июле выпадает в среднем 88,4 мм осадков. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

**Снежный покров.** Общее количество выпадающих зимой твердых осадков - 6,2 % от годовой суммы осадков. Максимальная высота снежного покрова не превышает 31 см. Длительная зима способствует полному сохранению твердых осадков и образованию устойчивого снежного покрова. Устойчивый снежный покров в основном образуется в середине третьей декады ноября, а разрушается, как правило, в середине первой декады марта. В конце второй декады апреля обычно отмечается полный сход снега.

**Ветер.** Среднегодовая скорость ветра составляет 3,8 м/с - по м/ст Забайкальск. Район характеризуется значительными скоростями ветра в течение всего года, наибольшие приходятся

на апрель, май - период перестройки барического поля, когда ветры усиливаются. Средняя скорость в эти месяцы составляет 5,0 м/с.

Метеорологические характеристики для проведения расчета рассеивания вредных веществ в атмосфере приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	250,0
Коэффициент рельефа местности в городе	1,0
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, С	27,2
Средняя температура наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, С	минус 28,0
Среднегодовая роза ветров, %	
С	20,0
СВ	6,0
В	7,0
ЮВ	8,0
Ю	5,0
ЮЗ	4,0
З	16,0
СЗ	34,0
Скорость ветра, повторяемость превышения которой по многолетним данным составляет 5%, м/с	8,9



## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения объекта «**Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги**» устанавливаются с учетом границ существующей полосы отвода железной дороги, а также дополнительного отвода земельных участков, включающих намечаемые проектные решения по строительству Объекта.

Границы зоны планируемого размещения Объекта включают земельные участки существующей полосы отвода железной дороги, перечисленные в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по документу, кв. м
1	75:06:000000:1 ЕЗП	Земли населенных пунктов	Для размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации, расширения, строительства и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений и сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; установления полосы отвода железной дороги	3476555
2	75:06:000000:132 ЕЗП	Земли населенных пунктов	энергетика (код 6.7)	50.04
3	75:06:000000:329	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	2628 +/- 36
4	75:06:000000:336	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	3184 +/- 39
5	75:06:000000:347	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	108360 +/- 230
6	75:06:080108:65	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт (код 7.1)	851297 +/- 323
7	75:06:080108:66	Земли населенных пунктов	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	6524 +/- 57
8	75:06:080113:65	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	31907
9	75:06:080114:100	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	1439 +/- 13
10	75:06:080114:80	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт (код 7.1)	2014 +/- 16
11	75:06:080114:89	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	41935
12	75:06:080114:90	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	21896

13	75:06:080115:44	Земли населенных пунктов	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	3553 +/- 42
14	75:06:080115:45	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	2027
15	75:06:080115:46	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	279
16	75:06:080115:49	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	1326
17	75:06:080115:52	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	96774 +/- 218
18	75:06:080115:54	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	6586
19	75:06:080115:55	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	2532 +/- 18
20	75:06:080115:58	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	3918
21	75:06:080115:59	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	1695
22	75:06:080115:61	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	7109 +/- 59
23	75:06:080115:67	Земли населенных пунктов	под размещение производственной базы	4842
24	75:06:080115:70	Земли населенных пунктов	для размещения железнодорожных путей	850
25	75:06:080115:72	Земли населенных пунктов	Для производственной базы	1450
26	75:06:080116:231	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	219 +/- 10
27	75:06:080119:2	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	1800
28	75:06:080119:26	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	11531 +/- 75
29	75:06:080119:27	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	15739 +/- 88
30	75:06:080119:31	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	1832
31	75:06:080119:32	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	11204 +/- 37
32	75:06:080119:70	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	22947 +/- 106
33	75:06:080119:72	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	10682 +/- 36
34	75:06:080120:164	Земли населенных пунктов	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	8609

35	75:06:080120:2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания перевалочной базы в производственных целях	15109
36	75:06:080120:3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания перевалочной базы в производственных целях	5161
37	75:06:080129:33	Земли населенных пунктов	для размещения, эксплуатации и обслуживания сооружений, строений и других объектов железнодорожного транспорта (пешеходного моста)	1000

Правовыми документами проведения работ на земельном участке в пределах существующей полосы отвода Забайкальской железной дороги являются:

- Договор аренды земельного участка с кадастровым номером **75:06:000000:1** (Единое землепользование), находящегося в федеральной собственности, № 03-09-ЗУ, выдан 28.04.2009, дата государственной регистрации: 14.10.2009, номер государственной регистрации: 75-75-07/009/2009-223, срок действия с 14.10.2009 на 49 лет, Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 03-09 ЗУ от 28.04.2009 года, № 2, выдан 29.04.2022, дата государственной регистрации: 18.05.2022, номер государственной регистрации: 75:06:000000:1-75/116/2022-2, Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 03-09зу от 28 апреля 2009 года, № 3, выдан 22.07.2024, дата государственной регистрации: 23.07.2024, номер государственной регистрации: 75:06:000000:1-75/062/2024-8;
- Договор аренды земельного участка с кадастровым номером **75:06:000000:132** (Единое землепользование), дата государственной регистрации: 19.12.2024, номер государственной регистрации: 75:06:000000:132-75/116/2024-1, срок действия с 29.10.2024 по 29.10.2073, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги» Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 145/24, выдан 29.10.2024, дата государственной регистрации: 19.12.2024, номер государственной регистрации: 75:06:000000:132-75/116/2024-2;
- Договор аренды земельного участка с кадастровым номером **75:06:000000:329**, на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 35/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:329-75/001/2018-1, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065;
- Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:000000:336**, дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:336-75/001/2018-6, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, лицо, в пользу которого установлены ограничение

прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 37/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:336-75/001/2018-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:000000:347**, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:347-75/001/2018-2, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 44/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:347-75/001/2018-1;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080108:65**, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/001/2018-2, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"; Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 15/18, выдан 21.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/001/2018-1; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №15/18 от 21.02.2018г., выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/062/2024-9; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 15/18 от 21.02.2018 г., выдан 17.06.2024, дата государственной регистрации: 05.08.2024, номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/063/2024-11;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080108:66**, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080108:66-75/001/2018-6, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое

акционерное общество "Российские железные дороги", Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 54/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080108:66-75/001/2018-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080113:65** дата государственной регистрации: 03.07.2018 номер государственной регистрации: 75:06:080113:65-75/001/2018-2, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 47/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080113:65-75/001/2018-1;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080114:100** дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:100-75/001/2018-2, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 38/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:100-75/001/2018-1;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080114:80** дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080114:80-75/062/2025-1, срок действия с 14.05.2025 по 14.05.2074, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", Договор аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 58/25, выдан 14.05.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080114:80-75/062/2025-2;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080114:89** дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:89-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 48/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной

регистрации: 75:06:080114:89-75/001/2018-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080114:90**, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:90-75/001/2018-2, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 49/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:90-75/001/2018-1;

– Договор аренды земельного участка **75:06:080115:44** на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 32/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:44-75/001/2018-5, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080115:45**, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:45-75/001/2018-6, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена №36/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:45-75/001/2018-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080115:46**, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:46-75/001/2018-2, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 10/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:46-75/001/2018-1;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080115:49**, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:49-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 11/18, выдан

08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:49-75/001/2018-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080115:52**, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:52-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена №31/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:52-75/001/2018-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080115:54**, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:54-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 42/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:54-75/001/2018-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080115:55**, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:55-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 12/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:55-75/001/2018-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080115:58**, дата государственной регистрации: 03.07.2018 10:39:42, номер государственной регистрации: 75:06:080115:58-75/001/2018-2, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 39/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:58-75/001/2018-1;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080115:59**, дата

государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:59-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 51/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:59-75/001/2018-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080115:61**, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:61-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 9/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:61-75/001/2018-5;

– Права собственности на земельный участок с кадастровым номером **75:06:080115:67**, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность 75:06:080115:67-75/068/2020-4 от 20.07.2020;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080115:70**, дата государственной регистрации: 15.11.2021, номер государственной регистрации: 75:06:080115:70-75/116/2021-3, срок действия с 15.11.2021 по 10.08.2070, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 84/21, выдан 27.09.2021, дата государственной регистрации: 15.11.2021, номер государственной регистрации: 75:06:080115:70-75/116/2021-4;

– Права собственности на земельный участок с кадастровым номером **75:06:080115:72**, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность 75-75-07/001/2011-420 от 31.03;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080116:231**, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080116:231-75/001/2018-2, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 34/18, выдан



08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080116:231-75/001/2018-1;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080119:2**, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:2-75/062/2025-4, срок действия с 14.04.2025 по 14.04.2074, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 41/25, выдан 14.04.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:2-75/062/2025-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080119:26**, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:26-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 5/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:26-75/001/2018-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080119:27**, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:27-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 4/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:27-75/001/2018-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080119:31**, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:31-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 41/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:31-75/001/2018-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080119:32**, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:32-75/001/2018-6, срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065, Открытое

акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена №29/18 от 08.02.2018 г., выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:32-75/001/2018-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080119:70**, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:70-75/062/2025-4, срок действия с 14.04.2025 по 14.04.2074, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 41/25, выдан 14.04.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:2-75/062/2025-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080119:72**, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:72-75/062/2025-4, срок действия с 14.04.2025 по 14.04.2074, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 41/25, выдан 14.04.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:2-75/062/2025-5;

– Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080120:164**, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080120:164-75/001/2018-6, срок действия с 03.07.2018 по 31.12.2065, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 45/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080120:164-75/001/2018-5;

– Права собственности на земельный участок с кадастровым номером **75:06:080120:2**, дата ОАО "Российские железные дороги", номер государственной 75:06:080120:2-75/001/2017-2, дата 25.01.2017;

– Права собственности на земельный участок с кадастровым номером **75:06:080120:3**, дата ОАО "Российские железные дороги", номер государственной 75:06:080120:3-75/001/2017-3, дата 25.01.2017;

- Аренда земельного участка с кадастровым номером **75:06:080129:33**, дата государственной регистрации: 12.07.2012, номер государственной регистрации: 75-75-07/004/2012-062, срок

действия с 12.07.2012 на 3 года, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги".

Сведения из ЕГРН представлены в составе Приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4 настоящей документации по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивают в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Существующей полосы отвода железной дороги недостаточно для размещения проектируемых инженерных коммуникаций, входящих в инфраструктуру строящегося сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги в рамках строительства Объекта, в связи с чем, проектом предусматривается дополнительный отвод земель.

Размеры земельных участков в границах зоны планируемого размещения Объекта определены на основании следующих нормативных документов:

- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";
- Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог ОСН 3.02.01-97, принятые указанием МПС России от 24.11.1997 г. № С-1360у;
- ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
- Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";
- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004; Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

– МДС 12-46.2008 «Методическая документация в строительстве. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

– Свод правил «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*» СП 18.13330.2019, утвержденный приказом Минстроя России от 17.09.2019 г. № 544/пр;

– Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278тм-т1, утвержденные Минтопэнерго России 20.05.1994 г.;

– «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74 (документ утратил силу на территории Российской Федерации в связи с изданием Приказа Минстроя России от 04.08.2020 №425/пр)<sup>1</sup>.

Строительство Объекта предусмотрено с выделением 5 этапов согласно изменению №2 к заданию на проектирование п.11. Документацией по планировке территории, в соответствии с представленными проектными решениями, учитывается следующее разделение работ по этапам:

- Этап 1 - Строительство парка «И» на 5 сортировочных путей;
- Этап 4 - Строительство дополнительных 5 сортировочных путей в парке «И».

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

- Этап 1, составляет **91,7534**га.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

- Этап 4, составляет **2,6270**га.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории для размещения Объекта составляет **510,6704** га.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы отвода земель в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, определены в соответствии с основными

---

<sup>1</sup> В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для формирования дополнительных отводов с целью занятия при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами, а также могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 48 Закона №190-ФЗ

проектными решениями, техническими требованиями при проведении работ и размещении капитальных объектов, и обусловлены необходимостью реализации мероприятий по переустройству существующих линейных коммуникаций сторонних пользователей.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения включающих сформированные земельные участки, предоставляемые на период эксплуатации (планируемый постоянный отвод) для строительства Объекта в рамках Этапа 1:

- автомобильного путепровода через ж.д. пути парка «И» на ПК 66566+77.81, выполняемого с учетом примыкания автомобильных съездов с путепровода к существующей улично-дорожной сети, площадью **2,5755 га**;

- участков кабельных сетей связи ПАО «Ростелеком», площадью **0,1898 га**.

Общая площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - Этап 1, составляет **2,7653 га**.

#### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта **«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»**, устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, устанавливается равным 3 этажу в связи с включением в состав Объекта станционных зданий и сооружений. Перечень проектируемых зданий и сооружений представлен в таблицах 1.1, 1.3 раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» настоящего проекта планировки территории.

Максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, определен с соблюдением норм СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 г. № 544/пр и введен в

действие с 18.03.2020 г.). Плотность застройки предоставляется в технико-экономических показателях раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются в связи с тем, что объект расположен вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Границы зоны планируемого размещения объекта «**Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги**» включают автомобильную дорогу «Мациевская-Забайкальск» являющейся собственностью ОАО РЖД (кадастровый номер 75:06:000000:1077), участок в районе ПК 66538+65 - ПК 66559+05.

Письмом Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог на территории Забайкальского края Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Забайкалье») от 24.03.2025 №09-11/716 сообщает, что в зоне планируемого размещения Объекта размещен участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-350 Чита – Забайкальск - граница с Китайской Народной Республикой км 479+696 – км 484+291, кадастровый номер 75:06:000000:636, III техническая категория, асфальтобетонное покрытие.

Сведения о наличии/отсутствии автомобильных дорог (регионального, местного значения), пересекающих и/или находящихся в зоне планируемого размещения Объекта, информация о характеристиках данных автомобильных дорог (категория, ширина, покрытие):

- Дорога местного значения ул. Юбилейная, протяженность 0,53 км., категория V, вид покрытия: грунт;

- Дорога местного значения ул. 1 Мая, протяженность 0,478 км., категория V, вид покрытия: грунт;
- Дорога местного значения от ул. Новая до ул. Юбилейная, протяженность 1,21 км., категория V, вид покрытия: грунт;
- Дорога федерального значения А350, категория II, III, вид покрытия: асфальтобетон;
- Дорога местного значения ул. Степная, протяженность 0,685 км., категория V, вид покрытия: грунт;
- Дорога местного значения ул. Победы, протяженность 0,844 км., категория V, вид покрытия: грунт;
- Дорога местного значения ул. Строителей, протяженность 1,052 км., категория V, вид покрытия: грунт;
- Дорога местного значения ул. Ведерникова, протяженность 0,531 км., категория V, вид покрытия: грунт;
- Дорога местного значения ул. Красноармейская, протяженность 2,924 км., категория V, вид покрытия: асфальтобетон.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, размещаются границы зон планируемого размещения объектов:

1. «Ст. Забайкальск 2 этап 2 очереди развития. Удлинение путей в парке «Г» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 08.11.2024 № АБ-1195-р);
2. «ст. Забайкальск 1 этап 2 очереди развития. Строительство 4 сортировочных путей парка «С», ходового пути» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 13.12.2022 № ВЛ-450-р);
3. «ст. Забайкальск 1 этап 2 очереди развития. Строительство 4 сортировочных путей парка «С», ходового пути» (Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 15.12.2023 № АБ-817-р о внесении изменений в документацию по планировке территории от 13.12.2022 № ВЛ-450-р);
4. «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив» (документация по планировке территории утверждена Распоряжением Правительства Забайкальского края от 28.12.2023 № 574-р);

5. ДПТ с целью организации ландшафтно-рекреационной зоны (озеленение территории – высадка саженцев деревьев и кустов, с последующим содержанием зеленых насаждений), вдоль земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:588, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, территория ТОР Забайкалье, з/у 1а/2, земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:589, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, территория ТОР Забайкалье, з/у 1а/3 (Постановление администрации гп. «Забайкальское» №115 от 14 марта 2024 г.);
6. «ст. Забайкальск 1 этап 2 очереди развития. Удлинение 5 путей парка «Б» весового пути с его переспециализацией» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) о внесении изменений в документацию по планировке территории от 17.03.2023 № АД-201-р);
7. «ст. Забайкальск 1 этап 2 очереди развития. Строительство 4 приемоотправочных путей в парке ПП, соединительного пути между 1 и 2 главными путями» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) о внесении изменений в документацию по планировке территории от 12.12.2022 № ВЛ-444-р);
8. Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив».

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на участке проектирования протекает ручей в искусственном земляном канале трапецеидального сечения. Средняя ширина канала составляет от 15 до 17 м, при глубине 3 м. Средний уклон канала на изучаемом участке 4,3 ‰.

Письмами территориального отдела водных ресурсов по Забайкальскому краю Федерального агентства водных ресурсов Амурского бассейнового водного управления от 27.01.2025 г. № 06-21/040, 27.01.2025 г. № 06-21/041, в Государственном водном реестре представлены сведения о водных объектах:

- Река Сухой (падь Нагадан) - протекает по территории пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края. Пересекает государственную границу Российской Федерации и теряется в песках на территории КНР. Согласно сведениям Росгидромета (письмо от 22.06.2023 № 01-05360/23и) общая длина водного объекта с учетом КНР составляет - 27,6 км, общая площадь водосбора с учетом КНР - 563,0 км<sup>2</sup>. Координаты: исток: 49°44'26.999" с. ш. и



117°8'44.999" в. д; устье: 49°35'19.000" с. ш. и 117°22'1.999" в. д.;

- Река без названия - впадает с лев. берега в реку Сухой (падъ Нагадан) на удалении 8.7 км от устья. Протекает по территории пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края. Координаты: исток: 49°47'33.000" с. ш. и 117°16'50.999" в. д; устье: 49°38'30.001" с. ш. и 117°19'27.001" в. д.

## 8. Ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории

Ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

### Охранная зона объектов электроэнергетики

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	391599.49	4198215.53	203	393991.58	4196913.81	10	392613.14	4197670.77
2	391617.61	4198242.64	204	393972.35	4196919.33	11	392648.12	4197654.49
3	391561.93	4198275.01	205	393953.13	4196924.85	12	392688.55	4197674.09
4	391573.89	4198298.73	206	393933.91	4196930.36	13	392710.21	4197666.39
5	391594.31	4198288.81	207	393914.68	4196935.88	14	392715.73	4197680.77
6	391599.16	4198297.54	208	393895.46	4196941.4	15	392817.9	4197633
7	391611.56	4198288.81	209	393876.23	4196946.91	16	392845.59	4197658.46
8	391622.28	4198282.05	210	393861.64	4196951.1	17	392939.55	4197614.58
9	391626.73	4198279.94	211	393856.95	4196952.45	18	393077.32	4197475.19
10	391633.52	4198293.4	212	393837.41	4196958.28	19	393111.95	4197446.08
11	391689.76	4198264.94	213	393817.71	4196965.06	20	393100.48	4197434.62
12	391713.88	4198250.71	214	393802.9	4196971.23	21	393116.16	4197417.57
13	391803.91	4198207.53	215	393802.68	4196971.33	22	393091.25	4197373.77
14	391805.91	4198211.57	216	393802.57	4196971.38	23	393240.94	4197232.16
15	391851.3	4198189.17	217	393797.93	4196973.57	24	393389.8	4197124.24
16	391890.85	4198175.45	218	393779.47	4196983.49	25	393427.65	4197097.27
17	391928.29	4198159.77	219	393761.88	4196994.32	26	393446.37	4197117.2
18	392005.34	4198123	220	393748.89	4197002.78	27	393420.4	4197135.96
19	392009.65	4198131.93	221	393748.86	4197002.79	28	393457.35	4197186.26
20	392020.28	4198126.66	222	393744.96	4197005.35	29	393418.35	4197212.66
21	392018.28	4198117.24	223	393728.27	4197016.23	30	393383.09	4197164.61
22	392094.3	4198080.48	224	393711.59	4197026.92	31	393319.92	4197216.83
23	392133.07	4198064.86	225	393694.83	4197037.31	32	393275.93	4197254.53
24	392202.21	4198046.84	226	393677.92	4197047.29	33	393308.79	4197287.97
25	392259.6	4198036.69	227	393664.81	4197054.6	34	393282.13	4197310.36
26	392301.2	4198034.82	228	393664.66	4197054.69	35	393251.57	4197275.41
27	392342.85	4198038.76	229	393664.47	4197054.79	36	393237.73	4197287.27
28	392383.65	4198047.54	230	393660.9	4197056.71	37	393135.54	4197374.73
29	392515.24	4198096.75	231	393643.44	4197065.67	38	393148.41	4197415.42
30	392546.74	4198102.76	232	393625.73	4197074.2	39	393180.94	4197388.07
31	392412.06	4198109.67	233	393607.77	4197082.45	40	393216.1	4197358.51

32	392387.78	4198111.32	234	393589.62	4197090.52	41	393256.12	4197335.96
33	392389.54	4198131.24	235	393575.17	4197096.85	42	393295.32	4197313.87
34	392451.29	4198127.82	236	393571.34	4197098.53	43	393334	4197292.08
35	392525.49	4198124.27	237	393553.02	4197106.55	44	393369.72	4197265.74
36	392549.73	4198122.62	238	393551.92	4197156.03	45	393419.68	4197228.91
37	392753.09	4198104.76	239	393548.1	4197155.77	46	393431.54	4197245.01
38	392809.62	4198105.07	240	393476.88	4197186.77	47	393381.59	4197281.83
39	392894.29	4198097.41	241	393447.01	4197208.29	48	393344.88	4197308.91
40	392934.25	4198095.86	242	393445.08	4197205.62	49	393305.14	4197331.29
41	392944.04	4198096.08	243	393430.13	4197215.8	50	393265.94	4197353.38
42	392967.39	4198095.88	244	393421.35	4197203.83	51	393227.54	4197375.01
43	392996.72	4198092.67	245	393415.17	4197208.32	52	393193.81	4197403.37
44	393021.96	4198087.14	246	393387.28	4197228.75	53	393159.37	4197432.33
45	393040.69	4198081.28	247	393377.46	4197214.33	54	393124.93	4197461.3
46	393057.13	4198074.81	248	393325.74	4197256.23	55	393090.9	4197489.91
47	393075.51	4198065.97	249	393334.19	4197267.95	56	392951.26	4197631.18
48	393092.18	4198057.14	250	393336.48	4197266.25	57	392841.92	4197682.25
49	393082.81	4198039.47	251	393329.77	4197257.01	58	392814.23	4197656.79
50	393049.76	4198056.21	252	393344.9	4197244.79	59	392560.29	4197775.51
51	393021.15	4198066.58	253	393359.51	4197264.58	60	392539.46	4197768.55
52	392985.22	4198074.17	254	393329.39	4197286.81	61	392279.15	4197889.52
53	393014.97	4198062.63	255	393321.39	4197275.43	62	392254.89	4197925.65
54	393037.09	4198052.09	256	393305.37	4197287.32	63	392124.56	4197992.81
55	393030.43	4198033.36	257	393301.93	4197282.65	64	392115.4	4197975.03
56	392956.86	4198050.54	258	393298.76	4197285.21	65	392241.15	4197910.23
57	392909.45	4198055.54	259	393272.87	4197299.77	66	392265.66	4197873.74
58	392831.82	4198066.71	260	393247.3	4197313.85	67	392538.26	4197747.06
59	392817.82	4198073.55	261	393255.76	4197329.28	68	392559.05	4197754.01
60	392753.05	4198079.33	262	393235.92	4197339.88	69	392676.19	4197699.25
61	392733.7	4198079.75	263	393231.99	4197332.88	70	392648.23	4197685.56
62	392733.37	4198076.2	264	393183.03	4197356.97	71	392610.24	4197704.39
63	392661.33	4198082.17	265	393173.75	4197364.62	72	392579.13	4197732.43
64	392633.02	4198082.65	266	393172.55	4197363.37	73	392562.27	4197740.22
65	392600.62	4198079.56	267	393170.38	4197365.45	74	392523.45	4197744.67
66	392593.21	4198074.71	268	393176.33	4197372.7	75	392127.6	4197936.51
67	392556.92	4198063.91	269	393142.74	4197401.11	76	392115.34	4197911.92
68	392512.04	4198055.82	270	393077.87	4197455.96	77	392202.23	4197869.54
69	392441.66	4198029.16	271	393024.56	4197500.74	78	392514.73	4197716.64
70	392411.48	4198017.44	272	392974.51	4197537.07	79	392552.66	4197712.66
71	392367.08	4198005.25	273	392944.03	4197555.38	80	392564.02	4197707.26
72	392294.43	4197997.81	274	392913.68	4197571.38	81	392598.27	4197677.69
73	392267.05	4197999.86	275	392517.14	4197760.8	1	392606.28	4197673.96
74	392310.27	4197984.21	276	392512.06	4197750.19			
75	392328.3	4197976.43	277	392510.31	4197751.04	1	392510.96	4198058.15
76	392463.93	4197912.37	278	392515.38	4197761.64	2	392494.59	4198051.69
77	392644.72	4197826.84	279	392332.97	4197848.78	3	392466.7	4198039.99
78	392774.94	4197765.24	280	392328.76	4197839.03	4	392458.16	4198027.73
79	392944.47	4197685.03	281	392325.18	4197840.76	5	392431.44	4198018

80	393017.12	4197646.98	282	392329.37	4197850.5	6	392387.36	4198001.6
81	393069.37	4197614.69	283	392152.96	4197934.77	7	392368.9	4197994.74
82	393136.04	4197570.63	284	392109.42	4197958.69	8	392370.65	4197987.23
83	393298.37	4197457.27	285	392051.2	4198005.13	9	392366.35	4197985.95
84	393502.46	4197314.16	286	392038.62	4198011.23	10	392364.74	4197993.2
85	393576.73	4197261.94	287	392017.79	4197960.32	11	392354.03	4197989.22
86	393623.93	4197226.14	288	391999.28	4197967.9	12	392342.91	4197985.15
87	393750.96	4197128.21	289	392023.54	4198027.19	13	392332.33	4197982.3
88	393790.55	4197100.4	290	391992.97	4198051.57	14	392320.66	4197979.72
89	393834.54	4197077.05	291	391763.44	4198166.85	15	392317.52	4197981.07
90	393881.68	4197059.35	292	391742.9	4198177.36	16	392331.86	4197984.24
91	393925.17	4197048.83	293	391722.97	4198188.98	17	392342.3	4197987.06
92	393969.63	4197042.8	294	391718.66	4198191.49	18	392353.34	4197991.1
93	393967.02	4197022.97	295	391723.21	4198200.6	19	392364.3	4197995.17
94	393925.72	4197028.42	296	391690.7	4198220.84	20	392362.17	4198004.75
95	393884.27	4197037.76	297	391677.65	4198227.07	21	392364.17	4198004.95
96	393835.55	4197054.79	298	391685.77	4198244.08	22	392366.19	4197995.87
97	393792.63	4197075.94	299	391624.51	4198275.54	23	392386.66	4198003.47
98	393757.57	4197098.25	300	391625.83	4198278.15	24	392430.75	4198019.87
99	393561.89	4197247.98	301	391621.32	4198280.29	25	392456.88	4198029.39
100	393532.61	4197266.83	302	391610.45	4198287.14	26	392465.39	4198041.61
101	393552.35	4197245.38	303	391599.83	4198294.63	27	392493.83	4198053.54
102	393558.74	4197235.68	304	391595.14	4198286.18	28	392510.13	4198059.97
103	393568.05	4197228.32	305	391574.78	4198296.07	1	392510.96	4198058.15
104	393601.26	4197192.56	306	391564.57	4198275.79			
105	393658.32	4197146.95	307	391620.46	4198243.3	1	391825.52	4198454.87
106	393659.43	4197148.51	308	391601.15	4198214.42	2	391838.76	4198454.03
107	393662.13	4197146.54	1	391599.49	4198215.53	3	391841.23	4198480.68
108	393660.94	4197144.8				4	391855.69	4198478.91
109	393685.01	4197125.53	1	395161.48	4196821.95	5	391856.47	4198463.04
110	393683.76	4197123.97	2	395139.87	4196773.27	6	391993.85	4198473.11
111	393752.9	4197064.81	3	395171.92	4196760.24	7	392216.81	4198408.01
112	393787.25	4197043.72	4	395081.69	4196559.56	8	392361.12	4198387.38
113	393830.97	4197021.24	5	395044.1	4196575.86	9	392466.92	4198378.14
114	393876.4	4197002.49	6	395014.07	4196589.63	10	392536.25	4198340.77
115	393915.92	4196989.62	7	394989.34	4196600.8	11	392569.66	4198380.71
116	394019.78	4196959.81	8	394890.56	4196642.98	12	392612.91	4198370.61
117	394100.66	4196936.61	9	394857.15	4196657.55	13	392664.97	4198466.19
118	394238.18	4196897.15	10	394826.78	4196670.45	14	392694.7	4198475.84
119	394333.18	4196869.88	11	394760.09	4196699.33	15	392749.32	4198545.65
120	394366.22	4196860.73	12	394713.84	4196719.73	16	392738.23	4198588.08
121	394402.59	4196845.34	13	394678.85	4196734.86	17	392724.64	4198841.38
122	394512.8	4196798.72	14	394665.38	4196740.7	18	392436.26	4199044.95
123	394767.9	4196691.21	15	394627.62	4196756.88	19	392423.94	4199385.59
124	395041.8	4196581.55	16	394596.12	4196770.9	20	392403.96	4199384.86
125	395121.36	4196550.32	17	394562.82	4196784.71	21	392399.86	4199377.27
126	395136.42	4196560.02	18	394521.32	4196802.86	22	392397.89	4199388.33
127	395177.24	4196542.44	19	394483.96	4196819.37	23	392389.65	4199394.19

128	395207.23	4196531.5	20	394447.02	4196835.11	24	392395.5	4199402.41
129	395269.52	4196512.6	21	394396.02	4196857.34	25	392379.2	4199414
130	395263.71	4196493.46	22	394354.14	4196875.61	26	392361.76	4199389.48
131	395204.45	4196507.57	23	394303.67	4196897.55	27	392379.63	4199376.77
132	395148.68	4196520.69	24	394270.86	4196910.83	28	392384.58	4199348.94
133	395108.54	4196533.66	25	394251.74	4196919.56	29	392386.48	4199299.59
134	395088.89	4196541.4	26	394246.22	4196921.73	30	392393.34	4199128.7
135	395078.78	4196519.52	27	394236.14	4196926.3	31	392395.7	4199071.55
136	395069.27	4196523.7	28	394229.53	4196929.37	32	392399.13	4199028.43
137	395061.16	4196526.96	29	394203.89	4196940.49	33	392671.62	4198832.94
138	395059.74	4196527.5	30	394174.22	4196953.43	34	392679.45	4198705.83
139	395042.59	4196533.97	31	394151.89	4196963.81	35	392653.01	4198571.53
140	395023.87	4196541.03	32	394126.99	4196977.26	36	392638.26	4198506.4
141	395005.16	4196548.1	33	394116.97	4196982.14	37	392596.05	4198406.46
142	394986.45	4196555.16	34	394096.92	4196991.72	38	392415.29	4198464.94
143	394967.74	4196562.22	35	394102.4	4197011.78	39	392399.08	4198426.14
144	394949.03	4196569.28	36	394068.07	4197019.45	40	392261.62	4198448.49
145	394930.32	4196576.34	37	394042.23	4197022.87	41	392185.04	4198467.25
146	394911.6	4196583.4	38	394027.75	4197026.42	42	392097.11	4198490.93
147	394892.89	4196590.47	39	394026.02	4197018.37	43	392005.84	4198517.83
148	394874.18	4196597.53	40	394015.98	4197021.02	44	391860.28	4198498.5
149	394855.47	4196604.59	41	394000.49	4197024.33	45	391823.21	4198503.03
150	394836.76	4196611.65	42	393978.85	4197028	46	391820.44	4198473.06
151	394818.04	4196618.71	43	393967.83	4197029.17	1	391825.52	4198454.87
152	394799.33	4196625.77	44	393968.1	4197031.16			
153	394780.62	4196632.84	45	393979.13	4197029.98	47	392662.52	4198486.5
154	394761.91	4196639.9	46	394000.87	4197026.29	48	392682.71	4198492.97
155	394743.2	4196646.96	47	394016.44	4197022.96	49	392727.46	4198550.17
156	394732.82	4196650.88	48	394024.51	4197020.84	50	392718.36	4198584.98
157	394724.41	4196654.07	49	394026.23	4197028.85	51	392715.22	4198643.69
158	394705.65	4196661.36	50	394042.6	4197024.83	52	392695.41	4198627
159	394695.88	4196665.23	51	394068.42	4197021.43	53	392690.51	4198601.32
160	394686.91	4196668.85	52	394104.88	4197013.28	54	392666.98	4198497.35
161	394668.3	4196676.51	53	394099.29	4196992.81	47	392662.52	4198486.5
162	394659.22	4196680.32	54	394117.84	4196983.94			
163	394649.79	4196684.31	55	394127.9	4196979.04	55	392530.09	4198377.64
164	394631.37	4196692.1	56	394152.79	4196965.6	56	392545.4	4198400.58
165	394612.95	4196699.89	57	394175.04	4196955.26	57	392483.23	4198420.09
166	394594.53	4196707.69	58	394204.69	4196942.32	58	392426.3	4198439.77
167	394576.11	4196715.48	59	394230.35	4196931.2	59	392413.98	4198409.89
168	394557.69	4196723.27	60	394236.98	4196928.12	55	392477.54	4198402.56
169	394539.27	4196731.06	61	394247	4196923.57			
170	394520.85	4196738.86	62	394252.52	4196921.41	1	391653.09	4198113.4
171	394502.43	4196746.65	63	394271.65	4196912.66	2	391649.62	4198111.65
172	394484.01	4196754.44	64	394304.45	4196899.39	3	391549.47	4198156.85
173	394465.59	4196762.23	65	394354.93	4196877.44	4	391508.87	4198189.56
174	394463.27	4196763.21	66	394396.82	4196859.18	5	391479.89	4198219.7
175	394447.19	4196770.01	67	394447.81	4196836.95	6	391498.89	4198203.25

176	394428.81	4196777.71	68	394484.76	4196821.2	7	391551.97	4198162.05
177	394410.43	4196785.28	69	394522.12	4196804.69	8	391652.35	4198117.1
178	394392.03	4196792.66	70	394563.6	4196786.55	9	391656.68	4198119.27
179	394373.55	4196799.79	71	394596.91	4196772.74	10	391655.78	4198121.06
180	394371.28	4196800.64	72	394628.42	4196758.71	11	391652.3	4198119.31
181	394355.02	4196806.6	73	394666.17	4196742.53	12	391553.01	4198163.78
182	394350.44	4196808.23	74	394679.65	4196736.69	13	391500.16	4198204.79
183	394336.39	4196813.1	75	394714.64	4196721.56	14	391390.6	4198299.69
184	394329.46	4196815.42	76	394760.89	4196701.17	15	391379.37	4198308.6
185	394317.66	4196819.28	77	394827.56	4196672.29	16	391382.23	4198312.01
186	394298.76	4196825.23	78	394857.95	4196659.39	17	391385.54	4198309.24
187	394279.75	4196830.97	79	394891.35	4196644.82	18	391386.82	4198310.77
188	394260.66	4196836.57	80	394990.15	4196602.63	19	391381.98	4198314.83
189	394241.48	4196842.1	81	395014.9	4196591.45	20	391377.43	4198309.4
190	394234.35	4196844.15	82	395044.92	4196577.69	21	391376.68	4198310.03
191	394222.27	4196847.62	83	395080.67	4196562.18	22	391367.98	4198299.81
192	394203.04	4196853.13	84	395169.24	4196759.17	23	391363.25	4198294.11
193	394183.82	4196858.65	85	395137.2	4196772.19	24	391365.56	4198292.11
194	394164.6	4196864.17	86	395159.65	4196822.76	25	391366.87	4198293.62
195	394145.37	4196869.68	1	395161.48	4196821.95	26	391366.04	4198294.34
196	394126.15	4196875.2				27	391369.51	4198298.52
197	394106.92	4196880.71	1	392606.28	4197673.96	28	391376.91	4198307.22
198	394087.7	4196886.23	2	392599.95	4197661.4	29	391377.54	4198306.69
199	394068.48	4196891.75	3	392610.91	4197655.91	30	391377.58	4198305.71
200	394049.25	4196897.26	4	392612.33	4197658.9	31	391387.97	4198297.58
201	394030.03	4196902.78	5	392612.8	4197658.66	32	391474.35	4198222.58
202	394010.8	4196908.3	6	392614.78	4197662.53	33	391507.52	4198188.08
			7	392612.99	4197663.44	34	391548.42	4198155.13
			8	392611.92	4197661.32	35	391649.66	4198109.44
			9	392609.24	4197662.62	36	391653.99	4198111.61
						1	391653.09	4198113.4

**Охранная зона сетей связи**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	393633.56	4197115.56	58	392432.47	4197756.65	102	393018.31	4197641.42
2	393635.68	4197118.55	59	392423.56	4197814.08	103	393044.16	4197626.35
3	393633.54	4197120.07	60	392459.54	4197888.91	104	393088.48	4197598.13
4	393644.3	4197137.49	61	392463.05	4197887.24	105	393104.45	4197587.08
5	393657.09	4197129.56	62	392427.7	4197813.46	106	393121.35	4197574.98
6	393667.83	4197147.28	63	392436.32	4197757.93	107	393160.55	4197546.94
7	393664.41	4197149.35	64	392590.29	4197684.7	108	393257.48	4197479.34
8	393655.77	4197135.09	65	392591.53	4197687.86	109	393251.56	4197472.01
9	393644.85	4197141.85	66	392595.25	4197686.4	110	393248.46	4197474.54
10	393580.09	4197196.25	67	392593.87	4197682.89	111	393251.67	4197478.51
11	393571.05	4197205.27	68	392602.19	4197678.42	112	393158.24	4197543.68
12	393568.17	4197202.49	69	392604.15	4197682.06	113	393119.02	4197571.73
13	393577.56	4197193.32	70	392607.68	4197680.17	114	393102.15	4197583.81
14	393576.56	4197192.17	71	392605.72	4197676.52	115	393086.26	4197594.8
15	393528.96	4197230.28	72	392610.92	4197673.72	116	393042.08	4197622.93

16	393481.35	4197268.38	73	392612.45	4197676.38	117	393016.33	4197637.95
17	393434.13	4197302.16	74	392667.23	4197790.07	118	393006.41	4197643.46
18	393422.71	4197287.7	75	392628.05	4197808.95	119	392998.97	4197647.75
19	393400.13	4197306.07	76	392618.96	4197791.76	120	392940.02	4197677.15
20	393368.07	4197262.86	77	392615.42	4197793.63	121	392802.08	4197742.17
21	393358.66	4197270.86	78	392624.44	4197810.69	122	392734.83	4197773.93
22	393342.26	4197249.05	79	392522.63	4197858.8	123	392663.68	4197807.6
23	393338	4197252.51	80	392515	4197841.33	124	392536.2	4197867.83
24	393344.38	4197261.63	81	392511.33	4197842.93	125	392427.76	4197919.07
25	393341.1	4197263.92	82	392519.02	4197860.53	126	392376.47	4197943.46
26	393334.89	4197255.03	83	392419.2	4197908.17	127	392355.04	4197953.76
27	393321.48	4197265.93	84	392410.11	4197891.56	128	392324.73	4197968.3
28	393341.68	4197291.94	85	392406.6	4197893.48	129	392299.49	4197978.16
29	393369.97	4197333.84	86	392415.58	4197909.88	130	392326.79	4197984.05
30	393375.21	4197339.81	87	392350.75	4197940.59	131	392342.47	4197988.13
31	393372.1	4197342.33	88	392306.94	4197956.61	132	392363.18	4197995.77
32	393369.68	4197339.57	89	392303.51	4197948.06	133	392355.88	4198028.2
33	393324.44	4197372.58	90	392308.32	4197945.94	134	392320.3	4198023
34	393322.23	4197369.32	91	392301.17	4197929.38	135	392300.34	4198022.49
35	393366.8	4197336.29	92	392289.47	4197913.23	136	392257.12	4198025.07
36	393338.44	4197294.29	93	392286.74	4197910.1	137	392241.73	4198027.03
37	393318.36	4197268.44	94	392282.33	4197912.65	138	392142.95	4198052.55
38	393316.72	4197269.74	95	392291.94	4197933.4	139	392129.31	4198058.98
39	393326.02	4197282.01	96	392296.87	4197931.08	140	392123.76	4198040.73
40	393322.8	4197284.38	97	392302.99	4197943.75	141	392116.22	4198043.07
41	393313.59	4197272.24	98	392294.9	4197947.43	142	392117.54	4198047.04
42	393298.69	4197284.1	99	392296.56	4197951.07	143	392121.14	4198045.65
43	393297.51	4197294.83	100	392299.83	4197949.63	144	392125.91	4198060.62
44	393296.27	4197295.76	101	392303.16	4197957.95	145	392078.96	4198082.75
45	393300.01	4197300.46	102	392260.13	4197972.57	146	392056.62	4198035.38
46	393296.88	4197302.96	103	392240.7	4197979.65	147	392075.07	4198024.22
47	393293.07	4197298.17	104	392223.69	4197986.05	148	392073	4198020.79
48	393291.77	4197299.15	105	392202.83	4197994.22	149	392071.72	4198021.48
49	393276.49	4197303.78	106	392173.11	4198008.13	150	392069.44	4198017.06
50	393246.7	4197319.26	107	392170.23	4198002.29	151	392083.52	4198009.75
51	393247.54	4197320.89	108	392185.6	4197996.05	152	392081.68	4198006.2
52	393243.98	4197322.71	109	392184.09	4197992.34	153	392067.64	4198013.48
53	393243.49	4197321.75	110	392164.74	4198000.2	154	392062.35	4198002.62
54	393226.31	4197338.94	111	392169.39	4198010.07	155	392048.97	4198009.63
55	393209.29	4197348.62	112	392117.54	4198034.43	156	392047.91	4198007.71
56	393223.47	4197382.94	113	392119.94	4198041.93	157	392044.41	4198009.66
57	393266.35	4197442.74	114	392123.76	4198040.73	158	392045.48	4198011.57
58	393263.1	4197445.08	115	392122.48	4198036.53	159	392038.38	4198015.51
59	393219.95	4197384.9	116	392204.41	4197997.89	160	392037.6	4198014.11
60	393204.25	4197346.89	117	392225.13	4197989.79	161	392034.11	4198016.06
61	393223.86	4197335.73	118	392242.09	4197983.4	162	392034.88	4198017.45
62	393241.33	4197317.54	119	392261.46	4197976.35	163	392024.47	4198023.23
63	393274.98	4197300.06	120	392306.43	4197961.06	164	392026.41	4198026.72

64	393289.93	4197295.53	121	392352.3	4197944.28	165	392049.52	4198013.86
65	393290.58	4197295.04	122	392419.16	4197912.62	166	392060.56	4198008.08
66	393289.67	4197293.9	123	392522.48	4197863.31	167	392064.49	4198016.19
67	393292.8	4197291.41	124	392628.19	4197813.34	168	392068.2	4198023.38
68	393293.73	4197292.58	125	392735.3	4197761.76	169	392051.11	4198032.57
69	393294.89	4197282.01	126	392782.07	4197740.19	170	392053.5	4198038.14
70	393332.32	4197251.36	127	392842.92	4197710.82	171	392075.34	4198084.46
71	393351.81	4197236.14	128	392949.73	4197659.69	172	392070.55	4198086.72
72	393355.29	4197241.11	129	392989	4197639.91	173	392068.36	4198082.41
73	393351.94	4197243.89	130	393012.56	4197626.38	174	392027.86	4198102.77
74	393350.69	4197242.2	131	393035.95	4197612.66	175	392017.18	4198081.42
75	393345.37	4197246.53	132	393046.43	4197605.99	176	392013.59	4198083.17
76	393359.3	4197265.06	133	393056.68	4197599.47	177	392024.28	4198104.62
77	393390	4197239.53	134	393100.4	4197569.32	178	392002.38	4198115.23
78	393377.7	4197224.64	135	393148.91	4197533.4	179	391986.1	4198082.09
79	393383.9	4197219.7	136	393240.61	4197466.21	180	391982.51	4198083.85
80	393386.76	4197223.17	137	393278.64	4197438.82	181	391998.86	4198116.94
81	393400.69	4197211.67	138	393295.66	4197424.82	182	391976.17	4198127.94
82	393403.24	4197214.75	139	393303.72	4197417.86	183	391944.38	4198142.53
83	393386.28	4197228.75	140	393316.41	4197407.44	184	391920.32	4198152.79
84	393390.09	4197233.36	141	393333.81	4197387.69	185	391899.67	4198162.26
85	393392.41	4197231.45	142	393350.63	4197371.94	186	391894.4	4198149.55
86	393395.46	4197235.25	143	393354.86	4197368.45	187	391853.76	4198163.71
87	393393.17	4197237.09	144	393378.5	4197351.76	188	391826.92	4198173.59
88	393395.63	4197240.07	145	393376.72	4197349.5	189	391823.23	4198175.74
89	393371.14	4197260.29	146	393374.05	4197345.91	190	391803.76	4198184.31
90	393374.66	4197265.09	147	393376.35	4197344.02	191	391798.92	4198174.19
91	393416.33	4197234.53	148	393405.44	4197320.79	192	391764.37	4198189.81
92	393412.47	4197229.46	149	393433.35	4197301.17	193	391766.02	4198193.46
93	393415.65	4197227.04	1	393430.88	4197298.04	194	391797	4198179.45
94	393419.52	4197232.11				195	391801.82	4198189.54
95	393427.57	4197225.99	1	392756.1	4197610.43	196	391825.05	4198179.31
96	393424.13	4197220.96	2	392749.36	4197613.35	197	391828.63	4198177.22
97	393427.43	4197218.7	3	392785.09	4197705.02	198	391855.11	4198167.48
98	393430.75	4197223.56	4	392806.45	4197759.28	199	391892.13	4198154.57
99	393438.93	4197217.34	5	392773.2	4197775.28	200	391896.12	4198163.89
100	393435.38	4197212.68	6	392781.27	4197830.83	201	391889.13	4198167.1
101	393438.56	4197210.26	7	392782.55	4197916.78	202	391852.21	4198185.54
102	393442.11	4197214.91	8	392778.55	4197916.84	203	391820.7	4198201.42
103	393458.6	4197203	9	392777.28	4197831.15	204	391807.37	4198207.6
104	393456.76	4197198.06	10	392768.82	4197772.95	205	391800.93	4198195.27
105	393460.51	4197196.66	11	392801.37	4197757.29	206	391736.58	4198226.76
106	393462.14	4197201.05	12	392781.36	4197706.47	207	391701.79	4198242.67
107	393549.98	4197162.09	13	392744.25	4197611.23	208	391661.89	4198259.88
108	393564.33	4197164.42	14	392754.5	4197606.77	209	391643.38	4198268.85
109	393630.13	4197117.59	1	392756.1	4197610.43	210	391620.79	4198279.41
1	393633.56	4197115.56				211	391600.16	4198293.17
			1	392366.76	4197997.34	212	391597.45	4198288.29

110	393500.56	4197188.39	2	392405.86	4198012.15	213	391606.24	4198283.5
111	393550.52	4197166.23	3	392456.15	4198030.34	214	391604.8	4198278.81
112	393565.32	4197168.63	4	392464.66	4198042.47	215	391606.34	4198277.94
113	393630.28	4197122.4	5	392505.79	4198059.42	216	391594.14	4198242.85
114	393640.76	4197139.37	6	392535.06	4198070.05	217	391592.27	4198243.47
115	393625.12	4197151.08	7	392599.01	4198082.46	218	391584.85	4198245.91
116	393601.54	4197171.26	8	392632.8	4198085.66	219	391577.4	4198229.38
117	393580.55	4197190.46	9	392661.16	4198085.18	220	391578.44	4198228.78
118	393577.13	4197186.62	10	392694.83	4198082.3	221	391576.43	4198225.32
119	393562.52	4197198.06	11	392726.52	4198079.55	222	391574.98	4198226.17
120	393528.69	4197225.54	12	392729.62	4198079.35	223	391541.72	4198222.67
121	393500.56	4197188.39	13	392732.19	4198100.3	224	391482.12	4198268.31
110	393500.56	4197188.39	14	392692.54	4198104.35	225	391465.56	4198246.83
			15	392523.54	4198115.34	226	391399.97	4198304.03
122	393423.34	4197282.04	16	392524.35	4198088.1	227	391389.43	4198292.53
123	393400.85	4197300.33	17	392520.35	4198087.98	228	391386.18	4198289.07
124	393377.07	4197268.28	18	392519.41	4198119.62	229	391383.27	4198291.81
125	393419.36	4197237.26	19	392683.64	4198108.82	230	391385.17	4198293.84
126	393446.69	4197216.45	20	392683.75	4198113.17	231	391377.4	4198301.58
127	393462.01	4197205.49	21	392734.76	4198103.9	232	391368.53	4198291.85
128	393497.57	4197189.71	22	392765.64	4198104.95	233	391365.57	4198294.55
129	393505.78	4197201.37	23	392790	4198101.88	234	391377.26	4198307.36
130	393525.59	4197228.08	24	392803.08	4198101.43	235	391387.9	4198296.78
131	393508.73	4197242.05	25	392803.25	4198103.83	236	391399.65	4198309.6
132	393498.72	4197250.02	26	392820.71	4198102.15	237	391464.99	4198252.64
133	393471.6	4197270.82	27	392825.86	4198099.99	238	391478.94	4198270.74
122	393434.19	4197295.78	28	392831.67	4198099.49	239	391478.18	4198271.32
			29	392836.91	4198101.45	240	391479.37	4198283.95
1	393110.67	4197445.61	30	392871.62	4198099.28	241	391483.35	4198283.58
2	393129.77	4197425.32	31	392921.25	4198097.45	242	391482.37	4198273.15
3	393111.9	4197371.54	32	392920.18	4198083.73	243	391542.89	4198226.81
4	393241.96	4197251.97	33	392966.5	4198075.05	244	391573.3	4198230.01
5	393372.36	4197156.87	34	393006.99	4198060.33	245	391582.68	4198250.83
6	393439.32	4197107.66	35	393001.47	4198050.06	246	391591.65	4198247.88
7	393441.68	4197110.88	36	393044.65	4198025.27	247	391601.46	4198276.1
8	393374.72	4197160.1	37	393048.32	4198024.27	248	391585.1	4198285.34
9	393244.5	4197255.07	38	393047.21	4198020.43	249	391593.25	4198301.68
10	393116.51	4197372.74	39	393043.1	4198021.61	250	391600.79	4198297.73
11	393134.32	4197426.32	40	392996.11	4198048.52	251	391622.77	4198282.9
12	393113.58	4197448.36	41	393001.28	4198058.15	252	391645.1	4198272.46
1	393110.67	4197445.61	42	392965.44	4198071.18	253	391663.56	4198263.52
			43	392915.91	4198080.47	254	391703.41	4198246.33
1	393430.88	4197298.04	44	392916.94	4198093.61	255	391738.29	4198230.37
2	393403.06	4197317.58	45	392873.41	4198095.24	256	391799.19	4198200.58
3	393373.83	4197340.91	46	392872.48	4198079.58	257	391805.59	4198212.83
4	393368.56	4197345.25	47	392868.67	4198079.9	258	391822.44	4198205.02
5	393372.78	4197350.91	48	392868.3	4198075.77	259	391854	4198189.11
6	393352.43	4197365.27	49	392864.31	4198076.13	260	391890.86	4198170.7



7	393347.98	4197368.93	50	392865.05	4198084.22	261	391921.93	4198156.45
8	393330.94	4197384.9	51	392868.69	4198083.91	262	391946	4198146.18
9	393313.63	4197404.56	52	392869.41	4198095.41	263	391977.87	4198131.56
10	393301.15	4197414.8	53	392837.52	4198097.41	264	392000.69	4198120.88
11	393294.95	4197420.12	54	392832.22	4198095.42	265	392044.7	4198099.16
12	393284.37	4197403.79	55	392824.89	4198096.06	266	392066.56	4198087.98
13	393281.01	4197405.97	56	392822.07	4198097.25	267	392068.69	4198092.11
14	393291.89	4197422.74	57	392820.53	4198078.24	268	392144.84	4198056.23
15	393276.2	4197435.65	58	392800.02	4198079.9	269	392242.61	4198031.18
16	393242.5	4197459.92	59	392799.77	4198078.09	270	392257.05	4198029.24
17	393230.52	4197444.51	60	392846.26	4198067.84	271	392291.45	4198027.22
18	393227.36	4197446.96	61	392845.4	4198063.93	272	392300.48	4198026.72
19	393239.25	4197462.26	62	392797.12	4198074.57	273	392320.09	4198027.22
20	393148.13	4197529.02	63	392786.18	4198077.21	274	392354.98	4198031.84
21	393136.61	4197513.07	64	392784.23	4198065.85	275	392384.54	4198039.35
22	393133.37	4197515.41	65	392780.29	4198066.52	276	392402	4198044.49
23	393144.91	4197531.38	66	392782.92	4198081.9	277	392423.84	4198052.54
24	393098.07	4197566.07	67	392795.92	4198079.44	278	392425.23	4198048.79
25	393049.56	4197599.16	68	392797.76	4198097.62	279	392403.26	4198040.69
26	393038.59	4197582.96	69	392789.69	4198097.88	280	392385.6	4198035.49
27	393035.29	4197585.23	70	392765.46	4198100.94	281	392359.79	4198028.93
28	393046.34	4197601.31	71	392738.2	4198100.04	1	392366.76	4197997.34
29	393033.87	4197609.24	72	392736.2	4198100.13			
30	393010.55	4197622.92	73	392733.13	4198075.1	282	392816.8	4198082.55
31	392987.1	4197636.39	74	392726.22	4198075.56	283	392818.15	4198098.38
32	392951.12	4197654.5	75	392694.48	4198078.32	284	392806.96	4198099.46
33	392942.88	4197636.92	76	392660.96	4198081.18	285	392806.81	4198097.31
34	392939.26	4197638.62	77	392632.95	4198081.66	286	392801.77	4198097.47
35	392947.55	4197656.3	78	392599.58	4198078.5	287	392800.4	4198083.88
36	392843.02	4197706.34	79	392536.13	4198066.19	282	392816.8	4198082.55
37	392834.9	4197688.69	80	392507.24	4198055.69			
38	392831.27	4197690.36	81	392467.26	4198039.22	1	395240.66	4196506.04
39	392839.42	4197708.08	82	392458.69	4198027.01	2	395242.93	4196515.45
40	392780.36	4197736.57	83	392407.25	4198008.4	3	395237.32	4196517.46
41	392734.83	4197757.57	84	392371.42	4197994.87	4	395237.74	4196518.56
42	392726.82	4197740.19	85	392373.76	4197985.27	5	395245.56	4196515.23
43	392723.18	4197741.86	86	392366.16	4197983.11	6	395248	4196521.1
44	392731.2	4197759.24	87	392363.97	4197991.8	7	395249.11	4196520.64
45	392670.83	4197788.33	88	392343.67	4197984.31	8	395250.63	4196524.33
46	392615.99	4197674.51	89	392327.72	4197980.16	9	395245.84	4196526.32
47	392614.48	4197671.9	90	392313.32	4197977.05	10	395243.41	4196520.49
48	392619.78	4197668.6	91	392326.32	4197971.97	11	395235.48	4196523.86
49	392617.32	4197664.63	92	392356.77	4197957.36	12	395232.13	4196515.07
50	392589.84	4197680.48	93	392378.2	4197947.07	13	395238.2	4196512.9
51	392435.89	4197753.7	94	392429.48	4197922.68	14	395236.77	4196506.98
52	392431.57	4197735.23	95	392537.9	4197871.45	1	395240.66	4196506.04
53	392416.91	4197741.14	96	392665.39	4197811.22			
54	392416.45	4197740.28	97	392736.53	4197777.55	1	392492.67	4198071.96

55	392412.93	4197742.19	98	392803.79	4197745.79	2	392494.31	4198068.31
56	392415.1	4197746.19	99	392941.77	4197680.75	3	392474.98	4198059.58
57	392428.74	4197740.68	100	393000.86	4197651.27	4	392473.31	4198063.22
			101	393008.38	4197646.94	1	392492.67	4198071.96

**Санитарно-защитная зона**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	394037.13	4197724.25	105	391539.9	4198030	209	393186.34	4197002.91
2	394025.48	4197724.97	106	391552.2	4198003	210	393184.77	4196987.74
3	394002.45	4197747.31	107	391556.55	4197956.11	211	393181.35	4196973.09
4	393945.51	4197797.15	108	391553.69	4197952.03	212	393178	4196963.44
5	393907.03	4197832.66	109	391559.88	4197920.18	213	393173.98	4196954.45
6	393872.29	4197864.84	110	391540.33	4197933.84	214	393168.61	4196945.19
7	393843.99	4197886.77	111	391533.27	4197923.3	215	393163.37	4196932.65
8	393817.77	4197900.14	112	391555.59	4197904.78	216	393161.3	4196921.07
9	393803.05	4197905.97	113	391639.83	4197767.66	217	393161.05	4196909.24
10	393785.12	4197908.83	114	391653.12	4197763.16	218	393159.44	4196901.39
11	393762.6	4197909.86	115	391659.93	4197762.85	219	393155.92	4196891.05
12	393732.87	4197911.2	116	391753.63	4197770.2	220	393148.05	4196876.82
13	393719.47	4197917.71	117	391813.8	4197776.82	221	393139.61	4196866.85
14	393702.13	4197933.92	118	391818.02	4197753.12	222	393130.36	4196854.79
15	393662.82	4197970.85	119	391818.44	4197745.67	223	393122.98	4196843.3
16	393651.57	4197979.96	120	391819.13	4197734.07	224	393119.7	4196834.1
17	393639.57	4197988.11	121	391816.54	4197732.27	225	393119.33	4196766.54
18	393621.84	4197997.76	122	391816.03	4197730.47	226	393116.85	4196733.58
19	393607.06	4198003.76	123	391821.99	4197723.55	227	393118.9	4196712.25
20	393588.1	4198008.63	124	391822.89	4197723.78	228	393121.37	4196696.61
21	393540.7	4198012.52	125	391825.08	4197727.43	229	393126.06	4196668.05
22	393479.65	4198008.79	126	391828.96	4197728.39	230	393131.59	4196646.5
23	393441.22	4198007.49	127	391847.41	4197728.41	231	393141.55	4196630.78
24	393430.03	4198009.44	128	391874.09	4197725.97	232	393168.59	4196598.75
25	393406.75	4198023.82	129	391899.96	4197722.9	233	393182.75	4196582.98
26	393375.54	4198055.84	130	391930.81	4197718.53	234	393767.97	4196343.24
27	393353.45	4198079.65	131	391936.19	4197718.59	235	394631.98	4196336.45
28	393338.26	4198091.5	132	391937.87	4197720.16	236	395236.28	4196327.02
29	393321.24	4198102.79	133	391938.43	4197723.86	237	395310.12	4196293.92
30	393299.89	4198113.14	134	391938.33	4197730.32	238	395895.58	4196044.79
31	393284.82	4198116.58	135	391939.67	4197742.21	239	396222.41	4195912.35
32	393255.79	4198122.03	136	391940.91	4197751.07	240	396564.28	4196482.85
33	393244.54	4198123.96	137	391942.7	4197761.22	241	396488.81	4196519.29
34	393228.6	4198125.97	138	391944.56	4197771.29	242	396398.31	4196561.86
35	393224.33	4198128.14	139	391948.85	4197781.77	243	396307.46	4196603.64
36	393214.31	4198133.22	140	391953.85	4197788.95	244	396216.51	4196645.09
37	393215	4198137.74	141	391961.37	4197795.37	245	396124.85	4196685.73
38	393213.4	4198152.08	142	391968.91	4197798.96	246	396033.77	4196726.79
39	393209.38	4198167.55	143	391979.15	4197801.01	247	395951.16	4196762.74
40	393200.41	4198196.25	144	391991.25	4197800.3	248	395949.34	4196758.73
41	393188.9	4198220.5	145	392005.8	4197798.51	249	395938.45	4196763.77
42	393176.32	4198238.9	146	392028.95	4197795.31	250	395940.18	4196767.58

43	393158.8	4198257.1		147	392045.62	4197792.36		251	395760.94	4196850.03
44	393147.98	4198264.96		148	392056.12	4197791.74		252	395669.44	4196891.35
45	393133.76	4198273.58		149	392059.98	4197788.46		253	395576.46	4196928.42
46	393123.77	4198277.77		150	392065.96	4197784.45		254	395574.8	4196924.72
47	393109.57	4198282.65		151	392076.26	4197778.39		255	395564.15	4196930.25
48	393098.39	4198283.73		152	392088.13	4197771.4		256	395565.76	4196933.89
49	393059.05	4198283.86		153	392099.39	4197767.15		257	395487.19	4196974.06
50	393039.65	4198282.97		154	392111.57	4197764.79		258	395395.95	4197014.91
51	393025.01	4198279.68		155	392126.23	4197762.06		259	395305.05	4197056.11
52	393016.05	4198276.31		156	392158.57	4197754.44		260	395122.53	4197138.5
53	393007.7	4198270.89		157	392210.36	4197739.85		261	394940.49	4197221.3
54	392994.21	4198257.27		158	392222.01	4197736.82		262	394780.33	4197380.6
55	392986.39	4198243.04		159	392227.08	4197737.45		263	394744.65	4197397.14
56	392982.29	4198234.41		160	392244.53	4197741.57		264	394736.15	4197388.7
57	392866.3	4198281.67		161	392270.54	4197748.92		265	394721.9	4197385.77
58	392861.5	4198276.4		162	392297.53	4197754.25		266	394703.94	4197387.29
59	392681.7	4198348.5		163	392406.08	4197686.51		267	394691.47	4197391.01
60	392627.31	4198370.73		164	392409.89	4197732.42		268	394664.05	4197400.01
61	392571.57	4198393.85		165	392430.9	4197726		269	394638.3	4197409.16
62	392516.1	4198415.5		166	392436.7	4197725		270	394626.73	4197414.28
63	392497.11	4198421.4		167	392740.35	4197637.94		271	394600.36	4197428.29
64	392438	4198440.2		168	392746.5	4197633.2		272	394561.19	4197446.78
65	392408.1	4198458		169	392769.93	4197628.76		273	394539.59	4197459.44
66	392088.1	4198544.6		170	392840.58	4197600.6		274	394519.03	4197475.93
67	392102.1	4198625.6		171	392939.35	4197561.27		275	394500.73	4197492.37
68	391999.99	4198649.2		172	392948.81	4197557.19		276	394467.69	4197528.72
69	391954.4	4198663.7		173	392952.43	4197542.1		277	394453.44	4197543.13
70	391945.5	4198661		174	392961.21	4197528.3		278	394443.39	4197551.81
71	391866.5	4198680.5		175	392974.7	4197511.58		279	394431.11	4197560.4
72	391864.2	4198687.5		176	392993.67	4197491.85		280	394417.01	4197566.76
73	391865.29	4198691.7		177	393008.31	4197477.74		281	394406.56	4197569.41
74	391839.9	4198697.9		178	393014.77	4197470.04		282	394397.32	4197568.95
75	391812	4198686		179	393022.08	4197462.19		283	394389.21	4197566.62
76	391797.5	4198674.2		180	393019.19	4197456.58		284	394378.43	4197561.63
77	391772.3	4198678		181	393016.11	4197435.17		285	394369.33	4197554.29
78	391753.1	4198677.7		182	393009.83	4197408.2		286	394359.96	4197544.12
79	391744.4	4198646.7		183	393014.35	4197352.13		287	394353.29	4197532.89
80	391521.6	4198706		184	393054.25	4197335.08		288	394350.57	4197525.92
81	391516.4	4198691.4		185	393061.21	4197326.03		289	394351.23	4197515.58
82	391437.02	4198712.48		186	393089.25	4197315.96		290	394350.57	4197510.12
83	391352.36	4198733.99		187	393117.69	4197306.08		291	394347.54	4197507.75
84	391323.57	4198741.78		188	393146.04	4197296.11		292	394342.48	4197507.82
85	391274.13	4198754.14		189	393137.91	4197272.03		293	394337.94	4197509.13
86	391275.99	4198761.93		190	393154.54	4197261.99		294	394332.22	4197509.95
87	391268.54	4198763.79		191	393160.01	4197258.63		295	394320.01	4197511.11
88	391269.73	4198770.56		192	393283.74	4197184.6		296	394299.93	4197510.37
89	391267.7	4198771.07		193	393301.69	4197173.64		297	394210.59	4197548.88
90	391269.02	4198774.57		194	393304.81	4197158.83		298	394217.21	4197558.11

91	391174.21	4198797.66		195	393305.04	4197144.34		299	394221.91	4197568.22
92	391173.2	4198803.41		196	393302.62	4197138.29		300	394223.87	4197581.7
93	391161.86	4198806.97		197	393297.21	4197135.55		301	394222.32	4197598.59
94	391159.66	4198802.57		198	393289.58	4197131.17		302	394217.56	4197615.38
95	391129.51	4198809.68		199	393280.51	4197122.81		303	394207.24	4197636.02
96	391123.93	4198806.97		200	393271.59	4197109.21		304	394196.36	4197651.85
97	391048.74	4198824.92		201	393258.01	4197093.57		305	394185.93	4197663.42
98	390996.21	4198402.01		202	393239.19	4197081.16		306	394160	4197685.33
99	391108.71	4198400.22		203	393221.06	4197068.49		307	394136.31	4197700.43
100	391198.9	4198400.1		204	393210.23	4197057.87		308	394108.31	4197713.04
101	391296.9	4198376.7		205	393196.47	4197042.26		309	394087.1	4197719.45
102	391365.5	4198314.7		206	393192.58	4197036.18		310	394068.59	4197721.56
103	391316.92	4198254.99		207	393189.92	4197027.95		1	394037.13	4197724.25
104	391461.1	4198138.13		208	393187.53	4197016.81				

## ПРИЛОЖЕНИЕ



**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ  
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ г. г. Москва № \_\_\_\_\_

**О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц и в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

3. Начальнику Группы заказчика по строительству участка Карымская – Забайкальск Макарову А.А.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение;

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта Сухачевского Д.М.

Начальник

В.А.Фоминых

Исп. Попова Полина Евгеньевна, ДКРС  
(900-90) 7-05-03, (499) 260-05-37

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции  
по комплексной реконструкции  
железных дорог и строительству  
объектов железнодорожного  
транспорта – филиала ОАО «РЖД»

от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории  
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)  
для размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И»  
(колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
5.	Поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский муниципальный округ
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:



		<p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства,</p>
--	--	--

	<p>входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории,</p>
--	--



	<p>инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.),</p> <p>з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p>
--	--

		<p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;</li> <li>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</li> </ul> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а).перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> <li>условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>номера характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li> <li>площадь образуемых земельных участков;</li> <li>способы образования земельных участков;</li> <li>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li> <li>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>условные номера образуемых земельных участков,</li> </ul> </li> </ul>
--	--	--



	<p>кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.</p>
--	---

		<p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> <li>б) обоснование способа образования земельного участка;</li> <li>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</li> <li>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Разработчик без дополнительной оплаты участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>при рассмотрении документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке;</li> <li>при сборе исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных;</li> <li>корректирует подготовленную документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование и утверждение таких изменений;</li> <li>предоставляет заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по разработке документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика.</li> </ul> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе (для передачи в уполномоченный орган), а также на электронном носителе в двух экземплярах.</p> <p>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; ,</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической</p>
--	--	---



		<p>информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В уполномоченный орган документация по планировке территории предоставляется на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в двух экземплярах. Документация заверяется электронно-цифровой подписью уполномоченного лица разработчика.</p> <p>Дополнительно предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 экземпляр на бумажном носителе (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем).</li> <li>- на электронном носителе DVD-RW/CD-RW, документация должна быть заверена электронно-цифровой подписью уполномоченного лица разработчика, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению в формате, соответствующем Требованиям к форматам предоставления сведений, содержащимся в проекте планировки территории и проекте межевания территории, утвержденным приказом Минстроя России от 11.12.2023 № 890/пр.</li> </ul>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории</p> <p>75:06:000000:1 (единое землепользование),  75:06:000000:329, 75:06:000000:336, 75:06:000000:347,  75:06:080108:65, 75:06:080108:66, 75:06:080113:65,  75:06:080113:66, 75:06:080114:100, 75:06:080114:89,  75:06:080114:90, 75:06:080115:45, 75:06:080115:46,  75:06:080115:49, 75:06:080115:52, 75:06:080115:54,  75:06:080115:55, 75:06:080115:58, 75:06:080115:59,  75:06:080115:61, 75:06:080115:70, 75:06:080116:231,  75:06:080119:26, 75:06:080119:27, 75:06:080119:31,  75:06:080119:32, 75:06:080119:70, 75:06:080119:72,  75:06:080120:164, 75:06:080120:2, 75:06:080120:3;  75:06:000000:122 (единое землепользование),  75:06:000000:346, 75:06:000000:766, 75:06:080108:204,  75:06:080114:73, 75:06:080114:100, 75:06:080114:80,  75:06:080115:5, 75:06:080115:6, 75:06:080115:8,  75:06:080115:44, 75:06:080115:51, 75:06:080115:67,  75:06:080115:69, 75:06:080115:70, 75:06:080115:71,  75:06:080115:72, 75:06:080115:131, 75:06:080116:13,</p>

		75:06:080116:77, 75:06:080116:78, 75:06:080116:84, 75:06:080116:88, 75:06:080116:236, 75:06:080116:258, 75:06:080116:259, 75:06:080119:2, 75:06:080336:458, 75:06:080337:267. Дополнительные земельные участки определяются по итогам разработки проектных решений. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 98 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги

И.о. главного инженера  
ДКРС-Чита ОАО «РЖД»



М.В.Файзуллин

И.о. начальника отдела подготовки  
строительства и регистрации имущества  
ДКРС-Чита ОАО «РЖД»



К.С.Лобан

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»



Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства  
и регистрации имущества правовой службы  
ДКРС ОАО «РЖД»



А.В.Коротун

Исп. Леснов Сергей Викторович, ДКРС-Чита  
(3022) 35-02-47





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»  
(ФКУ Упрдор «ЗАБАЙКАЛЬЕ»)**

Ул. Анохина, д. 17. Забайкальский край  
г. Чита, 672039

Телефон/факс: (3022) 36-50-03

E-mail: uprdor@zblk.rosavtdor.gov.ru, <https://zblk.rosavtdor.gov.ru>

24.03.2025 № 09-11/716  
На № 23Исх-01796 от 07.03.2025

О представлении информации

Уважаемый Денис Васильевич!

На Ваш запрос ФКУ Упрдор «Забайкалье» сообщает, что в зоне планируемого размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» размещен участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-350 Чита – Забайкальск - граница с Китайской Народной Республикой км 479+696 – км 484+291, кадастровый номер 75:06:000000:636, III техническая категория, асфальтобетонное покрытие.

Заместитель начальника



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ee9df73f6b08b6ad606886510a57fb02  
Владелец: Дюртеев Евгений Витальевич  
Действителен с 28.01.2025 по 23.04.2026

Е.В. Дюртеев

Хранение документов осуществляется  
в АО «Росжелдорпроект»  
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025  
дата 24.03.2025  
И.В. Марчук  
М.П. (подпись)

М.В. Казанцева  
Тел. (3022)-310-047

АО «Росжелдорпроект»  
Входящий № 23Вх-05671 на 1  
лист  
Дата: 24.03.2025



## МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Забайкальскому краю)

ул. Костюшко-Григоровича, 37, г. Чита, 672000  
Телефон 8 (302-2) 23-08-88 Факс 8 (302-2) 32-40-00  
E-mail: gu@75.mchs.gov.ru

Директору центра проектных работ  
по земельно-имущественным комплексам  
АО «Росжелдорпроект»

Дьордяю Д.В.

24.01.2025 № ИВ-235-550  
На № 23Исх-00369 от 21.01.2025

О направлении информации

Уважаемый Денис Васильевич!

В соответствии с запросом от 21.01.2025 № 23Исх-00369 Главное управление МЧС России по Забайкальскому краю (далее – Главное управление) сообщает, что в зоне планируемого размещения объекта: «Сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», расположенного на территории городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа, возможны:

1. Опасные природные и природно-антропогенные процессы:
  - природный пожар (степной);
  - сильный дождь, ливень, гроза;
  - сильная жара;
  - заморозки;
  - засуха почвенная, атмосферная;
  - сильный ветер (от 25 м/с и более);
  - биологические опасности.
2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера:
  - аварии на железнодорожном транспорте;
  - аварии на автомобильном транспорте;
  - взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях;
  - аварии на системах жизнеобеспечения;
  - аварии на гидротехнических сооружениях;
  - комплекс неблагоприятных явлений.

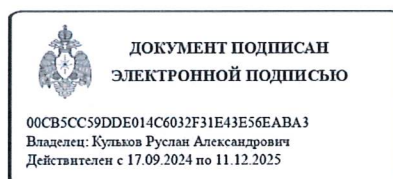
Зоны затопления (подтопления) на территории городского поселения «Забайкальское» отсутствуют.

Проектируемый к строительству объект находится в зоне обслуживания пожарно-спасательной части №18 1-го пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления, дислоцирующейся по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Октябрьская, дом 1Д.

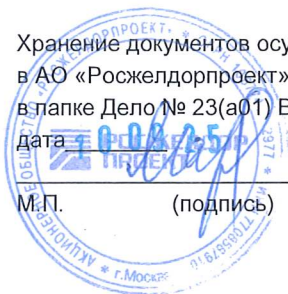
В случае возникновения пожара на проектируемом к строительству объекте расчетное время прибытия пожарных подразделений составит до 10 минут.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения) –  
начальник управления гражданской обороны и  
защиты населения  
полковник

Р.А. Кульков



Хранение документов осуществляется  
в АО «Росжелдорпроект»  
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025  
дата 10.09.2025  
И.В. Марчук  
М.П. (подпись)



Албитов Максим Валерьевич  
8 (3022) 230-836





**Государственная служба по охране  
объектов культурного наследия  
Забайкальского края**

адрес: ул. Богомякова. д. 23, г. Чита, 672007  
почтовый адрес: Главпочтамт, а/я 937, г. Чита, 672000  
тел.(факс): (3022) 35-01-51  
e-mail: [pochta@gsoknzk.e-zab.ru](mailto:pochta@gsoknzk.e-zab.ru), [gsoknzk@yandex.ru](mailto:gsoknzk@yandex.ru)  
ОКПО 14374081, ОГРН 1177536002819  
ИНН 7536165416, КПП 753601001  
*27.03.25г. № 02-460-СОКН*  
на № 23Исх-01794 от 07.03.2025г.



**АО «Росжелдорпроект»**

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края (далее – Служба), рассмотрев представленные материалы АО «Росжелдорпроект» по земельному участку, предназначенному под объект: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», расположенному на территории городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, сообщает следующее.

На данном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Сведениями о наличии или отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в. т.ч. археологического), Служба не располагает.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, то должны быть выполнены требования, установленные согласно статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах

АО «Росжелдорпроект»  
Входящий № 23Вх-06041 на 2  
лист  
Дата: 27.03.2025



культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

В соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона указанные земельные участки являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 года, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее – заказчик) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект археологического наследия.

Экспертиза проводится экспертом путем археологической разведки при условии получения экспертом (физическим лицом) в установленном порядке открытого листа либо в случае привлечения в качестве эксперта юридического лица при условии получения открытого листа физическим лицом, состоящим в трудовых отношениях с экспертом.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 28,30,31,32,36,45.1 Федерального закона Вам необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы указанного земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие либо отсутствие объектов на участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а так же заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Информация об аттестованных экспертах размещена на сайте Службы и Министерства культуры Российской Федерации.

И.о. руководителя

Томилова Н.Н. 35-01-51



В.В.Нестеренко

Хранение документов осуществляется  
в АО «Росжелдорпроект»  
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025

дата 10.09.25

М.П. (подпись)

И.В. Марчук



**Министерство  
строительства, дорожного хозяйства  
и транспорта Забайкальского края**

Чкалова ул., д. 136, г. Чита, 672002

тел.: (302-2) 23 32 74

e-mail: pochta@minstroy.e-zab.ru

26.03.2025 № 14-3129

АО «Росжелдорпроект»

SnisarenkoTA@rzdpr.ru

на исх. № 23Исх-01795 от 07.03.2025г.

на вх. № 1-3403 от 10.03.2025г.

Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края о предоставлении сведений, относящихся к зоне планируемого размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» сообщает.

По территории пгт. Забайкальск проходят автомобильные дороги:

1. Федерального значения: А-350 Чита – Забайкальск – граница с КНР.

Дорожная деятельность в отношении дорог федерального значения обеспечивается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства.

Автомобильные дороги федерального значения на территории Забайкальского края находятся в оперативном управлении ФКУ Упрдор «Забайкалье».

Для уточнения технических характеристик автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с КНР необходимо обратиться в ФКУ Упрдор «Забайкалье».

2. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения в границах пгт. Забайкальск не проходят.

3. Местного значения:

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального района и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте

АО «Росжелдорпроект»

Входящий № 23Вх-05911 на 2  
лист

Дата: 26.03.2025



и в дорожном хозяйстве в границах муниципального округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности относится к полномочиям администрации Забайкальского муниципального округа.

Автомобильные дороги в пгт. Забайкальск относятся к автомобильным дорогам общего пользования местного значения.

Для уточнения информации и технических характеристик автомобильных дорог местного значения в пгт. Забайкальск необходимо обратиться в администрацию Забайкальского муниципального округа.

Иными запрашиваемыми сведениями Министерство не располагает.

И.о. министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 57A7E1A745E9287DA4D4B952FDDDE327  
Владелец Артемьев Алексей Анатольевич  
Действителен с 07.11.2024 по 31.01.2026

А.А. Артемьев

Хранение документов осуществляется  
в АО «Росжелдорпроект»  
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025  
дата 10.09.25  
И.В. Марчук  
М.П. (подпись)

Чебыкина Надежда Владимировна  
8(3022) 23 32 63



**Министерство  
природных ресурсов  
Забайкальского края**  
(Минприроды Забайкальского края)  
юр.адрес Богомякова ул., д. 23, г.Чита  
почт. адрес: а/я 1395, г. Чита, 672002  
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31  
е-mail: [info@minprir.e-zab.ru](mailto:info@minprir.e-zab.ru)



Директору Центра проектных  
работ по земельно-имущественным  
комплексам  
АО «Росжелдорпроект»

Дьордый Д.В.

07.04.2025 № 04/5337

[SnisarenkoTA@rzdpr.ru](mailto:SnisarenkoTA@rzdpr.ru)

На № 23Исх-01792 от 07.03.2025

### Уважаемый Денис Васильевич!

Министерство природных ресурсов Забайкальского края (далее – Министерство) на запрос о предоставлении сведений по «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (далее – Объект), расположенному на территории городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, сообщает, что на испрашиваемом земельном участке особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации отсутствуют.

Перечни объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края (с указанием области их распространения на территории Забайкальского края), утверждены постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года №№ 51 и 52 соответственно.

Местонахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Забайкальского края, определяются в процессе инженерно-экологических изысканий в районе проектируемых объектов.

Зоны и режим санитарной охраны поверхностных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также зоны затопления, подтопления в районе рассматриваемого объекта не устанавливались.

На территории пгт. Забайкальск приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 21 сентября 2021 года № 1475 установлены зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового

Входящий № 23Вх-06950 на \_\_\_\_  
лист  
Дата: 08.04.2025



терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края. Приложение в электронном виде прилагается.

По информации ГКУ «Управление лесничествами Забайкальского края» сообщает, что в ходе проведения работ по совмещению координат границ испрашиваемого земельного участка с рабочими планово-картографическими материалами лесоустройства земельный участок по Объекту не относится к землям лесного фонда.

По данным государственного мониторинга охотничьих ресурсов, по состоянию на 1 апреля 2024 года численность и плотность охотничьих видов животных, обитающих на общедоступных охотничьих угодьях Забайкальского муниципального округа Забайкальского края:

Вид животного	Численность	Плотность (особей на 1000 га)
Заяц-русак	255	1,34
Волк	8	0,04
Лисица	25	0,13
Заяц-толай	315	1,65
Утки	1620	8,53
Чибис	100	0,52
Гуси	5750	30,27

Расчет исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, осуществляется в соответствии с требованиями Методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 8 декабря 2011 года № 948.

Уведомляем что ежегодно, проходит массовая, сезонная (осень, весна) миграция водоплавающих птиц.

Материалы для согласования по Объекту необходимо предоставить в Министерство природных ресурсов Забайкальского края до начала проведения работ.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Заместитель  
министра  
природных  
ресурсов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E9307D088C54AF7D6893F584EF452883  
Владелец Четверякова Наталья Михайловна  
Действителен с 05.02.2025 по 01.05.2026

Н.М.Четверякова

Исп. Нестерова Ю.Н.(3022) 32-46-62  
Минин М.В. (3022)32-47-08  
Сенотрсова А.В. (3022)35-87-08  
Бескараванных М.А.. (3022) 32-03-09  
Снетов А. А. (3022) 35-02-44

Хранение документов осуществляется  
в АО «Росжелдорпроект»  
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025  
дата 19.02.2025

И.В. Марчук

М.П. г. Москва (подпись)



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

*21 сентября 2021 г.*

*№ 1445*

**г. Чита**

**Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края**

В соответствии со статьей 43 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», Положением о Министерстве природных ресурсов Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 27 декабря 2016 года № 503, на основании санитарно-эпидемиологического заключения Забайкальского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю от 10 августа 2021 года № 75.ОЦ.05.000.Т.000407.08.21 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить режимы хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу геологии и недропользования направить сведения о зонах санитарной охраны в государственный кадастр недвижимости для постановки на учет в соответствии с требованиями подпункта 9 пункта 1 статьи 32

Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

И.о. министра природных  
ресурсов Забайкальского края



К.В. Дзасохов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу Министерства природных  
ресурсов Забайкальского края  
№ 1445 от 21.09. 2021 г.

**Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края**

1. Географические координаты характерных точек границ первого пояса ЗСО для скважины № 05/16 (начиная с юго-восточного направления по часовой стрелке):

№ скважины	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	49	40	18,8	117	17	23,3
2	49	40	18,9	117	17	26,3
3	49	40	16,9	117	17	26,3
4	49	40	16,9	117	17	23,3

2. Географические координаты характерных точек границ второго пояса ЗСО для скважины № 05/16 (начиная с юго-восточного направления по часовой стрелке):

№ скважины	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	49	40	20,3	117	17	21,5
2	49	40	19,9	117	17	28,4
3	49	40	15,6	117	17	27,5
4	49	40	15,8	117	17	21,3

3. Географические координаты характерных точек границ третьего пояса ЗСО для скважины № 05/16 (начиная с юго-восточного направления по часовой стрелке):

№ скважины	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	49	40	38,4	117	16	57,7
2	49	40	34,9	117	17	40,2
3	49	40	07,5	117	17	38,4
4	49	40	10,3	117	16	56,6

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу Министерства природных  
ресурсов Забайкальского края  
№ 1475 от 21.09. 2021 г.

**Режимы хозяйственного использования территории в границах зон  
санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового  
водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского  
зернового терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района  
Забайкальского края**

1. Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима).

1.1. Территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена постоянной охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. На территории первого пояса ЗСО не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. На территории первого пояса ЗСО здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы аппаратурой для обеспечения предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой, обеспечивающей систематический контроль соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Второй и третий пояса зоны санитарной охраны (зоны ограничений).

2.1. На территории второго и третьего поясов ЗСО бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.



2.2. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.3. На территории второго и третьего поясов ЗСО размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.4. На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны необходимо проводить мероприятия по выявлению, тампонированию, ликвидации (или восстановлению) всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов, а также своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3. Второй пояс зоны санитарной охраны (зоны ограничений) (дополнительные мероприятия).

3.1. На территории второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. На территории второго пояса ЗСО выполняются мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

#### 4. Общие требования на территории ЗСО.

4.1. Обеспечить своевременное выполнение плана профилактических водоохраных мероприятий, предусмотренных при организации зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 05/16.

4.2. Оформить санитарно-эпидемиологическое заключение на использование водного объекта (скважина № 05/16) в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и условиям безопасного для здоровья населения использования водных объектов.

4.3. Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными режимного характера.

4.4. Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

---

ВЕРН О



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Амурская ул., д. 13, г. Чита, 672010

тел.: (3022) 23-06-63

факс: (3022) 23-06-61

e-mail: pochta@gvs.e-zab.ru

24.01.2025 № 01-22/103



Директору Центра проектных  
работ по земельно-  
имущественным комплексам  
АО «Росжелдорпроект»

Дьордяю Д.В.

На № 23Исх-00345 от 21.01.2025

Уважаемый Денис Васильевич!

Государственная ветеринарная служба Забайкальского края информирует Вас об отсутствии установленных мест скотомогильников, сибиреязвенных захоронений, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных, а также их санитарно-защитных зон таких объектов в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону в границах территории проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

Планируемое размещение объекта находится на территории городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

Руководитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E836691773BCFB4AB13A565BABA5CF39

Владелец Филиппова Татьяна Александровна

Действителен с 02.09.2024 по 26.11.2025

Т.А.Филиппова

Хранение документов осуществляется  
в АО «Росжелдорпроект»  
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025  
дата 24.01.2025

И.В. Марчук  
(подпись)

Зеленина Ксения Сергеевна  
8(3022)31 00 34

АО "Росжелдорпроект"  
Входящий № 23Вх-01100 на 1  
лист  
Дата: 24.01.2025





**ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

Красноармейская ул., д. 40А,  
пгт. Забайкальск, 674650  
Тел.: (30-251) 2-22-64, 2-29-53  
e-mail: zabaikalsk-40@mail.ru

Исх. № 1849 от «08» 04 2025 г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.



**АО «Росжелдорпроект»**

127051, г. Москва, пл. Малая Сухареvская, пл., д.10

**Уважаемый Денис Васильевич!**

Администрация Забайкальского муниципального округа (далее – Администрация) на Ваш запрос сообщает информацию для подготовки ДПТ по объекту: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (далее – Объект):

- озеленение в границах территориальной зоны – Лесопарковая зона (РЗ) с реестровым номером границ 75:06-7.449 (далее – зона РЗ) – ОТСУТСВУЕТ;
- леса в границах зоны РЗ – ОТСУТСВУЮТ;
- материалы лесоустройства – ОТСУТСВУЮТ.

Дополнительно сообщаем, что Администрацией направлено заявление в Управление Росреестра по Забайкальскому краю о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:080116:27, 75:06:080116:28, 75:06:080116:29, 75:06:080116:31, расположенных в зоне РЗ.

На сегодняшний день Администрацией проводится разработка проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа на основании заключенного контракта. В отношении вышеуказанной территориальной зоны РЗ планируется внесение изменений на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т1).

**И.о. Главы Забайкальского  
муниципального округа**

**А.В. Красновский**

Хранение документов осуществляется  
в АО «Росжелдорпроект»  
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025  
дата 10.09.25  
И.В. Марчук  
(подпись)



**ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

Красноармейская ул., д. 40А,  
пгт. Забайкальск, 674650  
Тел.: (30-251) 2-22-64, 2-29-53  
e-mail: zabaikalsk-40@mail.ru

Исх. № 1401 от «19» 03 2025 г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.



**АО «Росжелдорпроект»**

127051, г. Москва, пл. Малая Сухаревская, пл., д.10

Администрация Забайкальского муниципального округа на Ваш запрос сообщает имеющуюся информацию для выполнения проектных работ для реализации объекта: «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (далее Объект).

- документы территориального планирования и градостроительного зонирования; схема территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки находятся в свободном доступе в ФГИС ТП;

- проекты планировок и проекты межевания территорий, прилегающих/пересекающих границу зоны планируемого размещения Объекта (утвержденные или планируемые к утверждению):

1. документация по планировке территории с целью размещения объекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции «Забайкальск». «2-этап-Строительство примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «Терминал Забайкальск» к инфраструктуре железнодорожного транспорта общего пользования на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»;

2. документация по планировке территории с целью организации ландшафтно-рекреационной зоны (озеленение территории - высадка саженцев деревьев и кустов, с последующим содержанием зеленых насаждений), вдоль земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:588, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, территория ТОР Забайкалье, з/у 1а/2, земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:589, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, территория ТОР Забайкалье, з/у 1а/3;

3. документация по планировке территории по объекту «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»;

4. Документация по планировке территории по объекту «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО



«РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»;

- красные линии не установлены;
- изменение границ пгт. Забайкальск утверждено решением Совета городского поселения от 23.04.2024г. № 120 «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, утвержденные решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 18.05.2018 года № 115»
- земельные участки для государственных или муниципальных нужд *не зарезервированы*;
- сведения о земельном, проходящих кадастровый учет, в том числе об участках, предоставленных в краткосрочную аренду, сведения о земельных участках, не прошедших кадастровый учет, выявленных при проведении инвентаризации (или обследования) земель как «фактически используемые» (при наличии) - *приложение № 1*;
- сведения о заявлениях землепользователей, земельные участки которых расположены в границах зоны планируемого размещения Объекта, об их претензиях к иным землепользователям, ущемляющим их правд на землепользования, а также претензиях на пересмотр системы сложившегося землепользования (при наличии) - *отсутствуют*;
- сведения о наличии зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и иных ограничениях застройки в районе предполагаемого строительства Объекта – *ЗСО, СЗН отсутствуют*;
- сведения о водозаборных узлах, расположенных в районе проектирования Объекта (правоустанавливающие документы, характеристику ВЗУ) – *ВЗУ отсутствуют*;
- сведения о наличии/отсутствии газо- и нефтехранилищ:
  1. Нефтемаркет А-350 480 километр, 1 (пгт. Забайкальск, Забайкальский район, Забайкальский край);
  2. АЗС, РегионА-350 479 километр, 1 (пгт. Забайкальск, Забайкальский район, Забайкальский край);
- сведения о наличии/отсутствии источников водоснабжения, задействованных в обеспечении населения и зон санитарной охраны источников водоснабжения:

Скважина № 8 (75:06:080202:337) источник водоснабжения, задействована в обеспечении населения;
- сведения о наличии/отсутствии объектов археологического наследия федерального, регионального, местного значения в районе предполагаемой реконструкции Объекта с указанием границ территорий объектов археологического наследия и их зон охраны - *объекты отсутствуют*;
- сведения о наличии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), зон их охраны, с указанием статуса объектов и границ зон охраны (федеральных, региональных и местных) - *объекты отсутствуют*;
- сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения - *отсутствуют*;

- сведения о наличии/отсутствии зеленых насаждений в границах подготовки ДПТ Объекта - документация по планировке территории с целью организации ландшафтно-рекреационной зоны (озеленение территории - высадка саженцев деревьев и кустов, с последующим содержанием зеленых насаждений), вдоль земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:588, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, территория ТОР Забайкалье, з/у 1а/2, земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:589, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, территория ТОР Забайкалье, з/у 1а/3;

- сведения о наличии/отсутствии зон лесопарковых зеленых поясов и защитных участков лесов - *отсутствуют*;

- сведения о наличии/отсутствии территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов - *отсутствуют*;

- сведения об особо опасных объектах ГО ЧС в пределах границ разработки проекта планировки и проекта межевания Объекта - *отсутствуют*;

- сведения о расположении пожарных частей и времени их прибытия в район проведения строительных работ- Ближайшая пожарно спасательная часть 18 ПСЧ1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Забайкальскому краю. Согласно расписания выездов ПСЧ-18 пгт. Забайкальск ориентировочное время прибытия 10 минут (1 мин./1 км.), без учета простоя на переездах по маршруту следования;

- сведения о наличии/отсутствии зон затопления и подтопления - *отсутствуют*;

- сведения о наличии/отсутствии автомобильных дорог (регионального, местного значения), пересекающих и/или находящихся в зоне планируемого размещения Объекта, информацию о характеристиках данных автомобильных дорог (категория, ширина, покрытие):

1. Дорога местного значения ул. Юбилейная, протяженность 0,53 км., категория V, вид покрытия: грунт.

2. Дорога местного значения ул. 1Мая, протяженность 0,478 км., категория V, вид покрытия: грунт.

3. Дорога местного значения от ул. Новая до ул. Юбилейная, протяженность 1,21 км., категория V, вид покрытия: грунт;

4. Дорога федерального значения А350, категория II, III, вид покрытия: асфальтобетон.

5. Дорога местного значения ул. Степная, протяженность 0,685 км., категория V, вид покрытия: грунт.

6. Дорога местного значения ул. Победы, протяженность 0,844 км., категория V, вид покрытия: грунт.

7. Дорога местного значения ул. Строителей, протяженность 1,052 км., категория V, вид покрытия: грунт.

8. Дорога местного значения ул. Ведерникова, протяженность 0,531 км., категория V, вид покрытия: грунт.

9. Дорога местного значения ул. Красноармейская, протяженность 2,924 км., категория V, вид покрытия: асфальтобетон.



10. Дорога местного значения ул. Железнодорожная, протяженность 1,974 км., категория V, вид покрытия: асфальтобетон.

11. Дорога местного значения ул. Верхняя, протяженность 1,158 км., категория V, вид покрытия: грунт.

12. Дорога местного значения ул. Северная, протяженность 1,608 км., категория V, вид покрытия: грунт.

- сведения о наличии полигонов для приема твердых бытовых отходов (ТБО) и иных отходов - *отсутствуют*;
- сведения о наличии/отсутствии территорий прохождения боевых действий, а также сведения о наличии/отсутствии взрывоопасных предметов и взрывчатых веществ времен войны - *отсутствуют*;
- сведения о наличии/отсутствии воинских захоронений времен ВОВ - *отсутствуют*.

Приложение: на 5 листах

Глава Забайкальского  
муниципального округа

  
А.В. Мочалов



Хранение документов осуществляется  
в АО «Росжелдорпроект»  
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025  
дата 18.09.25  
\_\_\_\_\_ И.В. Марчук  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Исп. Селезнева Е.И.  
Калнина В.М.  
Хлуднев А.Б.  
8/30251/2-24-26

**Приложение № 1**

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Назначение</b>	<b>Вид права</b>	<b>Правообладатель</b>	<b>Срок аренды</b>
75:06:080338:155	Многоквартирный дом	-	-	-
75:06:080338:191	ИЖС	собственность	ФЛ	-
75:06:080338:32	ИЖС	Собственность	ФЛ	
75:06:080338:28	ИЖС	Собственность	ФЛ	
75:06:080338:192	Производственная база	собственность	ФЛ	
75:06:080338:30	ИЖС	Собственность	ФЛ	
75:06:080325:589	Автомобильный транспорт	Собственность	ЮЛ (район)	
75:06:080325:643	образование и просвещение	Аренда	ЮЛ	9 лет
75:06:080120:4	Для застройки	-	-	-
75:06:080120:2	Для эксплуатации и обслуживания перевалочной базы в производственных целях	Собственность	ЮЛ	
75:06:080120:3	Для эксплуатации и обслуживания перевалочной базы в производственных целях	Собственность	ЮЛ	
75:06:080120:72	-	-	-	-
75:06:080116:28	Для огородничества	Аренда	ФЛ	10 лет
75:06:080116:31	ИЖС	Собственность	ФЛ	
75:06:080116:52	Для строительство магазина	-	-	-
75:06:080116:27	Для огородничества	Собственность	ФЛ	-
75:06:080116:29	Для огородничества	Аренда	ФЛ	На неопределенный срок
75:06:080116:26	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	Собственность	ФЛ	-
75:06:080116:22	ИЖС	Собственность	ФЛ	-
75:06:080116:245	ИЖС	Аренда	ФЛ	3 года
75:06:080116:32	ИЖС	Собственность общедолевая	ФЛ	-
75:06:080325:257	Квартира	Собственность	ФЛ	
75:06:080115:68	для размещения подъездной дороги	Аренда	ЮЛ	49 лет
75:06:080116:60	ЛПХ	Собственность общедолевая	ФЛ	
75:06:080116:92	Под жилой дом	-	-	-

75:06:080116:63	Жилой дом	Собственность	ФЛ	
75:06:080116:103	ИЖС	Аренда	ФЛ	На неопределенный срок
75:06:080116:236	ИЖС	Собственность общедолевая	ФЛ	
75:06:080115:131	Железнодорожные пути	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080116:6	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	-	-	-
75:06:080116:94	Под жилой дом	-	-	-
75:06:080116:59	Под Жилой дом	Собственность	ФЛ	-
75:06:080116:1	Блокировка жилой застройки	Собственность общедолевая	ФЛ	
75:06:080116:93	Под жилой дом	Собственность	ФЛ	
75:06:080116:91	для размещения индивидуального жилого дома	Аренда	ФЛ	На неопределенный срок
75:06:080116:258	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	Собственность	ФЛ	
75:06:080116:84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	-
75:06:080114:90	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080116:271	ИЖС			
75:06:080116:13	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома			
75:06:080116:259	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Собственность	ФЛ	
75:06:080115:7	Для производственной базы	Собственность	ЮЛ	
75:06:080116:400	ИЖС			
75:06:080116:77	Под жилой дом			
75:06:080116:61	Под жилой дом			
75:06:080115:51	Гараж			
75:06:080115:45	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080114:73	огород			



75:06:080115:59	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47лет
75:06:080115:67	под размещение производственной базы	Собственность	ЮЛ	
75:06:080116:46	огород	Аренда	ФЛ	10 лет
75:06:080115:49	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080115:54	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080114:90	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080114:100	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:000000:329	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080116:231	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет
75:06:080113:65	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Аренда	ЮЛ	47 лет



75:06:000000:819	для размещения железнодорожного транспорта	Аренда	ЮЛ	8 лет 11 месяцев
75:06:080113:1	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Постоянное (бессрочное) пользование	ЮЛ	
75:06:000000:587	Для размещения железнодорожных путей	Собственность	ЮЛ	
75:06:080337:367	Для строительства мечети	безвозмездного пользования	ЮЛ	3 года
75:06:080337:555	Для строительства въездного знака "Забайкальск"			
75:06:080352:207	Для размещения площади	Постоянное (бессрочное) пользование	ЮЛ	
75:06:080352:45	Площадь	Постоянное (бессрочное) пользование	ЮЛ	
75:06:080115:60	-	-	-	-



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)  
телетайп 112242 СФЕН

ВЕРН О



12.03.2025 № 15-47/10203

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О наличии/отсутствии ООПТ  
№029861/47 от 11.03.2025

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо АО «Росжелдорпроект» от 06.03.2025 № 23Исх-01763, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», расположенный на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, с географическими координатами, указанными в письме от 06.03.2025 № 23Исх-01763, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

По вопросу нахождения объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации в границах указанного Объекта, сообщаем.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» определен Перечень видов инженерных изысканий.



Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» утвержден Перечень видов работ по инженерным изысканиям.

В соответствии с пунктом 4.5 раздела I указанного Перечня, проводятся работы по изучению растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории, в ходе которых также устанавливается наличие/отсутствие видов животных и растений, занесенных, в том числе в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, проведение работ по реконструкции и/или строительству недопустимо без выполнения инженерно-экологических изысканий, с проведением натурных обследований на предмет выявления мест обитания растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Информируем, что для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель обращается в специализированную организацию, которая проводит оценку воздействия на окружающую среду с целью инвентаризации редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Специализированная организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и др.) позвоночных животных, присутствующих на обследуемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», в частности, полномочия субъекта Российской Федерации по осуществлению мониторинга, государственного учета и ведению государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения.



Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

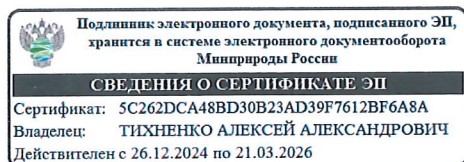
В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

[https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie\\_dokumenty/o\\_poryadke\\_podachi\\_zaprosov\\_o\\_nalichii\\_otsutstviy\\_osobo\\_okhranyaemykh\\_prirodnym\\_territoriy\\_dalee\\_oo/](https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstviy_osobo_okhranyaemykh_prirodnym_territoriy_dalee_oo/)

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.



Заместитель директора Департамента -  
начальник Отдела экологического  
туризма и научной деятельности на  
особо охраняемых природных  
территориях

А.А. Тихненко

Хранение документов осуществляется  
в АО «Росжелдорпроект»  
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025  
дата \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
И.В. Марчук



Верно

Государственное казенное учреждение  
«Управление автомобильных дорог  
Забайкальского края»

(ГКУ «Забавтодор»)

672039, г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, д. 68

Тел. 8 (3022) 21-20-03

e-mail: [priemnaya@zabavtodor.ru](mailto:priemnaya@zabavtodor.ru)

ОКПО 57787409; ОГРН 1027501178154,

ИНН/КПП 7536050020/753601001

От 11 03 2025 г. исх. № 04/934-05  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2025 г.

Директору Центра проектных работ  
по земельно-имущественным  
комплексам

Дьордяю Д.В.  
[SnisarenkoTA@rzdpr.ru](mailto:SnisarenkoTA@rzdpr.ru)

Уважаемый Денис Васильевич!

Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Забайкальского края», рассмотрев Ваше обращение от 07.03.2025 № 23Исх-01797, сообщает следующее.

По предоставленным координатам на территории планируемого строительства сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги отсутствуют автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения Забайкальского края.

Директор

Е.В. Рыжкова

Хранение документов осуществляется  
в АО «Росжелдорпроект»  
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2025  
дата \_\_\_\_\_

И.В. Марчук  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)



Главный инженер  
Вишневский А.В.  
Заместитель начальника отдела земельно-имущественных отношений  
Гебель Н.С.



«УТВЕРЖДАЮ»:

Начальник Забайкальской дирекции  
по управлению терминально-  
складским комплексом

В.Г. Потопа

№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

### Технические условия

На переустройство участка автомобильной дороги Мациевская-Забайкальск

В связи со строительством железнодорожного пути №707 в рамках строительства сортировочного парка «И» предусмотреть переустройство автомобильной дороги Мациевская – Забайкальск на участке с ПК 66538+50 (район существующей трехочковой трубы) до ПК 66559+00 (район существующего примыкания автодороги «Забайкальский Зерновой Терминал»).

- Основание для проектирования – СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

- категория дороги – IV (аналогична действующей дороге Мациевская-Забайкальск);

- расчётная скорость движения – 60 км/ч;

- количество полос движения – 2 шт;

- ширина полосы движения – 3,0 м;

- ширина обочины – 2,0 м;

- наименьший радиус кривой в плане – 150 м;



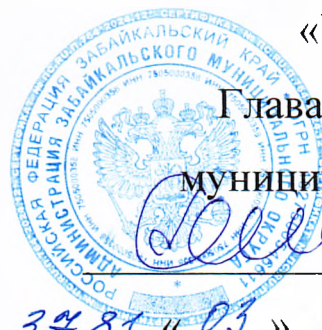
- наименьший радиус вертикальной кривой выпуклой – 2500 м, вогнутой – 1500 м;
- наибольший продольный уклон – 70 ‰;
- радиус кромки проезжей части на примыканиях к существующим проездам – 6 м.
- тип покрытия проезжей части - асфальтобетонное

Вдоль проектируемого участка автодороги с двух сторон от проезжей части предусмотреть устройство металлического барьерного дорожного ограждения, а также расстановку дорожных знаков и разметки в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.

На время переустройства участка автомобильной дороги Мациевская-Забайкальск, предусмотреть временные проезды для автотракторной техники из насыпных грунтов песчанно-гравийной смеси.

Главный инженер дирекции

Е.В. Романенко



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Забайкальского  
муниципального округа

А.В. Мочалов

№ 3481 « 03 » июня 2025 г.

### Технические условия

На устройство «Автомобильной дороги № 2»  
по объекту «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции  
Забайкальск Забайкальской железной дороги»

В связи со строительством в рамках 1-го этапа железнодорожных путей сортировочного Парка «И» и автомобильного путепровода над данными железнодорожными путями необходимо предусмотреть устройство автомобильных съездов с путепровода, именуемых как «Автомобильная дорога №2».

Примыкание автомобильных съездов с путепровода к существующей улично-дорожной сети необходимо осуществить с чётной стороны парка «И» - к жилому сектору по ул. Ангарской, с нечётной стороны парка «И» - к ул. Новая, в районе ж.д. переезда №8.

Автомобильную дорогу выполнить согласно разделу 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категорию автомобильной дороги принять согласно таблице 11.1а СП 42.13330.2016 – улицы и дороги местного значения.

Расчетные параметры автомобильной дороги принять согласно таблице 11.2а СП 42.13330.2016:

- Расчетная скорость – 50 км/ч;
- Наибольший продольный уклон – 60 ‰;
- Наименьший радиус кривой в плане – 110/140 м (с виражом/ без виража);
- Наименьший радиус кривой в продольном профиле – 1000 м (выпуклой), 400 м (вогнутой);
- Число полос движения – 2;
- Ширина проезжей части – 3,5 м;
- Наименьшая ширина пешеходной части – 1,5 м
- Поперечный уклон проезжей части – 10-30 ‰;
- Поперечный уклон пешеходной части – 5-20 ‰;
- Покрытие проезжей части – асфальтобетонное (количество и толщину слоев покрытия определить проектом);
- Минимальный радиус по кромке проезжей части на участках примыкания – 6 м.

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Ведущий инженер направления технических**  
**условий и согласований Сибирь**  
**Управления технических условий и согласований**  
**проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**Корпоративного центра**  
**ПАО «Ростелеком»**

**О.А. Новикова**

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/4460/24**

на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в  
 границы проектирования капитального ремонта объекта: «Строительство  
 сортировочного парка «И» (колен 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской  
 железной дороги»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ДКРС-Чита ОАО «РЖД»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №исх-768/ЗабДКРС от 08.02.2024 (вх. №0709/03/650/24 от 08.02.2024)
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
4. Объем выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект выноса и переустройства сооружений связи и перекладки всех кабелей в объеме, указанном в пункте 6
5. Дополнительные требования к проектированию	<p>Предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны).</li> <li>2. Производство работ в присутствии представителя Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком».</li> <li>3. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, нанесен штамп с предупреждающей надписью обязывающей подрядчика перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: г. Краснокаменск, 5-й мкр, 518, тел. 8 800 300-02-34». О начале работ сообщить в Сервисный центр г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» не позднее, чем за трое суток телефонограммой.</li> <li>4. Котлованы, крановые площадки, временные дороги, места хранения техники и материалов, расположить за пределами охранных зон ЛКСС (2,0 метра).</li> <li>5. Восстановление ЛКСС в случае их повреждения при</li> </ol>

ПАО «Ростелеком»

Рег. № ВХ. 01-1011

От 04.03.2024



выполнении работ.

6. Использование кабелей в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в кабельной канализации, марку согласовать с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком».

7. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части дороги, рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной, а также нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной.

8. Количество каналов проектируемой кабельной канализации, места расстановки и типы кабельных колодцев согласовать с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком».

9. Смотровые устройства (колодцы) располагать вне зоны проезжих участков (газонная часть либо пешеходная часть).

10. Вынос подвешенного ВОЛС (кабелей) произвести с установкой бетонных или композитных опор. В границах производства работ по объекту, при необходимости, осуществить замену существующих деревянных опор на бетонные или композитные. Необходимость такой замены определить на этапе проектирования с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком».

11. Перекладку волоконно-оптических кабелей (ВОК) строительной длиной между существующими муфтами. Способ и условия перекладки предварительно согласовать с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком».

12. Предусмотреть расходы на переключение кабелей связи и произвести переключение кабелей связи силами специалистов строительной подрядной организации в согласованные с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» сроки и в присутствии работников Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком».

13. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства работ.

14. Места размещения муфт и номера кабельных колодцев, в которых будут размещаться муфты на ВОК, определяются после согласования с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком».

15. Расстояние от блоков кабельной канализации и смотровых устройств не менее 1,5 м до проектируемого бортового камня проезжей части, не менее 1,0 м до бортового камня пешеходной части и ограждения.

16. Каналы кабельной канализации, попадающие на пересечениях с проезжей частью, в местах пересечений с временными проездами и под автостоянками перекрыть железобетонными плитами, предусмотреть усиление перекрытий смотровых устройств под проектируемыми автостоянками и на въездах во дворы, установить люки тяжелого типа.

17. Предусмотреть подъем (опускание) горловин смотровых устройств и усиление перекрытий при перепланировке улиц и площадей, устройстве (замене) уличных покрытий и в ходе других



	<p>видов работ, изменяющих уровень тротуара (мостовой), горловины смотровых устройств довести до уровня проектируемого покрытия.</p> <p>18. Точный объем переустраиваемых ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>19. Согласовать проект с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования, владельцами коммуникаций и земельных участков.</p> <p>20. Новая трасса прокладки линейно-кабельных сооружений связи не должна быть обременена сервитутом на возмездной основе.</p>
6. Объем работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) по строительству	<p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вынос ЛКСС на участках: <ul style="list-style-type: none"> <li>– от кабельного колодца №647 до кабельного колодца №658 по ул. Юбилейной – 1-х отверстие кабельная канализация;</li> <li>– от опоры №5600590 до опоры №5600591 по ул. Юбилейной.</li> </ul> </li> <li>2. Вынос кабелей на участках: <ul style="list-style-type: none"> <li>– от кабельного колодца №647 – до кабельного колодца №658: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ТПП 100х2х0,5 (ПАО «Ростелеком») канализация – 2 шт.</li> <li>– от опоры №5600590 до опоры №5600591:</li> <li>• ТПП 20х2х0,5 (ПАО «Ростелеком») подвес – 1 шт.;</li> <li>• ТПП 10х2х0,5 (ПАО «Ростелеком») подвес – 1 шт.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>3. Способ выноса ЛКСС определить проектным решением.</li> <li>4. Все работы по переключению кабелей должны быть проведены с минимальным перерывом действия связи. Сроки по переключению кабелей согласовать с Сервисным центром г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком».</li> <li>5. Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи ПАО «Ростелеком», выносимых кабелей ПАО «Ростелеком», точные длины выносимых участков кабелей связи с учётом технологического запаса и точки переключений, вновь проложенных кабелей связи на действующие кабели связи, определить при проектировании совместно со специалистами Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком».</li> </ol>
7. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику) по проектированию	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ, и согласовать его с Направлением технических условий и согласований Сибирь Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком».</li> <li>2. Проект переустройства/выноса линейно-кабельных сооружений связи (вынос кабелей из зоны проведения работ) и их защиты на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020,</li> </ol>



	<p>ГОСТ Р 21.703-2020.</p> <p>3. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства проектируемых линейно-кабельных сооружений связи по выбранной трассе.</p>
8. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	<p>1. Проектно-сметной документации на вынос и перекладку кабелей связи ПАО «Ростелеком», согласованной с Центром технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном в Бурятском филиале ПАО «Ростелеком» порядке.</p> <p>3. Представителя Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора.</p> <p>4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.</p>
9. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	<p>1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в Сервисный центр г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком», тел. 8 800 300-02-34.</p> <p>2. В случае повреждения сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ПАО «Ростелеком» по телефону, указанному в п.9.1, и обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.</p>
10. Требования к Заказчику при проведении работ	<p>1. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Совместно с представителями Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания кабелей связи в местах сближения и пересечения с участком работ;</li> <li>– обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками;</li> <li>– составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ;</li> <li>– по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком», с использованием</li> </ul>



	<p>ориентиров по проекту.</p> <p>3. Количество подлежащих выносу кабелей связи уточнить перед выполнением работ.</p> <p>4. Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ должно быть выполнено до начала производства строительных работ на объекте.</p> <p>5. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линейно-кабельных сооружений от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.</p> <p>6. Строительно-монтажные работы должны выполняться силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>7. Лицам, допущенным к работам по прокладке кабеля в кабельной канализации, пройти вводный инструктаж в Службе охраны труда Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» перед выполнением работ. При выполнении работ в смотровых устройствах соблюдать «Правила по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах», утверждённые Приказом Министерства труда социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 902н.</p> <p>8. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» переустройство и перенос сооружений связи и радиотелефонии, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населённых пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся Заказчиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями ПАО «Ростелеком». В соответствии со ст. 6. Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003, при переносе или переустройстве линий и сооружений связи оператору связи возмещаются расходы, связанные с таким переносом или переустройством, причем возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с нормативными правовыми актами и выдаваемыми организацией связи техническими условиями. Регистрационные действия по внесению изменений в ЕГРН, включая проведение работ по внесению изменений в технический план данного линейно-кабельного сооружения связи и сведения государственного кадастрового учёта выполнить за счёт заказчика. Переустраиваемые сооружения связи остаются в собственности ПАО «Ростелеком».</p> <p>9. Строительство линейно-кабельных сооружений связи, прокладку и монтаж кабелей выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 1995 г.).</p> <p>10. Длина запаса кабеля в кабельных колодцах ПАО «Ростелеком» не должна превышать длину, указанную в п. 4.54 «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 1995 г.).</p> <p>11. ВОК должны быть покрашены желтой краской на участках шириной 30 см по окружности кабеля во всех колодцах.</p> <p>12. В кабельных колодцах предусмотреть герметизацию</p>
--	--

	<p>кабельных каналов, маркировку проложенных кабелей. Маркировка (биркование) кабеля осуществляется в смотровых устройствах по всей трассе прокладки кабеля полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта).</p> <p>13. После окончания строительно-монтажных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.</p> <p>14. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/</a>.</p> <p>15. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр г. Краснокаменск Бурятского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Краснокаменск, 5-й мкр, 518, тел. 8 (914) 480-17-59, Директор центра Каюков Роман Николаевич.</p>
11. Особые условия	<p>В охранной зоне линий связи запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Осуществлять строительно-монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком».</li> <li>2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия.</li> <li>3. Самовольно подключаться к линии связи.</li> <li>4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.</li> </ol>
12. Срок действия настоящих технических условий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Срок действия ТУ – 3 года.</li> <li>2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.</li> </ol>
13. Примечания	<p>Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.:</p> <p>п.50. Юрические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>п.53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.</p>

Базарова Л.А.  
8 (3012) 41-57-67  
Larisa.A.Bazarova@sibir.rt.ru



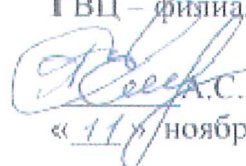


ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ГЛАВНЫЙ ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

**ЧИТИНСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**

**УТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер Читинского ИВЦ -  
структурного подразделения  
ГВЦ – филиала ОАО «РЖД»

  
А.С. Емельянов  
« 11 » ноября 2024г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

На подключение к сети передачи данных ОАО «РЖД» новых узлов СПД в проектируемых зданиях ГАЦ, ПЧ и ПТОЛ по объекту «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

1. Настоящий документ содержит типовые технические условия, необходимые для проектирования оконечных узлов сети передачи данных ОАО «РЖД» (далее - СПД).

2. Величина необходимой портовой ёмкости активного сетевого оборудования, определяется на этапе проектирования с учетом 20% запаса, но не должна быть ниже значений определённых настоящими ТУ.

3. Технические требования к оборудованию

3.1. Общие требования.

3.1.1. Решения должны обеспечивать возможность масштабирования схемы без замены оборудования и/или изменения их архитектуры.

3.1.2. Оборудование должно быть рассчитано на работу в непрерывном круглосуточном режиме (режим 24x7 – 24 часа в сутки, 7 дней в неделю) – 365 (366) дней в году.

3.1.3. На момент поставки, оборудование должно быть новым и должно производиться серийно. Для оборудования должны отсутствовать объявления компании-производителя о завершении продаж и окончании жизненного цикла.

3.1.4. Со стороны компании-производителя должна обеспечиваться полная прямая техническая поддержка и сервисное обслуживание всего активного оборудования сроком не менее 3-х лет с момента ввода его в эксплуатацию.

3.1.5. Все оборудование должно обеспечивать возможность подключения к системе единого времени ОАО «РЖД».

3.2. Требования к построению оконечных узлов и локально вычислительных сетей (далее - ЛВС).

3.2.1. ЛВС должна состоять из следующих подсистем:

- активного сетевого оборудования;
- структурированной кабельной системы (далее - СКС);
- системы бесперебойного электропитания.

3.2.2. В СПД должны использоваться типовые решения при построении ЛВС следующих типов:

- ЛВС Тип 1 – объединяющая 3 АРМ;
- ЛВС Тип 2 – объединяющая 7 АРМ;
- ЛВС Тип 3 – объединяющая 24 АРМ;
- ЛВС Тип 4 – объединяющая 47 АРМ.

ЛВС, рассчитанные на большее количество портов, являются не типовыми и требуют отдельного запроса ТУ и проектирования. При проектировании ЛВС на большее количество портов необходимо соблюдать следующие требования:

- ЛВС должна состоять из трёх иерархических уровней: уровня ядра, уровня распределения и уровня доступа. В частных случаях функции уровня ядра и распределения допускается совмещать на единой аппаратной платформе
- соединения между коммутаторами разных уровней необходимо осуществлять при помощи интерфейсов не менее чем Gigabit Ethernet;
- на уровне ядра и распределения должно быть обеспечено резервирование оборудования N+1;
- коммутаторы уровня ядра и/или распределения ЛВС должны обеспечивать резервирование подключения каждого из коммутаторов уровня доступа;
- уровень ядра должно быть выполнен с использованием модульных коммутаторов;
- уровень доступа должен быть выполнен с использованием коммутаторов, поддерживающих механизмы объединения в стек



3.2.3. Для подключения к СПД вновь создаваемых ЛВС, необходимо организация канала связи до узла СПД ТПУ Забайкальск, расположенного по адресу пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, д. 1 (Дом связи).

3.2.4. При проектировании ЛВС Тип 1 необходимо использовать граничный маршрутизатор, со встроенным 4-х портовым коммутатором 10/100Base-TX, что позволяет организовать ЛВС на 3 АРМ. Оставшийся четвертый порт коммутатора должен обеспечивать подключение карты SNMP управления ИБП.

3.2.5. При проектировании ЛВС Тип 2 необходимо использовать коммутатор с производительностью не менее 12,6 Мпак/сек и скорость работы внутренней шины не менее 68 Гбит/сек. В коммутаторе должно быть предусмотрено не менее 8 портов 10/100Base-TX и не менее 2 дополнительных портов двойного назначения, которые предлагается использовать в режиме 10/1000/1000 BaseTX для подключения карты SNMP управления ИБП и маршрутизатора оконечного узла СПД.

3.2.6. При проектировании ЛВС Тип 3 необходимо использовать коммутатор с производительностью не менее 20,4 Мпак/сек и скорость работы внутренней шины не менее 68 Гбит/сек. В коммутаторе должно быть предусмотрено не менее 24 портов 10/100Base-TX и не менее 2 дополнительных портов двойного назначения, которые предлагается использовать в режиме 10/1000/1000 BaseTX для подключения карты SNMP управления ИБП и маршрутизатора оконечного узла СПД.

3.2.7. При проектировании ЛВС Тип 4 используется коммутатор, позволяющий организовать ЛВС на 47 АРМ. Используемый коммутатор, должен иметь производительность не менее 34,8 Мпак/сек и скорость работы внутренней шины не менее 336 Гбит/сек. В коммутаторе должно быть не менее 48 портов 10/1000 Base-TX и не менее 4 дополнительных портов SFP. Карта SNMP управления ИБП подключается с использованием одного порта 10/1000 Base-TX.

3.2.8. СКС для ЛВС Тип 1, ЛВС Тип 2, ЛВС Тип 3, ЛВС Тип 4 должно состоять из одного коммутационного узла и абонентской кабельной системы. Для построения абонентской кабельной системы необходимо использовать кабель «неэкранированная витая пара» UTP категории не ниже 5е.

3.2.9. На каждом рабочем месте необходимо устанавливать универсальную модульную розетку, которая крепится в специальную коробку для наружной установки. Разъём розетки RJ-45 ISO 8877 должен соответствовать стандартам T568B и T568A. Каждая телекоммуникационная розетка соединяется с коммутационным узлом кабелем, который разделяется на коммутационной панели.

3.2.10. Для ЛВС необходимо использовать 24-портовые коммутационные панели с разъемами RJ-45, которые имеют высоту 1НУ и выполнены для монтажа в 19" стойку.

3.2.11. Порты коммутационных панелей и активного оборудования необходимо соединять с помощью специальных кроссовых шнуров, обеспечивая связь всех абонентов кабельной системы. Длина кроссовых шнуров, в узле коммутации не должна превышать 2 метра. Суммарная длина линии связи между активным оборудованием и ПК не должна превышать 100 метров.

3.2.12. Для построения кабельной канализации необходимо использовать пластиковые короба сечением короба не менее 100х50мм или 40х17мм. В комплектации данных коробов необходимо предусматривать уголки, скобы и заглушки для монтажа.

3.2.13. Для электропитания активного сетевого оборудования, устанавливаемого на узле необходимо использование системы бесперебойного электропитания. Во всех проектируемых ИБП необходимо использование герметичных, не требующих обслуживания батарей. Необходимое время автономной работы оборудования на узле от батарей ИБП должно составлять не менее 20 минут. Модель ИБП необходимо выбирать исходя из потребляемой мощности, как правило, для оборудования оконечных узлов достаточно использование ИБП на 1кВа, который монтируются в 19" стойку.

3.2.14. Все устанавливаемые ИБП должны быть оборудованы встроенной картой SNMP управления, не допускается использование ИБП, у которых не предусмотрены карты SNMP управления или для работы карт SNMP управления требуется отдельный подвод электропитания.

3.2.15. Для защиты активного оборудования СПД необходимо использовать устройства грозозащиты фирмы Штиль на портах DSL.

3.2.16. Подключения ЛВС к СПД ОАО «РЖД» необходимо осуществлять путем создания ОУ на базе маршрутизаторов, размещаемых непосредственно на узле ЛВС.

3.2.17. Для подключения ЛВС используются 2-х проводные медные линии связи или волоконно-оптические линии связи.

3.2.18. Для подключения по 2-х проводным медным линиям связи для ЛВС Тип 1, Тип 2, Тип 3 и Тип 4 необходимо использовать маршрутизатор со встроенным коммутатором не менее, чем на 4-е порта Gigabit Ethernet, не менее, чем одним портом G.SHDSL для подключения к внешним сетям и не менее, чем одним портом Gigabit Ethernet для WAN-подключений. Производительность WAN-интерфейса должна составлять не менее 150 Мбит/сек со сконфигурированными и работающими сервисами. Объем памяти




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989965			
Кадастровый номер: 75:06:000000:1(Единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала: 75:06:000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 14.10.2001			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ПК 6648,0-ПК 6660,8.			
Площадь: 3476555			
Кадастровая стоимость, руб.: 28612047.65			

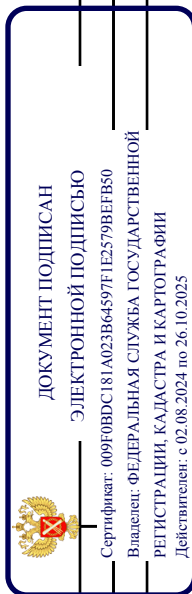


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989965			
Кадастровый номер: 75:06:000000:1(Единое землепользование)			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000000:446, 75:06:000000:473, 75:06:000000:474, 75:06:000000:476, 75:06:000000:521, 75:06:000000:553, 75:06:000000:557, 75:06:000000:561, 75:06:000000:563, 75:06:000000:564, 75:06:000000:591, 75:06:080103:584, 75:06:080108:70, 75:06:080108:71, 75:06:080108:72, 75:06:080129:54, 75:06:080202:139, 75:06:080202:140, 75:06:080203:40, 75:06:080376:107, 75:06:090102:51, 75:06:080115:142, 75:06:080115:158, 75:06:080115:160, 75:06:080115:143, 75:06:080115:171, 75:06:000000:791, 75:06:080203:155, 75:06:000000:797, 75:06:000000:799, 75:06:000000:800, 75:06:000000:805, 75:06:000000:806, 75:06:080203:154, 75:06:080203:153, 75:06:080203:156, 75:06:000000:813, 75:06:080202:253, 75:06:080115:89, 75:06:080115:162, 75:06:080115:140, 75:06:080115:152, 75:06:080115:91, 75:06:080115:145, 75:06:080115:165, 75:06:080115:141, 75:06:080202:254, 75:06:080115:148, 75:06:080115:144, 75:06:080115:88, 75:06:080115:150, 75:06:080115:90, 75:06:080115:159, 75:06:080115:147, 75:06:080115:163, 75:06:080115:146, 75:06:080115:149, 75:06:000000:816, 75:06:080202:255, 75:06:080115:151, 75:06:000000:822, 75:06:080202:256, 75:06:080202:257, 75:06:080202:263, 75:06:080202:262, 75:06:080202:258, 75:06:080202:261, 75:06:080202:260, 75:06:080202:259, 75:06:080202:264, 75:06:080202:265, 75:06:080203:157, 75:06:000000:830, 75:06:080202:275, 75:06:080203:159, 75:06:080202:272, 75:06:080202:271, 75:06:080202:270, 75:06:080202:269, 75:06:080203:160, 75:06:080202:274, 75:06:080202:273, 75:06:080203:165, 75:06:080202:276, 75:06:080203:162, 75:06:000000:841, 75:06:000000:851, 75:06:000000:850, 75:06:000000:852, 75:06:080203:167, 75:06:080203:166, 75:06:080202:280, 75:06:080202:283, 75:06:080202:282, 75:06:080202:281, 75:06:000000:870, 75:06:000000:884, 75:06:000000:878, 75:06:080202:284, 75:06:080202:285, 75:06:080202:286, 75:06:080202:289, 75:06:080202:288, 75:06:080202:287, 75:06:000000:883, 75:06:080202:291, 75:06:080202:290, 75:06:080203:168, 75:06:080202:293, 75:06:080203:170, 75:06:080203:169, 75:06:080202:292, 75:06:080202:294, 75:06:000000:889, 75:06:000000:961, 75:06:000000:896, 75:06:000000:895, 75:06:080202:298, 75:06:080203:171, 75:06:080120:365, 75:06:080202:297, 75:06:080202:295, 75:06:080202:296, 75:06:000000:934, 75:06:000000:936, 75:06:080115:94, 75:06:080115:98, 75:06:000000:938, 75:06:080202:301, 75:06:080202:300, 75:06:080202:299, 75:06:000000:940, 75:06:000000:939, 75:06:000000:953, 75:06:000000:956, 75:06:080202:302, 75:06:000000:954, 75:06:080202:307, 75:06:080202:305, 75:06:080202:304, 75:06:080202:303, 75:06:000000:959, 75:06:080353:414, 75:06:080103:542, 75:06:080103:113, 75:06:080103:125, 75:06:080103:128, 75:06:080103:135, 75:06:080103:150, 75:06:080103:157, 75:06:080103:158, 75:06:080103:162, 75:06:080103:189, 75:06:080103:194, 75:06:080103:196, 75:06:080103:237, 75:06:080103:241, 75:06:080103:245, 75:06:080103:527, 75:06:080103:538, 75:06:080103:539, 75:06:080103:549, 75:06:080103:550, 75:06:080103:551, 75:06:080103:552,		

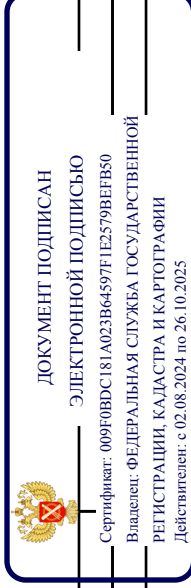
94



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989965			
Кадастровый номер: 75:06:000000:1(Единое землепользование)			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:080103:595, 75:06:080103:596, 75:06:080103:89, 75:06:080115:97, 75:06:080202:115, 75:06:080343:176, 75:06:080362:130, 75:06:080362:131, 75:06:080103:146, 75:06:080103:195, 75:06:080103:152, 75:06:080103:206, 75:06:080103:540, 75:06:080202:306, 75:06:080202:314, 75:06:080202:313, 75:06:080202:312, 75:06:080202:311, 75:06:080202:310, 75:06:080202:309, 75:06:000000:964, 75:06:000000:963, 75:06:080202:308, 75:06:000000:962, 75:06:080202:318, 75:06:080202:317, 75:06:080202:315, 75:06:000000:969, 75:06:080202:316, 75:06:080202:319, 75:06:080202:320, 75:06:080203:172, 75:06:000000:993, 75:06:000000:995, 75:06:000000:1012, 75:06:000000:1006, 75:06:080202:321, 75:06:080202:324, 75:06:080202:323, 75:06:000000:1016, 75:06:080202:326, 75:06:000000:1021, 75:06:080202:327, 75:06:000000:1020, 75:06:080202:329, 75:06:080202:328, 75:06:000000:1030, 75:06:080201:115, 75:06:080201:114, 75:06:000000:1029, 75:06:000000:1027, 75:06:000000:1026, 75:06:000000:1025, 75:06:080201:124, 75:06:080201:123, 75:06:080201:122, 75:06:080201:121, 75:06:080201:120, 75:06:080201:119, 75:06:080201:118, 75:06:080201:117, 75:06:080201:116, 75:06:000000:1031, 75:06:000000:992, 75:06:080120:372, 75:06:000000:1043, 75:06:080362:139, 75:06:000000:1056, 75:06:000000:1055, 75:06:080201:129, 75:06:080201:128, 75:06:080201:127, 75:06:000000:1051, 75:06:080201:125, 75:06:080201:126, 75:06:000000:1052, 75:06:000000:1054, 75:06:080362:140, 75:06:080362:141, 75:06:000000:1065, 75:06:000000:1068, 75:06:000000:1067, 75:06:080120:375, 75:06:080201:130, 75:06:000000:1104, 75:06:080201:131, 75:06:080201:132, 75:06:000000:1117, 75:06:000000:1116, 75:06:000000:1115		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	75:06:000000:1094		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации, расширения, строительства и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений и сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; установления полосы отвода железной дороги.		
Сведения о кадастровом инженере:	Салобоев Александр Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 28.04.2018  Янчук Константин Евгеньевич, СНИЛС 050-741-407 24, договор на выполнение кадастровых работ от 27.01.2021 № ЗАБд/21/01/015, дата завершения кадастровых работ: 08.08.2022  Шемякин Александр Сергеевич, СНИЛС 119-579-849 20, дата завершения кадастровых работ: 19.12.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989965			
Кадастровый номер: 75:06:000000:1(Единое землепользование)			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

[illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989965			
Кадастровый номер:		75:06:000000:1(Единое землепользование)	


[illegible]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989965			
Кадастровый номер: 75:06:000000:1(Единое землепользование)			

16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2015; реквизиты документа-основания: карта план № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.12.2021 № 2116 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-з» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район" . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989965			
Кадастровый номер: 75:06:000000:1(Единое землепользование)			

	<p>на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район" . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об установлении охранных зон в отношении 9-ти пунктов государственной нивелирной сети, расположенных на территории Забайкальского края от 30.05.2023 № П/118/2023 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Забайкальскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 28.06.2023 № 2467/р выдан: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края . Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 75:06:000000:1094, 75:06:080108:11, 75:06:080202:67.</p>		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989965			
Кадастровый номер: 75:06:000000:1(Единое землепользование)			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75-01/06-79/2003-26 30.04.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
101	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	08.02.2024 02:49:38
		номер государственной регистрации:	75:06:000000:1-75/065/2024-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2024 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РЖД Бизнес Актив-Забайкальск", ИНН: 7500013770
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор субаренды земельного участка, № ПРИ/04/СА/5375/24/000087, выдан 02.02.2024, дата государственной регистрации: 07.02.2024, номер государственной регистрации: 75:06:000000:1-75/065/2024-5
			Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка № ПРИ/04/СА/5375/24/00087 от 02.02.2024, № 1, выдан 31.05.2024, дата государственной регистрации: 04.06.2024, номер государственной регистрации: 75:06:000000:1-75/071/2024-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989965			
Кадастровый номер: 75:06:000000:1(Единое землепользование)			

4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.10.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	75-75-07/009/2009-223
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2009 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор на предоставление Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Забайкальскому краю в аренду земельного участка, являющегося федеральной собственностью, № 03-09-3У, выдан 28.04.2009, дата государственной регистрации: 14.10.2009, номер государственной регистрации: 75-75-07/009/2009-223  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 03-09 3У от 28.04.2009 года, № 2, выдан 29.04.2022, дата государственной регистрации: 18.05.2022, номер государственной регистрации: 75:06:000000:1-75/116/2022-2  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 03-09зу от 28 апреля 2009 годов, № 3, выдан 22.07.2024, дата государственной регистрации: 23.07.2024, номер государственной регистрации: 75:06:000000:1-75/062/2024-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989965			
Кадастровый номер: 75:06:000000:1(Единое землепользование)			

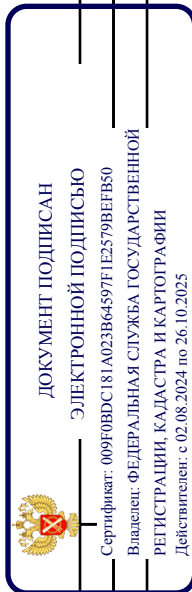
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
4	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.07.2024 08:32:07
		номер государственной регистрации:	75:06:000000:1-75/116/2024-7
		срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 по 06.02.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0BED8Z002, выдан 28.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение № б/н к Договору об ипотеке №0BED8Z002 от «28» июня 2024 года, выдан 15.11.2024
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989965			
Кадастровый номер: 75:06:000000:1(Единое землепользование)			
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.06.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	75-75-07/010/2010-068	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2010 по 28.04.2058	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Центр по перевозке грузов в контейнерах "ТрансКонтейнер", ИНН: 7708591995	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка, № 240310/66, выдан 24.03.2010, дата государственной регистрации: 16.06.2010, номер государственной регистрации: 75-75-07/010/2010-068	
		Дополнительное соглашение к Договору субаренды части земельного участка № 240310/66/ЦИ/4/СА/8630/10/000491 от 24.03.2010 г., № 2/130819/1318, выдан 31.07.2019, дата государственной регистрации: 23.10.2019, номер государственной регистрации: 75:06:000000:1-75/122/2019-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 290
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989965			
Кадастровый номер: 75:06:000000:1(Единое землепользование)			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2025, поступившего на рассмотрение 06.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер:	75:06:000000:132(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.1992		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск.
Площадь:	50.04
Кадастровая стоимость, руб.:	25719.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000000:870, 75:06:000000:961
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	энергетика (код 6.7)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A02B364597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер: 75:06:000000:132(Единое землепользование)			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 75:06:080202:56 - 0.1 кв.м, 75:06:080202:57 - 1.03 кв.м, 75:06:080202:58 - 0.1 кв.м,		



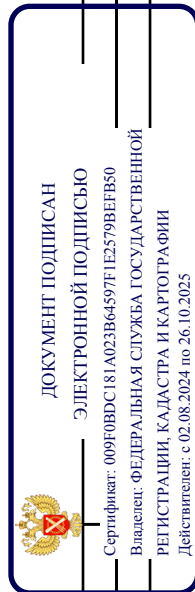
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер: 75:06:000000:132(Единое землепользование)			

75:06:080202:59 - 0.99 кв.м, 75:06:080202:60 - 4.61 кв.м, 75:06:080202:61 - 0.09 кв.м,  
75:06:080202:62 - 0.1 кв.м, 75:06:080202:63 - 1.11 кв.м, 75:06:080202:64 - 0.1 кв.м,  
75:06:080202:65 - 1 кв.м, 75:06:080202:66 - 4.69 кв.м, 75:06:080202:67 - 1.05 кв.м,  
75:06:080202:68 - 0.1 кв.м, 75:06:080202:96 - 0.88 кв.м, 75:06:080336:100 - 0.08 кв.м,  
75:06:080336:101 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:102 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:103 - 4.61 кв.м,  
75:06:080336:104 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:105 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:106 - 0.08 кв.м,  
75:06:080336:107 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:108 - 0.1 кв.м, 75:06:080336:109 - 0.08 кв.м,  
75:06:080336:110 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:111 - 1.03 кв.м, 75:06:080336:90 - 0.09 кв.м,  
75:06:080336:91 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:92 - 1.05 кв.м, 75:06:080336:93 - 0.08 кв.м,  
75:06:080336:94 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:95 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:96 - 0.08 кв.м,  
75:06:080336:97 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:98 - 1.04 кв.м, 75:06:080336:99 - 1.04 кв.м,  
75:06:080337:183 - 0.09 кв.м, 75:06:080337:184 - 0.09 кв.м, 75:06:080337:185 - 4.7 кв.м,  
75:06:080337:186 - 0.09 кв.м, 75:06:080337:187 - 0.08 кв.м, 75:06:080337:188 - 1.03 кв.м,  
75:06:080337:189 - 1.11 кв.м, 75:06:080337:190 - 0.08 кв.м, 75:06:080337:191 - 0.08 кв.м,  
75:06:080337:192 - 0.08 кв.м, 75:06:080337:193 - 0.09 кв.м, 75:06:080337:194 - 0.09 кв.м,  
75:06:080337:195 - 4.71 кв.м, 75:06:080337:196 - 4.63 кв.м, 75:06:080338:39 - 4.81 кв.м,  
75:06:080338:40 - 1.03 кв.м, 75:06:080338:41 - 0.1 кв.м, 75:06:080338:42 - 1.04 кв.м. Сведения  
об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не  
зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид  
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  
Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2015; реквизиты  
документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 75АБ255592. вид  
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  
Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2015; реквизиты  
документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 75АА040511. вид  
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56  
Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2015; реквизиты  
документа-основания: доверенность от 13.05.2013 № 81н. вид ограничения (обременения):  
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  
Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план  
от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолойн". вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер: 75:06:000000:132(Единое землепользование)			

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объекта № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2015; реквизиты документа-основания: карта план № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объекта № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2015; реквизиты документа-основания: договор подряда от 06.02.2015 № 10.7500.433.15 выдан: ПАО "МРСК Сибири". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2016; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Муниципального района "Забайкальский район" от 03.03.2016 № 127 выдан: Администрация Муниципального района "Забайкальский район". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478

<div></div>	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер: 75:06:000000:132(Единое землепользование)			

	<p>выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 12.05.2023 № 1728/р выдан: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 18.07.2023 № 2814/Р выдан: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края; распоряжение "О внесении дополнений в распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 18.07.2023 № 2814/Р "Об установлении публичного сервитута" от 09.10.2023 № 3982/Р выдан: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 75:06:080202:1.</p>		
Получатель выписки:	Прокопьева Юлия Николаевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер: 75:06:000000:132(Единое землепользование)			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.12.2024 11:13:26	
	номер государственной регистрации:	75:06:000000:132-75/116/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2024 по 29.10.2073	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 145/24, выдан 29.10.2024, дата государственной регистрации: 19.12.2024, номер государственной регистрации: 75:06:000000:132-75/116/2024-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер: 75:06:000000:132(Единое землепользование)			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер:		75:06:000000:132(Единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
75:06:000000:132/1	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 75АБ255592; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен разделом IV; статьи 16-24 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 ; Реестровый номер границы: 75.06.2.2
75:06:000000:132/2	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 75АА040511; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 75.06.2.7
75:06:000000:132/3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 13.05.2013 № 81н; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР " от 26 марта 1984 г.№ 255 " Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 75.06.2.10
75:06:000000:132/4	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №5 "Чабанские стоянки" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами



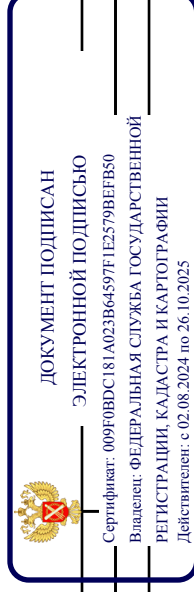
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер:		75:06:000000:132(Единое землепользование)	


		охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.22
75:06:000000:132/5	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геотайм"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.24
75:06:000000:132/6	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объекта № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования в границах охранной зоны перезаводки ВЛ 35-423 определены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 ( в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 №476, от 26.08.2013 №736 ) " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 75.06.2.32
75:06:000000:132/7	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования в границах охранной зоны перезаводки ВЛ 110-38 определены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 ( в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 №476, от 26.08.2013 №736 ) " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 75.06.2.34
75:06:000000:132/8	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности объекта № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования в границах охранной зоны Вл 110 кВ ПС Забайкальск - ТЭЦ ППХО определены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 ( в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 №476, от 26.08.2013 №736 ) " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 75.06.2.24



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер: 75:06:000000:132(Единое землепользование)			
75:06:000000:132/9	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда от 06.02.2015 № 10.7500.433.15 выдан: ПАО "МРСК Сибири"; Содержание ограничения (обременения): Воздушная линия напряжением 0,4 кВ располагается в Забайкальском районе, Забайкальского края. Ограничения использования в границах охранной зоны ВЛ- 0,4 кВ от КТП-1101 "Красноармейская" определены Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. ( в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 №476, от 26.08.2013 №736) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" . В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

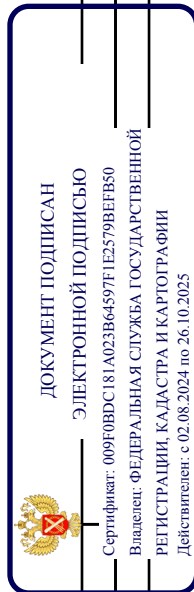
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер: 75:06:000000:132(Единое землепользование)			

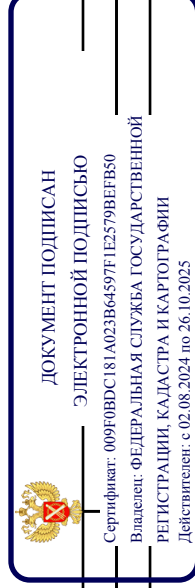
		е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 75.06.2.61
75:06:000000:132/10	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Муниципального района "Забайкальский район" от 03.03.2016 № 127 выдан: Администрация Муниципального района "Забайкальский район"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны волоконно-оптической кабельной линии связи без письменного согласия и присутствия представителей предприятия, эксплуатирующего линию связи, юридическим и физическим лицам запрещается (согласно Постановления Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 пункт 48 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"): а)осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунда землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б)производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в)производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г)устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д)производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; е)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи; ж)производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации; Реестровый номер границы: 75.06.2.105
75:06:000000:132/11	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод"



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер: 75:06:000000:132(Единое землепользование)			


		от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75:06-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 75:06-6.83
75:06:000000:132/12	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, в частности: а) производить снос и



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер: 75:06:000000:132(Единое землепользование)			

		реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). ЗОУИТ установлена бессрочно.; Реестровый номер границ: 75:00-6.267; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Строительство зоновой ВОЛП п. Оловянная - г. Борзя - п. Забайкальский - г. Краснокаменск - г. Приаргунск; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
75:06:000000:132/13	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах ПАО "Россети Сибирь" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:000000:142, 75:06:000000:125, 75:06:000000:819, 75:06:000000:60, 75:06:000000:324, 75:06:000000:32, 75:06:000000:100, 75:06:000000:530, 75:06:000000:587, 75:06:000000:511, 75:06:000000:766, 75:06:000000:117, 75:06:000000:103, 75:06:000000:135, 75:06:080121:11, 75:06:080121:38, 75:06:080121:61, 75:06:080121:18, 75:06:080118:20, 75:06:080118:93, 75:06:080118:81, 75:06:080118:50, 75:06:080118:230, 75:06:080118:65, 75:06:080120:140, 75:06:080120:100, 75:06:080120:84, 75:06:080120:109, 75:06:080120:139, 75:06:080120:80, 75:06:080120:81, 75:06:080120:67, 75:06:080120:137, 75:06:080120:164, 75:06:080120:110, 75:06:080120:12, 75:06:080120:63, 75:06:080120:136, 75:06:080120:127, 75:06:080120:144, 75:06:080120:106, 75:06:080120:60, 75:06:080120:111, 75:06:080120:158, 75:06:080120:232, 75:06:080120:145, 75:06:080120:115, 75:06:080114:4,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

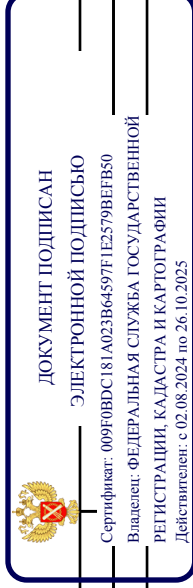
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер: 75:06:000000:132(Единое землепользование)			

		75:06:080114:61, 75:06:080114:1, 75:06:080114:3, 75:06:080114:2, 75:06:080114:213, 75:06:080114:57, 75:06:080114:86, 75:06:080114:80, 75:06:080115:52, 75:06:080115:64, 75:06:080115:61, 75:06:080115:5, 75:06:080115:8, 75:06:080115:7, 75:06:080325:385, 75:06:080325:155, 75:06:080325:568, 75:06:080325:555, 75:06:080325:1, 75:06:080337:7, 75:06:080337:26, 75:06:080337:263, 75:06:080337:33, 75:06:080337:16, 75:06:080337:15, 75:06:080337:227, 75:06:080337:240, 75:06:080337:229, 75:06:080337:226, 75:06:080337:407, 75:06:080337:402, 75:06:080337:276, 75:06:080337:377, 75:06:080337:369, 75:06:080337:267, 75:06:080337:388, 75:06:080337:278, 75:06:080337:272, 75:06:080119:28, 75:06:080119:65, 75:06:080113:71, 75:06:080113:68, 75:06:080113:27, 75:06:080113:1, 75:06:080113:42, 75:06:080113:69, 75:06:080338:16, 75:06:080338:22, 75:06:080338:32, 75:06:080338:30, 75:06:080338:209, 75:06:080336:174, 75:06:080341:39, 75:06:080341:214, 75:06:080341:62, 75:06:080341:66, 75:06:080341:96, 75:06:080341:123, 75:06:080341:23, 75:06:080341:21, 75:06:080341:237, 75:06:080341:127, 75:06:080341:52, 75:06:080341:12, 75:06:080129:22, 75:06:080129:23, 75:06:080342:23, 75:06:080128:26, 75:06:080128:27, 75:06:080128:86, 75:06:080117:19, 75:06:080116:104, 75:06:080116:40, 75:06:080116:81, 75:06:080116:62, 75:06:080116:18, 75:06:080116:23, 75:06:080116:98, 75:06:080116:103, 75:06:080128:38, 75:06:080128:39, 75:06:080128:88, 75:06:080130:20, 75:06:080116:112, 75:06:080116:68, 75:06:080116:82, 75:06:080116:4, 75:06:080116:83, 75:06:080116:9, 75:06:080116:109, 75:06:080116:72, 75:06:080116:73, 75:06:080128:29, 75:06:080128:43, 75:06:080128:214, 75:06:080128:85, 75:06:080128:87, 75:06:080117:72, 75:06:080130:63, 75:06:080132:9, 75:06:080116:107, 75:06:080116:69, 75:06:080116:66, 75:06:080116:65, 75:06:080116:19, 75:06:080116:5, 75:06:080116:48, 75:06:080116:2, 75:06:080116:41, 75:06:080116:67, 75:06:080116:113, 75:06:080116:271, 75:06:080116:103 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск"; Реестровый номер границы: 75:06-6.402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
75:06:000000:132/14	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.п. 8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)


119



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер:		75:06:000000:132(Единое землепользование)	

	<p>повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, проивзводить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом</p>
--	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div></div>	
	<div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер: 75:06:000000:132(Единое землепользование)			

	<p>максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 12. Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представителю или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий. Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий. Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, вручается заявителю, либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Заявитель также информируется сетевой организацией о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи в случае, если в заявлении указано на необходимость такого информирования. Отказ в согласовании действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, допускается, если осуществление соответствующих действий нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение функционирования соответствующих объектов электросетевого хозяйства. Отказ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий). Лица, получившие решение о</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер:		75:06:000000:132(Единое землепользование)	

согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства. Письменное решение о согласовании производства взрывных работ в охранных зонах выдается только после представления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации (проекты, паспорта и т.п.), предусмотренной правилами безопасности при взрывных работах, установленными нормативными правовыми актами. При получении письменного решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанным заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам. В случае если разработка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с таким заявлением представляются сведения о параметрах объекта, который планируется построить (изменении его параметров при реконструкции), а также о сроках и объемах работ по строительству, реконструкции и ремонту. Требовать от лиц, заинтересованных в осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений, иные документы и сведения не допускается. Отказ сетевых организаций в выдаче письменного решения о согласовании осуществления в охранных зонах действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, может быть обжалован в суде. При обнаружении федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, уполномоченные должностные лица указанного органа составляют протоколы о соответствии сетевых административных правонарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации. При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствии зон железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, полосой отвода и (или) охранный зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер:		75:06:000000:132(Единое землепользование)	


		владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор; охранный зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 75:06-6.26; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТП-1101 "Красноармейская"; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 75:06-6.26
75:06:000000:132/15	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 12.05.2023 № 1728/р выдан: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения с кадастровым номером 75:06:080336:199 ВЛ-110-37 "ПС Забайкальск - с. Абагайтуй - ПС Рудник Абагайтуй" (Перезаводка ВЛ 110-38). Обладатель публичного сервитута - Публичное акционерное общество "Россети Сибири", 660021 Красноярский край, г. Красноярска, ул. Богграда, 144А, E-mail: info@rosseti-sib.ru. Срок публичного сервитута - 49 лет.; Реестровый номер границы: 75:06-6.484; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения с кадастровым номером 75:06:080336:199 ВЛ-110-37 "ПС Забайкальск - с. Абагайтуй - ПС Рудник Абагайтуй" (Перезаводка ВЛ 110-38); Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 1
75:06:000000:132/16	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 18.07.2023 № 2814/Р выдан: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края; распоряжение "О внесении дополнений в распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 18.07.2023 № 2814/Р "Об установлении публичного сервитута" от 09.10.2023 № 3982/Р выдан: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ-110 кВ ПС Забайкальск - ТЭЦ ПШХО (Краснокаменская ТЭЦ)". Обладатель публичного сервитута - Публичное



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
10.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60933120			
Кадастровый номер:		75:06:000000:132(Единое землепользование)	
		акционерное общество "Россети Сибири", 660021 Красноярский край, г. Красноярска, ул. Бограда, 144А, E-mail: info@rosseti-sib.ru. Срок публичного сервитута - 49 лет.; Реестровый номер границы: 75:00-6.292; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ-110 кВ ПС Забайкальск - ТЭЦ ППГХО (Краснокаменная ТЭЦ)". Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989946			
Кадастровый номер:	75:06:000000:329		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2012		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	2628 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	880406.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Михайлов Евгений Валерьевич, дата завершения кадастровых работ: 08.02.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A02B364597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989946			
Кадастровый номер: 75:06:000000:329			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1126 кв.м, 2 - 1502 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989946			
Кадастровый номер: 75:06:000000:329			
данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № 6/н выдан: ООО "Геолан".			
Получатель выписки: Васильева Елена Сергеевна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989946			
Кадастровый номер: 75:06:000000:329			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
128	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 10:35:55	
	номер государственной регистрации:	75:06:000000:329-75/001/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 35/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:329-75/001/2018-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989946			
Кадастровый номер: 75:06:000000:329			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989946			
Кадастровый номер:		75:06:000000:329	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989924			
Кадастровый номер:	75:06:000000:336		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2012		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	3184 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	761931.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:080119:221
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженерере:	Михайлов Евгений Валерьевич, дата завершения кадастровых работ: 10.04.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989924			
Кадастровый номер: 75:06:000000:336			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989924			
Кadaстровый номер: 75:06:000000:336			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.07.2018 19:06:42	
	номер государственной регистрации:	75:06:000000:336-75/001/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена №37/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:336-75/001/2018-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989924			
Кадастровый номер: 75:06:000000:336			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989292			
Кадастровый номер:	75:06:000000:347		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, в районе ПМК.
Площадь:	108360 +/- 230
Кадастровая стоимость, руб.:	17318095.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000000:1068, 75:06:000000:1067, 75:06:000000:1077, 75:06:080114:218, 75:06:080114:217, 75:06:080115:166
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:000000:128
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Яшина Александра Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 11.09.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989292			
Кадастровый номер: 75:06:000000:347			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с Земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989292			
Кadaстровый номер: 75:06:000000:347			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 10:42:54	
	номер государственной регистрации:	75:06:000000:347-75/001/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 44/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:000000:347-75/001/2018-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989292			
Кадастровый номер: 75:06:000000:347			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989292			
Кадастровый номер:		75:06:000000:347	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989895			
Кадастровый номер:	75:06:080108:65		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080108		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2011		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	851297 +/- 323
Кадастровая стоимость, руб.:	59284323.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:080108:69, 75:06:080108:70, 75:06:080108:71, 75:06:080108:72, 75:06:080108:185, 75:06:000000:850, 75:06:080108:186, 75:06:000000:930, 75:06:080108:203, 75:06:000000:953, 75:06:000000:962, 75:06:000000:961, 75:06:080108:224, 75:06:080108:223, 75:06:080108:222, 75:06:080108:221, 75:06:080108:218, 75:06:080108:216, 75:06:080108:214, 75:06:080108:207, 75:06:080108:206, 75:06:080108:205, 75:06:080108:208, 75:06:080108:209, 75:06:080108:211, 75:06:080108:210, 75:06:080108:213, 75:06:080108:212, 75:06:080108:215, 75:06:080108:220, 75:06:080108:219, 75:06:080108:234, 75:06:080108:233, 75:06:080108:232, 75:06:000000:1056, 75:06:000000:1055, 75:06:080108:231, 75:06:080108:228, 75:06:080108:227, 75:06:080108:226, 75:06:000000:1051, 75:06:080108:225, 75:06:000000:1052, 75:06:000000:1054, 75:06:080108:229, 75:06:080108:230, 75:06:080108:236, 75:06:080108:235, 75:06:000000:1077, 75:06:000000:1104
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожный транспорт (код 7.1)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989895			
Кадастровый номер: 75:06:080108:65			
Сведения о кадастровом инженере:	Салобоев Александр Юрьевич, СНИЛС 042-252-546 19, дата завершения кадастровых работ: 18.06.2018 Янчук Константин Евгеньевич, СНИЛС 05074140724, договор на выполнение кадастровых работ от 01.01.1970 № 3АБд/21/01/015, дата завершения кадастровых работ: 29.07.2022 Шемякин Александр Сергеевич, СНИЛС 119-579-849 20, дата завершения кадастровых работ: 19.12.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989895			
Кадастровый номер: 75:06:080108:65			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизииты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № 6/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизииты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2022; реквизииты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-3» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район".</p>		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989895			
Кадастровый номер:		75:06:080108:65	
Получатель выписки:			
Васильева Елена Сергеевна			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989895			
Кадастровый номер: 75:06:080108:65			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
144	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.07.2024 08:32:07	
	номер государственной регистрации:	75:06:080108:65-75/116/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2024 по 06.02.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное Общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0BED8Z002, выдан 28.06.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение № б/н к Договору об ипотеке №0BED8Z002 от «28» июня 2024 года, выдан 15.11.2024	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989895			
Кадастровый номер: 75:06:080108:65			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид: Аренда дата государственной регистрации: 19.03.2024 03:45:31 номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/071/2024-6 срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.03.2024 на 5 лет лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "РЖД Бизнес Актив-Забайкальск", ИНН: 7500013770 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют основание государственной регистрации: Договор субаренды земельного участка, № ЦРИ/04/СА/5375/24/000264, выдан 15.03.2024, дата государственной регистрации: 19.03.2024, номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/071/2024-7 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка № ЦРИ/04/СА/5375/24/000264 от 15.03.2024, № 1, выдан 31.05.2024, дата государственной регистрации: 04.06.2024, номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/071/2024-8 сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют	
4.3	вид: Аренда	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989895			
Кадастровый номер: 75:06:080108:65			
дата государственной регистрации: 03.07.2018 11:19:52			
номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/001/2018-2			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065			
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют			
основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 15/18, выдан 21.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/001/2018-1			
Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №15/18 от 21.02.2018г., выдан 24.05.2024, дата государственной регистрации: 20.06.2024, номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/062/2024-9			
Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 15/18 от 21.02.2018 г., выдан 17.06.2024, дата государственной регистрации: 05.08.2024, номер государственной регистрации: 75:06:080108:65-75/063/2024-11			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989895			
Кадастровый номер: 75:06:080108:65			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
147	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58031029	
Кадастровый номер:	75:06:080108:66
Номер кадастрового квартала:	75:06:080108
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2012


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	6524 +/- 57
Кадастровая стоимость, руб.:	1823849.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:080108:239, 75:06:080108:238, 75:06:080108:237, 75:06:000000:1051
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58031029			
Кадастровый номер: 75:06:080108:66			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58031029			
Кадастровый номер: 75:06:080108:66			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-з» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район".</p> <p>Прокопьева Юлия Николаевна</p>			
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58031029			
Кадастровый номер: 75:06:080108:66			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
151	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.07.2018 13:52:47	
	номер государственной регистрации:	75:06:080108:66-75/001/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 54/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080108:66-75/001/2018-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2025г. № КУВИ-001/2025-58031029			
Кадастровый номер: 75:06:080108:66			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989914			
Кадастровый номер:	75:06:080113:65		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080113		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2011		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	31907
Кадастровая стоимость, руб.:	6503922.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000000:1077
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	75:06:080113:71, 75:06:080113:72, 75:06:080113:73
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Астафьев Александр Викторович, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A02B364597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989914			
Кадастровый номер: 75:06:080113:65			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости номерами: 75:06:080113:71, 75:06:080113:72, 75:06:080113:73, сведения о которых носят временный		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989914			
Кадастровый номер: 75:06:080113:65			

характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-з» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район" . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район" .	
Получатель выписки: Васильева Елена Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989914			
Кадастровый номер: 75:06:080113:65			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 10:48:55	
	номер государственной регистрации:	75:06:080113:65-75/001/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 47/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080113:65-75/001/2018-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989914			
Кадастровый номер: 75:06:080113:65			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989914				
Кадастровый номер:		75:06:080113:65		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
75:06:080113:65/1	9352	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №1 "Билигуй с-з" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-110, КТП-113, КТП-119, КТП-120, КТП-227, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.19
75:06:080113:65/2	5930	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.24
75:06:080113:65/3	5341	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989914			
Кадастровый номер: 75:06:080113:65			

		- охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границ: 75:06-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 75:06-6.83
75:06:080113:65/4	9107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.п. 8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989914			
Кадастровый номер: 75:06:080113:65			

	<p>рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий</p>		
--	--	--	--

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989914			
Кадастровый номер: 75:06:080113:65			

	<p>электропередачи). 12. Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представителю или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий. Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассмотрения рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий. Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществляется действиями, предусмотренными пунктами 10 и 11 настоящих Правил, вручается заявителю, либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Заявитель также информируется сетевой организацией о принятии решения с использованием факсимильных или электронных средств связи в случае, если в заявлении указано на необходимость такого информирования. Отказ в согласовании действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, допускается, если осуществление соответствующих действий нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение функционирования соответствующих объектов электросетевого хозяйства. Отказ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий). Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства. Письменное решение о согласовании производства взрывных работ в охранных зонах выдается только после представления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации (проекты, паспорта и т.п.), предусмотренной правилами безопасности при взрывных работах, установленными нормативными правовыми актами. При получении письменного решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанным заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам. В случае если разработка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с таким заявлением представляются сведения о параметрах объекта, который планируется построить (изменении его параметров при реконструкции), а также о сроках и объемах работ по строительству, реконструкции и ремонту. Требуется от лиц, заинтересованных в осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений, иные документы и сведения не допускается. Отказ сетевых организаций в выдаче письменного решения о согласовании осуществления в охранных зонах действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, может быть обжалован в суде. При обнаружении федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о</p>		
--	---	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

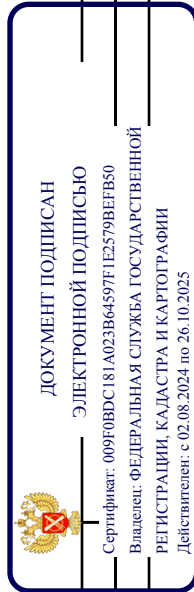
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989914			
Кадастровый номер: 75:06:080113:65			

согласовании сетевой организации, уполномоченные должностные лица указанного органа составляют протоколы о соответствующих административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления в границах охраняемых зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охраняемыми зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охраняемых зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охраняемых зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор; охранная зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 75:06-6.59; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №1 "Билитуй с-з" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-110, КТП-113, КТП-119, КТП-120, КТП-227.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 75:06-6.59

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-з» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989914			
Кадастровый номер: 75:06:080113:65			

75:06:080113:65/6	5342	163	"Забайкальский район"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах ПАО "Россети Сибири" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 75:06:000000:511, 75:06:000000:64, 75:06:000000:593, 75:06:000000:48, 75:06:000000:325, 75:06:000000:323, 75:06:000000:100, 75:06:000000:142, 75:06:000000:530, 75:06:070102:59, 75:06:070102:60, 75:06:070102:61, 75:06:070102:58, 75:06:070102:29, 75:06:070102:40, 75:06:070102:35, 75:06:070102:47, 75:06:070102:56, 75:06:070102:32, 75:06:070102:38, 75:06:070102:49, 75:06:070102:45, 75:06:070102:46, 75:06:070102:55, 75:06:270101:369, 75:06:270101:371, 75:06:270101:372, 75:06:270101:368, 75:06:080108:66, 75:06:080114:89, 75:06:080113:73, 75:06:080113:72, 75:06:080325:97, 75:06:080325:99, 75:06:080337:267, 75:06:080337:388, 75:06:000000:42, 75:06:000000:103, 75:06:000000:588, 75:06:000000:117, 75:06:000000:103, 75:06:000000:766, 75:06:070102:70, 75:06:070102:65, 75:06:070102:57, 75:06:070102:62, 75:06:070102:39, 75:06:070102:34, 75:06:070102:31, 75:06:070102:51, 75:06:070102:43, 75:06:070102:37, 75:06:070102:33, 75:06:070102:53, 75:06:070102:54, 75:06:070102:50, 75:06:270101:219, 75:06:270101:370, 75:06:270101:226, 75:06:270101:254, 75:06:270101:241, 75:06:080108:65, 75:06:080336:174, 75:06:080113:69, 75:06:080113:71, 75:06:080325:354, 75:06:080337:281, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билигуй с-з» от ПС Забайкальск"; Реестровый номер границ: 75:06-6.403; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билигуй с-з» от ПС Забайкальск"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
			вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах ПАО "Россети Сибири" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:000000:142, 75:06:000000:125, 75:06:000000:819, 75:06:000000:60, 75:06:000000:324, 75:06:000000:32, 75:06:000000:100, 75:06:000000:530, 75:06:000000:587, 75:06:000000:511, 75:06:000000:766, 75:06:000000:117, 75:06:000000:103, 75:06:000000:135, 75:06:080121:11, 75:06:080121:38, 75:06:080121:61, 75:06:080121:18, 75:06:080118:20, 75:06:080118:93, 75:06:080118:81, 75:06:080118:50, 75:06:080118:230, 75:06:080118:65, 75:06:080120:140, 75:06:080120:100, 75:06:080120:84, 75:06:080120:109, 75:06:080120:139, 75:06:080120:80, 75:06:080120:81, 75:06:080120:67, 75:06:080120:137, 75:06:080120:164, 75:06:080120:110, 75:06:080120:12, 75:06:080120:63, 75:06:080120:136, 75:06:080120:127, 75:06:080120:144, 75:06:080120:106, 75:06:080120:60,




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989914			
Кадастровый номер: 75:06:080113:65			

	75:06:080120:111, 75:06:080120:158, 75:06:080120:232, 75:06:080120:145, 75:06:080120:115, 75:06:080114:4, 75:06:080114:61, 75:06:080114:1, 75:06:080114:3, 75:06:080114:2, 75:06:080114:213, 75:06:080114:57, 75:06:080114:86, 75:06:080114:80, 75:06:080115:52, 75:06:080115:64, 75:06:080115:61, 75:06:080115:5, 75:06:080115:8, 75:06:080115:7, 75:06:080325:385, 75:06:080325:155, 75:06:080325:568, 75:06:080325:555, 75:06:080325:1, 75:06:080337:7, 75:06:080337:26, 75:06:080337:263, 75:06:080337:33, 75:06:080337:16, 75:06:080337:15, 75:06:080337:227, 75:06:080337:240, 75:06:080337:229, 75:06:080337:226, 75:06:080337:407, 75:06:080337:402, 75:06:080337:276, 75:06:080337:377, 75:06:080337:369, 75:06:080337:267, 75:06:080337:388, 75:06:080337:278, 75:06:080337:272, 75:06:080119:28, 75:06:080119:65, 75:06:080113:71, 75:06:080113:68, 75:06:080113:27, 75:06:080113:1, 75:06:080113:42, 75:06:080113:69, 75:06:080338:16, 75:06:080338:22, 75:06:080338:32, 75:06:080338:30, 75:06:080338:209, 75:06:080336:174, 75:06:080341:39, 75:06:080341:214, 75:06:080341:62, 75:06:080341:66, 75:06:080341:96, 75:06:080341:123, 75:06:080341:23, 75:06:080341:21, 75:06:080341:237, 75:06:080341:127, 75:06:080341:52, 75:06:080341:12, 75:06:080129:22, 75:06:080129:23, 75:06:080342:23, 75:06:080128:26, 75:06:080128:27, 75:06:080128:86, 75:06:080117:19, 75:06:080116:104, 75:06:080116:40, 75:06:080116:81, 75:06:080116:62, 75:06:080116:18, 75:06:080116:23, 75:06:080116:98, 75:06:080116:103, 75:06:080128:38, 75:06:080128:39, 75:06:080128:88, 75:06:080130:20, 75:06:080116:112, 75:06:080116:68, 75:06:080116:82, 75:06:080116:4, 75:06:080116:83, 75:06:080116:9, 75:06:080116:109, 75:06:080116:72, 75:06:080116:73, 75:06:080128:29, 75:06:080128:43, 75:06:080128:214, 75:06:080128:85, 75:06:080128:87, 75:06:080117:72, 75:06:080130:63, 75:06:080132:9, 75:06:080116:107, 75:06:080116:69, 75:06:080116:66, 75:06:080116:65, 75:06:080116:19, 75:06:080116:5, 75:06:080116:48, 75:06:080116:2, 75:06:080116:41, 75:06:080116:67, 75:06:080116:113, 75:06:080116:271, 75:06:080116:103 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск"; Реестровый номер границы: 75:06-6.402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989935			
Кадастровый номер:	75:06:080113:66		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080113		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2012		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	8627 +/- 65
Кадастровая стоимость, руб.:	1692962.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	75:06:080113:68, 75:06:080113:69
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов железнодорожного транспорта по титулу "Развитие ст.Забайкальск Забайкальской железной дороги. Реконструкция сортировочной системы колеи 1435 мм."
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989935			
Кадастровый номер: 75:06:080113:66			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989935			
Кадастровый номер: 75:06:080113:66			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 75:06:080113:68, 75:06:080113:69, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-з» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого</p>		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989935			
Кадастровый номер: 75:06:080113:66			
хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки: Васильева Елена Сергеевна			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989935				
Кадастровый номер:		75:06:080113:66		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
75:06:080113:66/1	3634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №1 "Билигуй с-з" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-110, КТП-113, КТП-119, КТП-120, КТП-227, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.19
75:06:080113:66/2	5825	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.24
75:06:080113:66/3	5513	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989935			
Кадастровый номер:		75:06:080113:66	

		- охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границ: 75:06-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 75:06-6.83
75:06:080113:66/4	3032	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.п. 8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.; 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989935			
Кадастровый номер: 75:06:080113:66			

	<p>рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий</p>		
--	--	--	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989935			
Кадастровый номер:		75:06:080113:66	

электропередачи). 12. Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представителю или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий. Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий. Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществляется действиями, предусмотренными пунктами 10 и 11 настоящих Правил, вручается заявителю, либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Заявитель также информируется сетевой организацией о принятии решения с использованием факсимильных или электронных средств связи в случае, если в заявлении указано на необходимость такого информирования. Отказ в согласовании действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, допускается, если осуществление соответствующих действий нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение функционирования соответствующих объектов электросетевого хозяйства. Отказ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий). Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства. Письменное решение о согласовании производства взрывных работ в охранных зонах выдается только после представления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации (проекты, паспорта и т.п.), предусмотренной правилами безопасности при взрывных работах, установленными нормативными правовыми актами. При получении письменного решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанным заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам. В случае если разработка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с таким заявлением представляются сведения о параметрах объекта, который планируется построить (изменении его параметров при реконструкции), а также о сроках и объемах работ по строительству, реконструкции и ремонту. Требуется от лиц, заинтересованных в осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений, иные документы и сведения не допускается. Отказ сетевых организаций в выдаче письменного решения о согласовании осуществления в охранных зонах действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, может быть обжалован в суде. При обнаружении федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

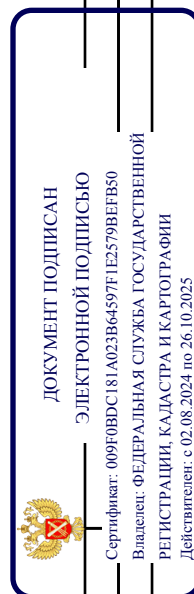
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989935			
Кадастровый номер:		75:06:080113:66	

согласовании сетевой организации, уполномоченные должностные лица указанного органа составляют протоколы о соответствующих административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления в границах охраняемых зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охраняемыми зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охраняемых зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охраняемых зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор; охранная зона установлена бесспорно.; Реестровый номер границы: 75:06-6.59; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №1 "Билитуй с-з" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-110, КТП-113, КТП-119, КТП-120, КТП-227.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 75:06-6.59

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-з» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989935			
Кадастровый номер: 75:06:080113:66			

75:06:080113:66/6	5512	<p>"Забайкальский район"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах ПАО "Россети Сибири" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 75:06:000000:511, 75:06:000000:64, 75:06:000000:593, 75:06:000000:48, 75:06:000000:325, 75:06:000000:323, 75:06:000000:100, 75:06:000000:142, 75:06:000000:530, 75:06:070102:59, 75:06:070102:60, 75:06:070102:61, 75:06:070102:58, 75:06:070102:29, 75:06:070102:40, 75:06:070102:35, 75:06:070102:47, 75:06:070102:56, 75:06:070102:32, 75:06:070102:38, 75:06:070102:49, 75:06:070102:45, 75:06:070102:46, 75:06:070102:55, 75:06:270101:369, 75:06:270101:371, 75:06:270101:372, 75:06:270101:368, 75:06:080108:66, 75:06:080114:89, 75:06:080113:73, 75:06:080113:72, 75:06:080325:97, 75:06:080325:99, 75:06:080337:267, 75:06:080337:388, 75:06:000000:42, 75:06:000000:103, 75:06:000000:588, 75:06:000000:117, 75:06:000000:103, 75:06:000000:766, 75:06:070102:70, 75:06:070102:65, 75:06:070102:57, 75:06:070102:62, 75:06:070102:39, 75:06:070102:34, 75:06:070102:31, 75:06:070102:51, 75:06:070102:43, 75:06:070102:37, 75:06:070102:33, 75:06:070102:53, 75:06:070102:54, 75:06:070102:50, 75:06:270101:219, 75:06:270101:370, 75:06:270101:226, 75:06:270101:254, 75:06:270101:241, 75:06:080108:65, 75:06:080336:174, 75:06:080113:69, 75:06:080113:71, 75:06:080325:354, 75:06:080337:281, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билигуй с-з» от ПС Забайкальск"; Реестровый номер границы: 75:06-6.403; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билигуй с-з» от ПС Забайкальск"; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах ПАО "Россети Сибири" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:000000:142, 75:06:000000:125, 75:06:000000:819, 75:06:000000:60, 75:06:000000:324, 75:06:000000:32, 75:06:000000:100, 75:06:000000:530, 75:06:000000:587, 75:06:000000:511, 75:06:000000:766, 75:06:000000:117, 75:06:000000:103, 75:06:000000:135, 75:06:080121:11, 75:06:080121:38, 75:06:080121:61, 75:06:080121:18, 75:06:080118:20, 75:06:080118:93, 75:06:080118:81, 75:06:080118:50, 75:06:080118:230, 75:06:080118:65, 75:06:080120:140, 75:06:080120:100, 75:06:080120:84, 75:06:080120:109, 75:06:080120:139, 75:06:080120:80, 75:06:080120:81, 75:06:080120:67, 75:06:080120:137, 75:06:080120:164, 75:06:080120:110, 75:06:080120:12, 75:06:080120:63, 75:06:080120:136, 75:06:080120:127, 75:06:080120:144, 75:06:080120:106, 75:06:080120:60,</p>
-------------------	------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bfb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989935			
Кадастровый номер: 75:06:080113:66			

	75:06:080120:111, 75:06:080120:158, 75:06:080120:232, 75:06:080120:145, 75:06:080120:115, 75:06:080114:4, 75:06:080114:61, 75:06:080114:1, 75:06:080114:3, 75:06:080114:2, 75:06:080114:213, 75:06:080114:57, 75:06:080114:86, 75:06:080114:80, 75:06:080115:52, 75:06:080115:64, 75:06:080115:61, 75:06:080115:5, 75:06:080115:8, 75:06:080115:7, 75:06:080325:385, 75:06:080325:155, 75:06:080325:568, 75:06:080325:555, 75:06:080325:1, 75:06:080337:7, 75:06:080337:26, 75:06:080337:263, 75:06:080337:33, 75:06:080337:16, 75:06:080337:15, 75:06:080337:227, 75:06:080337:240, 75:06:080337:229, 75:06:080337:226, 75:06:080337:407, 75:06:080337:402, 75:06:080337:276, 75:06:080337:377, 75:06:080337:369, 75:06:080337:267, 75:06:080337:388, 75:06:080337:278, 75:06:080337:272, 75:06:080119:28, 75:06:080119:65, 75:06:080113:71, 75:06:080113:68, 75:06:080113:27, 75:06:080113:1, 75:06:080113:42, 75:06:080113:69, 75:06:080338:16, 75:06:080338:22, 75:06:080338:32, 75:06:080338:30, 75:06:080338:209, 75:06:080336:174, 75:06:080341:39, 75:06:080341:214, 75:06:080341:62, 75:06:080341:66, 75:06:080341:96, 75:06:080341:123, 75:06:080341:23, 75:06:080341:21, 75:06:080341:237, 75:06:080341:127, 75:06:080341:52, 75:06:080341:12, 75:06:080129:22, 75:06:080129:23, 75:06:080342:23, 75:06:080128:26, 75:06:080128:27, 75:06:080128:86, 75:06:080117:19, 75:06:080116:104, 75:06:080116:40, 75:06:080116:81, 75:06:080116:62, 75:06:080116:18, 75:06:080116:23, 75:06:080116:98, 75:06:080116:103, 75:06:080128:38, 75:06:080128:39, 75:06:080128:88, 75:06:080130:20, 75:06:080116:112, 75:06:080116:68, 75:06:080116:82, 75:06:080116:4, 75:06:080116:83, 75:06:080116:9, 75:06:080116:109, 75:06:080116:72, 75:06:080116:73, 75:06:080128:29, 75:06:080128:43, 75:06:080128:214, 75:06:080128:85, 75:06:080128:87, 75:06:080117:72, 75:06:080130:63, 75:06:080132:9, 75:06:080116:107, 75:06:080116:69, 75:06:080116:66, 75:06:080116:65, 75:06:080116:19, 75:06:080116:5, 75:06:080116:48, 75:06:080116:2, 75:06:080116:41, 75:06:080116:67, 75:06:080116:113, 75:06:080116:271, 75:06:080116:103 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск"; Реестровый номер границы: 75:06-6.402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027842			
Кадастровый номер:	75:06:080114:100		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080114		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2014		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский.
Площадь:	1439 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	543467.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Яшина Александра Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 08.08.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027842			
Кадастровый номер: 75:06:080114:100			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027842			
Кадастровый номер: 75:06:080114:100			
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан".			
Получатель выписки: Васильева Елена Сергеевна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027842			
Кадастровый номер: 75:06:080114:100			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
179	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.07.2018 18:42:56	
	номер государственной регистрации:	75:06:080114:100-75/001/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 38/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:100-75/001/2018-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027842			
Кадастровый номер: 75:06:080114:100			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	13.10.2015 16:23:15
	номер государственной регистрации:	75-75/007-75/007/013/2015-305/2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2015 на 2 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 99/14, выдан 27.08.2014, дата государственной регистрации: 13.10.2015, номер государственной регистрации: 75-75/007-75/007/013/2015-305/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027842			
Кадастровый номер: 75:06:080114:100			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2025, поступившего на рассмотрение 17.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141460711			
Кадастровый номер:	75:06:080114:80		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080114		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2007		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом №1 по ул. Водерникова. Участок находится примерно в 504 м., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, в районе ПМК, участок находится примерно в 504 м., по направлению на север от ориентира (жилой дом №1 по ул. Водерникова).
Площадь:	2014 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	527929.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080114:79
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт (код 7.1)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141460711			
Кадастровый номер: 75:06:080114:80			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141460711			
Кадастровый номер: 75:06:080114:80			

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район".</p>
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141460711			
Кадастровый номер: 75:06:080114:80			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141460711	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.07.2025 07:36:45	
	номер государственной регистрации:	75:06:080114:80-75/062/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2025 по 14.05.2074	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 58/25, выдан 14.05.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080114:80-75/062/2025-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
18.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141460711			
Кадастровый номер: 75:06:080114:80			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989302			
Кадастровый номер:	75:06:080114:89		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080114		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2011		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	41935
Кадастровая стоимость, руб.:	8095551.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000000:984, 75:06:000000:1068, 75:06:000000:1077, 75:06:080114:216, 75:06:080114:218
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Астафьев Александр Викторович, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989302			
Кадастровый номер: 75:06:080114:89			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989302			
Кадастровый номер: 75:06:080114:89			
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-з» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район" . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район".</p> <p>Получатель выписки: Васильева Елена Сергеевна</p>			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989302					
Кадастровый номер:		75:06:080114:89			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.1	вид:	Аренда			
	дата государственной регистрации:	05.07.2018 13:34:40			
	номер государственной регистрации:	75:06:080114:89-75/001/2018-6			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 48/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:89-75/001/2018-5			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989302			
Кадастровый номер: 75:06:080114:89			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989302			
Кадастровый номер:		75:06:080114:89	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989302				
Кадастровый номер:		75:06:080114:89		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
75:06:080114:89/1	10563	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №1 "Билигуй с-з" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-110, КТП-113, КТП-119, КТП-120, КТП-227, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.19
75:06:080114:89/2	486	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.24
75:06:080114:89/3	408	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории



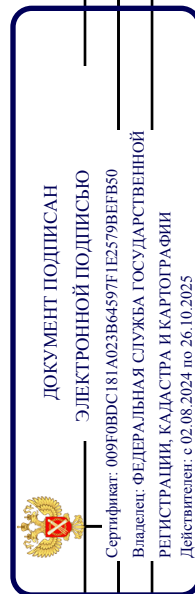
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989302			
Кадастровый номер: 75:06:080114:89			

		<p>- охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границ: 75:06-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 75:06-6.83</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.п. 8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы,</p>
75:06:080114:89/4	5635	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989302			
Кадастровый номер: 75:06:080114:89			

	<p>рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989302			
Кадастровый номер: 75:06:080114:89			

электропередачи). 12. Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представителю или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий. Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий. Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществляется действиями, предусмотренными пунктами 10 и 11 настоящих Правил, вручается заявителю, либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Заявитель также информируется сетевой организацией о принятии решения с использованием факсимильных или электронных средств связи в случае, если в заявлении указано на необходимость такого информирования. Отказ в согласовании действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, допускается, если осуществление соответствующих действий нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение функционирования соответствующих объектов электросетевого хозяйства. Отказ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий). Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства. Письменное решение о согласовании производства взрывных работ в охранных зонах выдается только после представления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации (проекты, паспорта и т.п.), предусмотренной правилами безопасности при взрывных работах, установленными нормативными правовыми актами. При получении письменного решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанным заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам. В случае если разработка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с таким заявлением представляются сведения о параметрах объекта, который планируется построить (изменении его параметров при реконструкции), а также о сроках и объемах работ по строительству, реконструкции и ремонту. Требуется от лиц, заинтересованных в осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений, иные документы и сведения не допускается. Отказ сетевых организаций в выдаче письменного решения о согласовании осуществления в охранных зонах действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, может быть обжалован в суде. При обнаружении федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

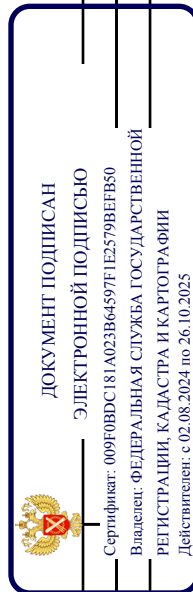
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989302			
Кадастровый номер: 75:06:080114:89			

согласовании сетевой организации, уполномоченные должностные лица указанного органа составляют протоколы о соответствующих административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления в границах охраняемых зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охраняемыми зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охраняемых зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охраняемых зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор; охранная зона установлена бесспорно.; Реестровый номер границы: 75:06-6.59; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №1 "Билитуй с-3" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-110, КТП-113, КТП-119, КТП-120, КТП-227.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 75:06-6.59

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-3» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 477 выдан: Администрация муниципального района




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989302			
Кадастровый номер: 75:06:080114:89			

		<p>"Забайкальский район"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах ПАО "Россети Сибири" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 75:06:000000:511, 75:06:000000:64, 75:06:000000:593, 75:06:000000:48, 75:06:000000:325, 75:06:000000:323, 75:06:000000:100, 75:06:000000:142, 75:06:000000:530, 75:06:070102:59, 75:06:070102:60, 75:06:070102:61, 75:06:070102:58, 75:06:070102:29, 75:06:070102:40, 75:06:070102:35, 75:06:070102:47, 75:06:070102:56, 75:06:070102:32, 75:06:070102:38, 75:06:070102:49, 75:06:070102:45, 75:06:070102:46, 75:06:070102:55, 75:06:270101:369, 75:06:270101:371, 75:06:270101:372, 75:06:270101:368, 75:06:080108:66, 75:06:080114:89, 75:06:080113:73, 75:06:080113:72, 75:06:080325:97, 75:06:080325:99, 75:06:080337:267, 75:06:080337:388, 75:06:000000:42, 75:06:000000:103, 75:06:000000:588, 75:06:000000:117, 75:06:000000:103, 75:06:000000:766, 75:06:070102:70, 75:06:070102:65, 75:06:070102:57, 75:06:070102:62, 75:06:070102:39, 75:06:070102:34, 75:06:070102:31, 75:06:070102:51, 75:06:070102:43, 75:06:070102:37, 75:06:070102:33, 75:06:070102:53, 75:06:070102:54, 75:06:070102:50, 75:06:270101:219, 75:06:270101:370, 75:06:270101:226, 75:06:270101:254, 75:06:270101:241, 75:06:080108:65, 75:06:080336:174, 75:06:080113:69, 75:06:080113:71, 75:06:080325:354, 75:06:080337:281, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-з» от ПС Забайкальск"; Реестровый номер границы: 75:06-6.403; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №1 «Билитуй с-з» от ПС Забайкальск"; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
75:06:080114:89/6	408	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах ПАО "Россети Сибири" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:000000:142, 75:06:000000:125, 75:06:000000:819, 75:06:000000:60, 75:06:000000:324, 75:06:000000:32, 75:06:000000:100, 75:06:000000:530, 75:06:000000:587, 75:06:000000:511, 75:06:000000:766, 75:06:000000:117, 75:06:000000:103, 75:06:000000:135, 75:06:080121:11, 75:06:080121:38, 75:06:080121:61, 75:06:080121:18, 75:06:080118:20, 75:06:080118:93, 75:06:080118:81, 75:06:080118:50, 75:06:080118:230, 75:06:080118:65, 75:06:080120:140, 75:06:080120:100, 75:06:080120:84, 75:06:080120:109, 75:06:080120:139, 75:06:080120:80, 75:06:080120:81, 75:06:080120:67, 75:06:080120:137, 75:06:080120:164, 75:06:080120:110, 75:06:080120:12, 75:06:080120:63, 75:06:080120:136, 75:06:080120:127, 75:06:080120:144, 75:06:080120:106, 75:06:080120:60,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

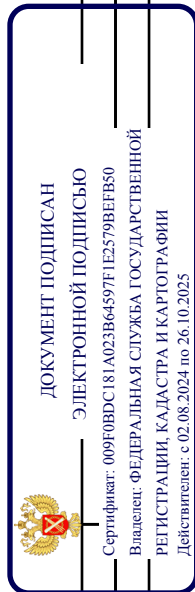
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989302			
Кадастровый номер: 75:06:080114:89			

	75:06:080120:111, 75:06:080120:158, 75:06:080120:232, 75:06:080120:145, 75:06:080120:115, 75:06:080114:4, 75:06:080114:61, 75:06:080114:1, 75:06:080114:3, 75:06:080114:2, 75:06:080114:213, 75:06:080114:57, 75:06:080114:86, 75:06:080114:80, 75:06:080115:52, 75:06:080115:64, 75:06:080115:61, 75:06:080115:5, 75:06:080115:8, 75:06:080115:7, 75:06:080325:385, 75:06:080325:155, 75:06:080325:568, 75:06:080325:555, 75:06:080325:1, 75:06:080337:7, 75:06:080337:26, 75:06:080337:263, 75:06:080337:33, 75:06:080337:16, 75:06:080337:15, 75:06:080337:227, 75:06:080337:240, 75:06:080337:229, 75:06:080337:226, 75:06:080337:407, 75:06:080337:402, 75:06:080337:276, 75:06:080337:377, 75:06:080337:369, 75:06:080337:267, 75:06:080337:388, 75:06:080337:278, 75:06:080337:272, 75:06:080119:28, 75:06:080119:65, 75:06:080113:71, 75:06:080113:68, 75:06:080113:27, 75:06:080113:1, 75:06:080113:42, 75:06:080113:69, 75:06:080338:16, 75:06:080338:22, 75:06:080338:32, 75:06:080338:30, 75:06:080338:209, 75:06:080336:174, 75:06:080341:39, 75:06:080341:214, 75:06:080341:62, 75:06:080341:66, 75:06:080341:96, 75:06:080341:123, 75:06:080341:23, 75:06:080341:21, 75:06:080341:237, 75:06:080341:127, 75:06:080341:52, 75:06:080341:12, 75:06:080129:22, 75:06:080129:23, 75:06:080342:23, 75:06:080128:26, 75:06:080128:27, 75:06:080128:86, 75:06:080117:19, 75:06:080116:104, 75:06:080116:40, 75:06:080116:81, 75:06:080116:62, 75:06:080116:18, 75:06:080116:23, 75:06:080116:98, 75:06:080116:103, 75:06:080128:38, 75:06:080128:39, 75:06:080128:88, 75:06:080130:20, 75:06:080116:112, 75:06:080116:68, 75:06:080116:82, 75:06:080116:4, 75:06:080116:83, 75:06:080116:9, 75:06:080116:109, 75:06:080116:72, 75:06:080116:73, 75:06:080128:29, 75:06:080128:43, 75:06:080128:214, 75:06:080128:85, 75:06:080128:87, 75:06:080117:72, 75:06:080130:63, 75:06:080132:9, 75:06:080116:107, 75:06:080116:69, 75:06:080116:66, 75:06:080116:65, 75:06:080116:19, 75:06:080116:5, 75:06:080116:48, 75:06:080116:2, 75:06:080116:41, 75:06:080116:67, 75:06:080116:113, 75:06:080116:271, 75:06:080116:103 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск"; Реестровый номер границы: 75:06-6.402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
--	--



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989283			
Кадастровый номер:	75:06:080114:90		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080114		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2011		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	21896
Кадастровая стоимость, руб.:	4810551.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000000:1077
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Астафьев Александр Викторович, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989283			
Кадастровый номер: 75:06:080114:90			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989283			
Кадастровый номер: 75:06:080114:90			
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан".			
Получатель выписки: Васильева Елена Сергеевна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989283			
Кадастровый номер: 75:06:080114:90			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.07.2018 13:37:47	
	номер государственной регистрации:	75:06:080114:90-75/001/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 49/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080114:90-75/001/2018-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989283			
Кадастровый номер: 75:06:080114:90			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989283			
Кадастровый номер:		75:06:080114:90	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10989283					
Кадастровый номер:		75:06:080114:90			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости			
1	2	3			
75:06:080114:90/1	2362	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № 6/н выдан: ООО "Геолан"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №1 "Билигуй с-з" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-110, КТП-113, КТП-119, КТП-120, КТП-227, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.19			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029464			
Кадастровый номер:	75:06:080115:44		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080115		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2006		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 492 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, д. 24.
Площадь:	3553 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	1120971.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029464			
Кадастровый номер: 75:06:080115:44			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029464			
Кадастровый номер:		75:06:080115:44	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елена Сергеевна	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029464			
Кадастровый номер: 75:06:080115:44			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 10:26:09	
	номер государственной регистрации:	75:06:080115:44-75/001/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 32/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:44-75/001/2018-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029464			
Кадастровый номер: 75:06:080115:44			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029464			
Кадастровый номер:		75:06:080115:44	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029464				
Кадастровый номер:		75:06:080115:44		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	16°0.5'	27.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	22°18.7'	49.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	26°43.3'	11.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	29°38.0'	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	36°16.0'	25.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	59°57.2'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	178°15.7'	5.27	данные отсутствуют	75:06:080115:70	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	86°5.7'	7.93	данные отсутствуют	75:06:080115:70	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	174°13.6'	21.47	данные отсутствуют	75:06:080115:70	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	175°2.3'	57.11	данные отсутствуют	75:06:080115:70	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	178°1.0'	14.74	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67
12	1.1.12	1.1.13	182°25.2'	25.57	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67
13	1.1.13	1.1.14	182°42.7'	17.75	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67
14	1.1.14	1.1.15	272°19.1'	2.47	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67
15	1.1.15	1.1.16	3°37.4'	46.37	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67
16	1.1.16	1.1.17	355°17.8'	52.56	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67
17	1.1.17	1.1.18	275°19.3'	23.93	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029464									
Кадастровый номер:					75:06:080115:44				
1	2	3	4	5	6	7	8		
18	1.1.18	1.1.19	185°50.7'	1.28	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
19	1.1.19	1.1.20	286°34.4'	0.88	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
20	1.1.20	1.1.21	275°12.2'	12.13	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
21	1.1.21	1.1.22	185°30.3'	15.01	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
22	1.1.22	1.1.23	273°51.2'	1.93	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
23	1.1.23	1.1.24	194°24.2'	1.89	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
24	1.1.24	1.1.25	194°47.2'	3.33	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
25	1.1.25	1.1.26	194°36.0'	11.35	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
26	1.1.26	1.1.27	195°47.6'	6.25	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
27	1.1.27	1.1.28	194°22.3'	60.92	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
28	1.1.28	1.1.29	99°17.3'	24.35	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
29	1.1.29	1.1.30	200°6.0'	36.46	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
30	1.1.30	1.1.31	148°14.8'	3.86	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
31	1.1.31	1.1.32	226°10.1'	5.89	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
32	1.1.32	1.1.33	199°10.9'	28.12	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		
33	1.1.33	1.1.34	195°17.0'	25.72	данные отсутствуют	75:06:080115:6	okb4@mail.ru, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Лазо, д. 63, кв. 67		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12		
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029464							
Кадастровый номер:		75:06:080115:44					
1	2	3	4	5	6	7	8
34	1.1.34	1.1.35	283°21.5'	8.61	данные отсутствуют	75:06:080115:5	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	326°10.3'	39.23	данные отсутствуют	75:06:080115:5	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	39°57.5'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	100°4.7'	32.4	данные отсутствуют	75:06:080115:4	Kolesnikova.Olga@neftemarket.com, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
38	1.1.38	1.1.39	13°13.2'	16	данные отсутствуют	75:06:080115:4	Kolesnikova.Olga@neftemarket.com, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
39	1.1.39	1.1.40	69°30.1'	5.88	данные отсутствуют	75:06:080115:4	Kolesnikova.Olga@neftemarket.com, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
40	1.1.40	1.1.41	16°21.4'	36.79	данные отсутствуют	75:06:080115:4	Kolesnikova.Olga@neftemarket.com, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
41	1.1.41	1.1.42	300°30.8'	6.11	данные отсутствуют	75:06:080115:4	Kolesnikova.Olga@neftemarket.com, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
42	1.1.42	1.1.43	341°14.3'	2.77	данные отсутствуют	75:06:080115:4	Kolesnikova.Olga@neftemarket.com, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
43	1.1.43	1.1.44	315°31.4'	5.42	данные отсутствуют	75:06:080115:4	Kolesnikova.Olga@neftemarket.com, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
44	1.1.44	1.1.45	291°43.9'	9.24	данные отсутствуют	75:06:080115:4	Kolesnikova.Olga@neftemarket.com, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
45	1.1.45	1.1.46	326°0.6'	6.37	данные отсутствуют	75:06:080115:4	Kolesnikova.Olga@neftemarket.com, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10
46	1.1.46	1.1.1	344°28.9'	12.74	данные отсутствуют	75:06:080115:4	Kolesnikova.Olga@neftemarket.com, Россия, Забайкальский кр., г. Чита, пер. Авиационный, 10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029464				
Кадастровый номер:		75:06:080115:44		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-75					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	392643.32	4198004.11	-	-	
2	392631.04	4198007.52	-	-	
3	392625.76	4198011.08	-	-	
4	392622.34	4198019.66	-	-	
5	392618.47	4198023.46	-	-	
6	392615.85	4198024.35	-	-	
7	392612.75	4198029.61	-	-	
8	392577.45	4198019.25	-	-	
9	392575.39	4198013.74	-	-	
10	392559.81	4198010.08	-	-	
11	392565.48	4197978.18	-	-	
12	392564.74	4197977.56	-	-	
13	392532.15	4197999.4	-	-	
14	392530.16	4198007.78	-	-	
15	392554.97	4198014.56	-	-	
16	392581.53	4198023.8	-	-	
17	392585.61	4198028.05	-	-	
18	392588.89	4198026.02	-	-	
19	392623.13	4198038.55	-	-	
20	392627.06	4198014.52	-	-	
21	392686.07	4198029.64	-	-	
22	392692.08	4198031.34	-	-	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029464				
Кадастровый номер:		75:06:080115:44		

1	2	3	4	5
23	392703.06	4198034.2	-	-
24	392706.28	4198035.05	-	-
25	392708.11	4198035.52	-	-
26	392707.98	4198037.45	-	-
27	392722.92	4198038.89	-	-
28	392721.82	4198050.97	-	-
29	392721.57	4198051.81	-	-
30	392722.84	4198051.94	-	-
31	392720.62	4198075.77	-	-
32	392668.24	4198080.08	-	-
33	392621.96	4198077.15	-	-
34	392621.86	4198079.62	-	-
35	392639.59	4198080.46	-	-
36	392665.14	4198081.54	-	-
37	392679.87	4198081.03	-	0.2
38	392736.77	4198076.09	-	0.2
39	392758.13	4198073.93	-	0.2
40	392757.59	4198066.02	-	0.2
41	392762.86	4198065.86	-	0.2
42	392757.92	4198057.32	-	-
43	392737.72	4198042.5	-	-
44	392725.52	4198035.56	-	-
45	392715.27	4198030.4	-	-
46	392669.53	4198011.63	-	-
1	392643.32	4198004.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028959			
Кадастровый номер:		75:06:080115:45	
Номер кадастрового квартала:		75:06:080115	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.11.2006	

Раздел 1 Лист 1


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,3 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 24.
Площадь:	2027
Кадастровая стоимость, руб.:	715085.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	75:06:080115:128, 75:06:080115:129
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028959			
Кадастровый номер: 75:06:080115:45			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028959			
Кадастровый номер: 75:06:080115:45			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 75:06:080115:128, 75:06:080115:129, сведения о которых носят временный характер.		
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.		
	Васильева Елена Сергеевна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028959				
Кадастровый номер:		75:06:080115:45		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
221	4.1 вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 10:18:29		
	номер государственной регистрации:	75:06:080115:45-75/001/2018-6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена №36/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:45-75/001/2018-5		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028959			
Кадастровый номер: 75:06:080115:45			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
22	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028959			
Кадастровый номер:		75:06:080115:45	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028411			
Кадастровый номер:	75:06:080115:46		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080115		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2006		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 24.
Площадь:	279
Кадастровая стоимость, руб.:	101868.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A02B364597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028411			
Кадастровый номер: 75:06:080115:46			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028411		
Кадастровый номер: 75:06:080115:46		
земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки: Васильева Елена Сергеевна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028411			
Кадастровый номер: 75:06:080115:46			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
227	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 10:46:08	
	номер государственной регистрации:	75:06:080115:46-75/001/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 10/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:46-75/001/2018-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028411			
Кадастровый номер: 75:06:080115:46			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028411			
Кадастровый номер:		75:06:080115:46	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029521			
Кадастровый номер:		75:06:080115:49	
Номер кадастрового квартала:		75:06:080115	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.09.2006	


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 36 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 24.
Площадь:	1326
Кадастровая стоимость, руб.:	508998.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080115:48
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	75:06:080115:128, 75:06:080115:129
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029521			
Кадастровый номер: 75:06:080115:49			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029521			
Кадастровый номер: 75:06:080115:49			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 75:06:080115:128, 75:06:080115:129, сведения о которых носят временный характер.		
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.		
Васильева Елена Сергеевна			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029521				
Кадастровый номер: 75:06:080115:49				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
233	4.1 вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 11:27:20		
	номер государственной регистрации:	75:06:080115:49-75/001/2018-6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 11/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:49-75/001/2018-5		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029521			
Кадастровый номер: 75:06:080115:49			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027473			
Кадастровый номер:	75:06:080115:52		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080115		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2006		

Раздел 1 Лист 1


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 181 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, д. 24.
Площадь:	96774 +/- 218
Кадастровая стоимость, руб.:	15817710.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:080115:286
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080115:50
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027473			
Кадастровый номер: 75:06:080115:52			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027473			
Кадастровый номер: 75:06:080115:52			

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район".
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027473				
Кадастровый номер:		75:06:080115:52		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
238	4.1 вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 08:58:59		
	номер государственной регистрации:	75:06:080115:52-75/001/2018-6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена №31/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:52-75/001/2018-5		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027473			
Кадастровый номер: 75:06:080115:52			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
239 П	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027473			
Кадастровый номер:		75:06:080115:52	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027473			
Кадастровый номер:		75:06:080115:52	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
75:06:080115:52/1	11842	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геотайм"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №1 "Билигуй с-з" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-110, КТП-113, КТП-119, КТП-120, КТП-227, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.19
75:06:080115:52/2	11618	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75:06-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №11"Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП- 1113, КТП-1116; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 75-06-6.83
75:06:080115:52/3	11618	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027473			
Кадастровый номер: 75:06:080115:52			

населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах ПАО "Россети Сибири" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:000000:125, 75:06:000000:819, 75:06:000000:60, 75:06:000000:324, 75:06:000000:32, 75:06:000000:117, 75:06:000000:100, 75:06:000000:530, 75:06:000000:587, 75:06:000000:511, 75:06:000000:766, 75:06:000000:117, 75:06:000000:103, 75:06:000000:135, 75:06:080121:11, 75:06:080121:38, 75:06:080121:61, 75:06:080121:18, 75:06:080118:20, 75:06:080118:93, 75:06:080118:81, 75:06:080118:50, 75:06:080118:230, 75:06:080118:65, 75:06:080120:140, 75:06:080120:100, 75:06:080120:84, 75:06:080120:109, 75:06:080120:139, 75:06:080120:80, 75:06:080120:81, 75:06:080120:67, 75:06:080120:137, 75:06:080120:164, 75:06:080120:110, 75:06:080120:12, 75:06:080120:63, 75:06:080120:136, 75:06:080120:127, 75:06:080120:144, 75:06:080120:106, 75:06:080120:60, 75:06:080120:111, 75:06:080120:158, 75:06:080120:232, 75:06:080120:145, 75:06:080120:115, 75:06:080114:4, 75:06:080114:61, 75:06:080114:1, 75:06:080114:3, 75:06:080114:2, 75:06:080114:213, 75:06:080114:57, 75:06:080114:86, 75:06:080114:80, 75:06:080115:52, 75:06:080115:64, 75:06:080115:61, 75:06:080115:5, 75:06:080115:8, 75:06:080115:7, 75:06:080325:385, 75:06:080325:155, 75:06:080325:568, 75:06:080325:555, 75:06:080325:1, 75:06:080337:7, 75:06:080337:26, 75:06:080337:263, 75:06:080337:33, 75:06:080337:16, 75:06:080337:15, 75:06:080337:227, 75:06:080337:240, 75:06:080337:229, 75:06:080337:226, 75:06:080337:407, 75:06:080337:402, 75:06:080337:276, 75:06:080337:377, 75:06:080337:369, 75:06:080337:267, 75:06:080337:388, 75:06:080337:278, 75:06:080337:272, 75:06:080119:28, 75:06:080119:65, 75:06:080113:71, 75:06:080113:68, 75:06:080113:27, 75:06:080113:1, 75:06:080113:42, 75:06:080113:69, 75:06:080338:16, 75:06:080338:22, 75:06:080338:32, 75:06:080338:30, 75:06:080338:209, 75:06:080336:174, 75:06:080341:39, 75:06:080341:214, 75:06:080341:62, 75:06:080341:66, 75:06:080341:96, 75:06:080341:123, 75:06:080341:23, 75:06:080341:21, 75:06:080341:237, 75:06:080341:127, 75:06:080341:52, 75:06:080341:12, 75:06:080129:22, 75:06:080129:23, 75:06:080342:23, 75:06:080128:26, 75:06:080128:27, 75:06:080128:86, 75:06:080117:19, 75:06:080116:104, 75:06:080116:40, 75:06:080116:81, 75:06:080116:62, 75:06:080116:18, 75:06:080116:23, 75:06:080116:98, 75:06:080116:103, 75:06:080128:38, 75:06:080128:39, 75:06:080128:88, 75:06:080130:20, 75:06:080116:112, 75:06:080116:68, 75:06:080116:82, 75:06:080116:4, 75:06:080116:83, 75:06:080116:9, 75:06:080116:109, 75:06:080116:72, 75:06:080116:73, 75:06:080128:29, 75:06:080128:43, 75:06:080128:214, 75:06:080128:85, 75:06:080128:87, 75:06:080117:72, 75:06:080130:63, 75:06:080132:9, 75:06:080116:107, 75:06:080116:69, 75:06:080116:66, 75:06:080116:65, 75:06:080116:19, 75:06:080116:5, 75:06:080116:48, 75:06:080116:2, 75:06:080116:41, 75:06:080116:67, 75:06:080116:113, 75:06:080116:271, 75:06:080116:103 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск"; Реестровый номер границы: 75:06-6.402; Вид объекта реестра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bbeb50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30		
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027473		
Кадастровый номер: 75:06:080115:52		
границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск". Тип зоны: Зона публичного сервитута		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028910			
Кадастровый номер:	75:06:080115:54		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080115		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2006		

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 24.
Площадь:	6586
Кадастровая стоимость, руб.:	1837691.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080115:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	75:06:080115:128, 75:06:080115:129
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028910			
Кадастровый номер: 75:06:080115:54			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028910			
Кадастровый номер: 75:06:080115:54			
данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 75:06:080115:128, 75:06:080115:129, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничения прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № 6/н выдан: ООО "Геолан".			
Получатель выписки: Васильева Елена Сергеевна			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028910			
Кадастровый номер: 75:06:080115:54			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 09:57:22	
	номер государственной регистрации:	75:06:080115:54-75/001/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 42/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:54-75/001/2018-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028910			
Кадастровый номер: 75:06:080115:54			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028910			
Кадастровый номер:		75:06:080115:54	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028910				
Кадастровый номер:		75:06:080115:54		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
75:06:080115:54/1	1320	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № 6/н выдан: ООО "Геолан"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №1 "Билигуй с-з" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-110, КТП-113, КТП-119, КТП-120, КТП-227, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.19



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028909			
Кадастровый номер:	75:06:080115:55		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080115		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2006		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, 477 м на юго-восток от дома №24 по ул. Юбилейной.
Площадь:	2532 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	854550
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080115:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028909			
Кадастровый номер: 75:06:080115:55			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028909			
Кадастровый номер:		75:06:080115:55	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елена Сергеевна	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028909				
Кадастровый номер:		75:06:080115:55		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
254	4.1 вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 11:25:10		
	номер государственной регистрации:	75:06:080115:55-75/001/2018-6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 12/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:55-75/001/2018-5		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028909			
Кадастровый номер: 75:06:080115:55			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028909			
Кадастровый номер:		75:06:080115:55	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028418			
Кадастровый номер:		75:06:080115:58	
Номер кадастрового квартала:		75:06:080115	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.11.2006	


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 24.
Площадь:	3918
Кадастровая стоимость, руб.:	1212307.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080115:57
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028418			
Кадастровый номер: 75:06:080115:58			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028418			
Кадастровый номер: 75:06:080115:58			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028418				
Кадастровый номер:		75:06:080115:58		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
260	4.1 вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 10:39:42		
	номер государственной регистрации:	75:06:080115:58-75/001/2018-2		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 39/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:58-75/001/2018-1		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028418			
Кадастровый номер: 75:06:080115:58			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.06.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	75-75-07/004/2012-075
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2012 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 71/12, выдан 23.03.2012, дата государственной регистрации: 08.06.2012, номер государственной регистрации: 75-75-07/004/2012-075
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028418			
Кадастровый номер:		75:06:080115:58	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028940			
Кадастровый номер:		75:06:080115:59	
Номер кадастрового квартала:		75:06:080115	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.11.2006	

Раздел 1 Лист 1


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 36 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 24.
Площадь:	1695
Кадастровая стоимость, руб.:	619624.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	75:06:080115:128, 75:06:080115:129
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028940			
Кадастровый номер: 75:06:080115:59			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028940			
Кадастровый номер: 75:06:080115:59			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 75:06:080115:128, 75:06:080115:129, сведения о которых носят временный характер. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028940			
Кадастровый номер: 75:06:080115:59			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
266	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.07.2018 13:42:51	
	номер государственной регистрации:	75:06:080115:59-75/001/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 51/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:59-75/001/2018-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028940			
Кадастровый номер: 75:06:080115:59			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
26 П	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028940			
Кадастровый номер:		75:06:080115:59	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029465			
Кадастровый номер:		75:06:080115:61	
Номер кадастрового квартала:		75:06:080115	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.05.2007	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, 543 м на юго-восток от дома №24 по ул. Юбилейной.
Площадь:	7109 +/- 59
Кадастровая стоимость, руб.:	1953695.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080115:60
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029465			
Кадастровый номер: 75:06:080115:61			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029465			
Кадастровый номер: 75:06:080115:61			

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район".
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029465					
Кадастровый номер:		75:06:080115:61			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
272	4.1 вид:	Аренда			
	дата государственной регистрации:	05.07.2018 14:00:48			
	номер государственной регистрации:	75:06:080115:61-75/001/2018-6			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 9/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080115:61-75/001/2018-5			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029465			
Кадастровый номер: 75:06:080115:61			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
27	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029465			
Кадастровый номер:		75:06:080115:61	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

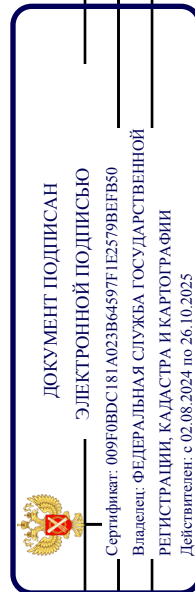
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029465				
Кадастровый номер:		75:06:080115:61		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
75:06:080115:61/1	1623	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геотайн"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №1 "Билигуй с-з" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-110, КТП-113, КТП-119, КТП-120, КТП-227, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.19
75:06:080115:61/2	1180	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75:06-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №11"Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП- 1113, КТП- 1116; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 75-06-6.83
75:06:080115:61/3	1162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029465			
Кадастровый номер: 75:06:080115:61			

населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах ПАО "Россети Сибири" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:000000:142, 75:06:000000:125, 75:06:000000:819, 75:06:000000:60, 75:06:000000:324, 75:06:000000:32, 75:06:000000:117, 75:06:000000:100, 75:06:000000:530, 75:06:000000:587, 75:06:000000:511, 75:06:000000:766, 75:06:000000:117, 75:06:000000:103, 75:06:000000:135, 75:06:080121:11, 75:06:080121:38, 75:06:080121:61, 75:06:080121:18, 75:06:080118:20, 75:06:080118:93, 75:06:080118:81, 75:06:080118:50, 75:06:080118:230, 75:06:080118:65, 75:06:080120:140, 75:06:080120:100, 75:06:080120:84, 75:06:080120:109, 75:06:080120:139, 75:06:080120:80, 75:06:080120:81, 75:06:080120:67, 75:06:080120:137, 75:06:080120:164, 75:06:080120:110, 75:06:080120:12, 75:06:080120:63, 75:06:080120:136, 75:06:080120:127, 75:06:080120:144, 75:06:080120:106, 75:06:080120:60, 75:06:080120:111, 75:06:080120:158, 75:06:080120:232, 75:06:080120:145, 75:06:080120:115, 75:06:080114:4, 75:06:080114:61, 75:06:080114:1, 75:06:080114:3, 75:06:080114:2, 75:06:080114:213, 75:06:080114:57, 75:06:080114:86, 75:06:080114:80, 75:06:080115:52, 75:06:080115:64, 75:06:080115:61, 75:06:080115:5, 75:06:080115:8, 75:06:080115:7, 75:06:080325:385, 75:06:080325:155, 75:06:080325:568, 75:06:080325:555, 75:06:080325:1, 75:06:080337:7, 75:06:080337:26, 75:06:080337:263, 75:06:080337:33, 75:06:080337:16, 75:06:080337:15, 75:06:080337:227, 75:06:080337:240, 75:06:080337:229, 75:06:080337:226, 75:06:080337:407, 75:06:080337:402, 75:06:080337:276, 75:06:080337:377, 75:06:080337:369, 75:06:080337:267, 75:06:080337:388, 75:06:080337:278, 75:06:080337:272, 75:06:080119:28, 75:06:080119:65, 75:06:080113:71, 75:06:080113:68, 75:06:080113:27, 75:06:080113:1, 75:06:080113:42, 75:06:080113:69, 75:06:080338:16, 75:06:080338:22, 75:06:080338:32, 75:06:080338:30, 75:06:080338:209, 75:06:080336:174, 75:06:080341:39, 75:06:080341:214, 75:06:080341:62, 75:06:080341:66, 75:06:080341:96, 75:06:080341:123, 75:06:080341:23, 75:06:080341:21, 75:06:080341:237, 75:06:080341:127, 75:06:080341:52, 75:06:080341:12, 75:06:080129:22, 75:06:080129:23, 75:06:080342:23, 75:06:080128:26, 75:06:080128:27, 75:06:080128:86, 75:06:080117:19, 75:06:080116:104, 75:06:080116:40, 75:06:080116:81, 75:06:080116:62, 75:06:080116:18, 75:06:080116:23, 75:06:080116:98, 75:06:080116:103, 75:06:080128:38, 75:06:080128:39, 75:06:080128:88, 75:06:080130:20, 75:06:080116:112, 75:06:080116:68, 75:06:080116:82, 75:06:080116:83, 75:06:080116:83, 75:06:080128:214, 75:06:080116:109, 75:06:080116:72, 75:06:080116:73, 75:06:080128:29, 75:06:080128:43, 75:06:080128:214, 75:06:080128:85, 75:06:080128:87, 75:06:080117:72, 75:06:080130:63, 75:06:080132:9, 75:06:080116:107, 75:06:080116:69, 75:06:080116:66, 75:06:080116:65, 75:06:080116:19, 75:06:080116:5, 75:06:080116:48, 75:06:080116:2, 75:06:080116:41, 75:06:080116:67, 75:06:080116:113, 75:06:080116:271, 75:06:080116:103 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск", Реестровый номер границы: 75:06-6.402; Вид объекта реестра



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029465			
Кадастровый номер:		75:06:080115:61	
		границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск". Тип зоны: Зона публичного сервитута	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029529			
Кадастровый номер:	75:06:080115:67		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080115		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	75:06:080119:5		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, д. 6.		
Площадь:	4842		
Кадастровая стоимость, руб.:	1436379.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:080115:136, 75:06:080115:286		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под размещение производственной базы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029529			
Кадастровый номер: 75:06:080115:67			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029529			
Кадастровый номер: 75:06:080115:67			
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан".			
Получатель выписки: Васильева Елена Сергеевна			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029529			
Кадастровый номер: 75:06:080115:67			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:06:080115:67-75/068/2020-4 20.07.2020 04:07:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029529			
Кадастровый номер:		75:06:080115:67	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027502			
Кадастровый номер:	75:06:080115:70		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080115		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2010		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, дом 6 Д, владение 3.
Площадь:	850
Кадастровая стоимость, руб.:	264537
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000000:557
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения железнодорожных путей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027502			
Кадастровый номер: 75:06:080115:70			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		



документ подписан  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027502			
Кадастровый номер: 75:06:080115:70			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.11.2021 07:30:55	
	номер государственной регистрации:	75:06:080115:70-75/116/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2021 по 10.08.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 84/21, выдан 27.09.2021, дата государственной регистрации: 15.11.2021, номер государственной регистрации: 75:06:080115:70-75/116/2021-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027502			
Кадастровый номер: 75:06:080115:70			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029467			
Кадастровый номер:		75:06:080115:72	
Номер кадастрового квартала:		75:06:080115	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.04.2010	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая, дом 6 Д.
Площадь:	1450
Кадастровая стоимость, руб.:	546780.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000000:557, 75:06:080359:177
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080115:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029467			
Кадастровый номер: 75:06:080115:72			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с Земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		




документ подписан  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029467			
Кадастровый номер: 75:06:080115:72			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75-75-07/001/2011-420 31.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029467			
Кадастровый номер:		75:06:080115:72	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029467				
Кадастровый номер:		75:06:080115:72		

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная ая	конечная ая			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	174°43.9'	86.9	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	266°54.4'	11.12	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	341°6.4'	57.59	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	86°46.4'	5.51	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	353°52.0'	16.47	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	80°12.1'	9.81	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	354°24.4'	11.6	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	73°53.7'	9.88	данные отсутствуют
				7	8
				75:06:080202:1	данные отсутствуют
				75:06:080115:70	данные отсутствуют
				75:06:080115:71	адрес отсутствует
				75:06:080115:69	данные отсутствуют
				75:06:080115:71	адрес отсутствует
				75:06:080115:71	адрес отсутствует
				75:06:080115:71	адрес отсутствует
				75:06:080115:71	адрес отсутствует
				75:06:080115:71	адрес отсутствует




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029467				
Кадастровый номер:		75:06:080115:72		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-75					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	392873.63	4198069.72	-	-	
2	392787.1	4198077.7	-	-	
3	392786.5	4198066.6	-	0.2	
4	392840.99	4198047.95	-	0.2	
5	392841.3	4198053.45	-	0.2	
6	392857.68	4198051.69	-	0.2	
7	392859.35	4198061.36	-	0.2	
8	392870.89	4198060.23	-	0.2	
1	392873.63	4198069.72	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027686			
Кадастровый номер:	75:06:080116:231		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080116		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2012		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск.
Площадь:	219 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	83907.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080116:80
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженерере:	Яшина Александра Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 08.02.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027686			
Кадастровый номер: 75:06:080116:231			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с Земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027686			
Кадастровый номер: 75:06:080116:231			
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан".			
Получатель выписки: Васильева Елена Сергеевна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027686			
Кадастровый номер: 75:06:080116:231			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
296	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 10:32:48	
	номер государственной регистрации:	75:06:080116:231-75/001/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 34/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080116:231-75/001/2018-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027686			
Кадастровый номер: 75:06:080116:231			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027686			
Кадастровый номер:		75:06:080116:231	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027686					
Кадастровый номер:		75:06:080116:231			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости			
1	2	3			
75:06:080116:231/1	109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № 6/н выдан: ООО "Геолан"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №1 "Билигуй с-з" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-110, КТП-113, КТП-119, КТП-120, КТП-227, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.19			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746045			
Кадастровый номер:	75:06:080119:2		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080119		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.1996		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 75:06:080119:0002		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск.		
Площадь:	1800		
Кадастровая стоимость, руб.:	650178		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A02B364597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746045			
Кадастровый номер: 75:06:080119:2			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746045			
Кадастровый номер: 75:06:080119:2			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.07.2025 07:29:26	
	номер государственной регистрации:	75:06:080119:2-75/062/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2025 по 14.04.2074	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 41/25, выдан 14.04.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:2-75/062/2025-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746045			
Кадастровый номер: 75:06:080119:2			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028417			
Кадастровый номер:		75:06:080119:26	
Номер кадастрового квартала:		75:06:080119	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2006	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, 355 м на северо-восток от дома №23 по ул. Дружбы.
Площадь:	11531 +/- 75
Кадастровая стоимость, руб.:	2878137.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028417			
Кадастровый номер: 75:06:080119:26			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028417			
Кадастровый номер:		75:06:080119:26	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елена Сергеевна	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028417			
Кадастровый номер: 75:06:080119:26			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.07.2018 13:45:21	
	номер государственной регистрации:	75:06:080119:26-75/001/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 5/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 05.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:26-75/001/2018-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028417			
Кадастровый номер: 75:06:080119:26			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
30	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028417			
Кадастровый номер:		75:06:080119:26	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029500			
Кадастровый номер:	75:06:080119:27		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080119		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2006		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, 292 м на северо-восток от дома №23 по ул. Дружбы.
Площадь:	15739 +/- 88
Кадастровая стоимость, руб.:	3692684.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:080119:221
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029500			
Кадастровый номер: 75:06:080119:27			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029500			
Кадастровый номер:		75:06:080119:27	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елена Сергеевна	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029500			
Кадастровый номер: 75:06:080119:27			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
313	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 10:01:17	
	номер государственной регистрации:	75:06:080119:27-75/001/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 4/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:27-75/001/2018-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029500			
Кадастровый номер: 75:06:080119:27			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029500				
Кадастровый номер:		75:06:080119:27		


Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-75					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	392404.37	4197922	-	0.2	
2	392396.2	4198000	-	0.2	
3	392342.7	4197980.7	-	0.2	
4	392340.81	4197979.59	-	0.2	
5	392317.3	4197965.8	-	0.2	
6	392310.01	4197975.39	-	0.2	
7	392308.5	4197977.4	-	0.2	
8	392308.39	4197977.56	-	0.2	
9	392308.28	4197977.73	-	0.2	
10	392306.82	4197979.98	-	0.2	
11	392306.53	4197980.42	-	0.2	
12	392304.8	4197983.1	-	0.2	
13	392301.29	4197981.1	-	0.2	
14	392278.3	4197967.9	-	0.2	
15	392255.79	4197956.7	-	0.2	
16	392228.5	4197946.9	-	0.2	
17	392203.5	4197942.5	-	0.2	
18	392204.09	4197939.88	-	0.2	
19	392204.68	4197937.25	-	0.2	
20	392205.21	4197935.01	-	0.2	
21	392207.3	4197933.35	-	0.2	
22	392217.2	4197866.1	-	0.2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11029500				
Кадастровый номер:			75:06:080119:27	
1	2	3	4	5
23	392219.86	4197859.54	-	0.2
1	392404.37	4197922	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028398			
Кадастровый номер:		75:06:080119:31	
Номер кадастрового квартала:		75:06:080119	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.12.2006	


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 733 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Дружбы, д. 23.
Площадь:	1832
Кадастровая стоимость, руб.:	659428.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080119:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028398			
Кадастровый номер: 75:06:080119:31			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028398			
Кадастровый номер:		75:06:080119:31	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елена Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028398			
Кадастровый номер: 75:06:080119:31			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 10:04:28	
	номер государственной регистрации:	75:06:080119:31-75/001/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 41/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:31-75/001/2018-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028398			
Кадастровый номер: 75:06:080119:31			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028398			
Кадастровый номер:		75:06:080119:31	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027511			
Кадастровый номер:		75:06:080119:32	
Номер кадастрового квартала:		75:06:080119	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.12.2006	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 492 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, ул Дружбы, д 23.
Площадь:	11204 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб.:	2812652.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:080119:221
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080119:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027511			
Кадастровый номер: 75:06:080119:32			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027511			
Кадастровый номер:		75:06:080119:32	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елена Сергеевна	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027511			
Кадастровый номер: 75:06:080119:32			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 08:48:20	
	номер государственной регистрации:	75:06:080119:32-75/001/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена №29/18 от 08.02.2018 г., выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080119:32-75/001/2018-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027511			
Кадастровый номер: 75:06:080119:32			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
32	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746042			
Кадастровый номер:	75:06:080119:70		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080119		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2012		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	22947 +/- 106
Кадастровая стоимость, руб.:	4994644.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080119:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Яшина Александра Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A02B364597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746042			
Кадастровый номер: 75:06:080119:70			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746042			
Кадастровый номер: 75:06:080119:70			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.07.2025 07:29:26	
	номер государственной регистрации:	75:06:080119:70-75/062/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2025 по 14.04.2074	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 41/25, выдан 14.04.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:2-75/062/2025-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746042			
Кадастровый номер: 75:06:080119:70			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746047			
Кадастровый номер:	75:06:080119:72		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080119		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2012		

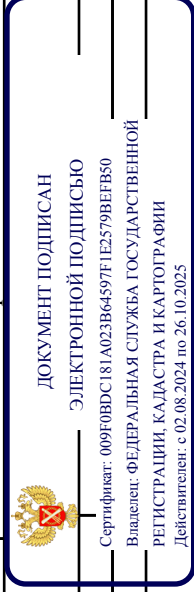
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	10682 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	2707139.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080119:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Яшина Александра Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A02B364597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с Земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна


[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746047			
Кадастровый номер: 75:06:080119:72			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
334	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.07.2025 07:29:26	
	номер государственной регистрации:	75:06:080119:72-75/062/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2025 по 14.04.2074	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 41/25, выдан 14.04.2025, дата государственной регистрации: 14.07.2025, номер государственной регистрации: 75:06:080119:2-75/062/2025-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142746047			
Кадастровый номер: 75:06:080119:72			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 335	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028953			
Кадастровый номер:	75:06:080120:164		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080120		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2011		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск.
Площадь:	8609
Кадастровая стоимость, руб.:	2277510.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Астафьев Александр Викторович, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A02B364597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028953			
Кадастровый номер: 75:06:080120:164			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028953			
Кадастровый номер: 75:06:080120:164			

	<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2015; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № б/н выдан: ООО "Геолан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.12.2021 № 2116 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление " Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район" .</p>		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028953			
Кадастровый номер: 75:06:080120:164			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.07.2018 09:51:11	
	номер государственной регистрации:	75:06:080120:164-75/001/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2018 по 31.12.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории городского поселения "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район", государственная собственность на который не разграничена, № 45/18, выдан 08.02.2018, дата государственной регистрации: 03.07.2018, номер государственной регистрации: 75:06:080120:164-75/001/2018-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028953			
Кадастровый номер: 75:06:080120:164			


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
34	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028953			
Кадастровый номер:		75:06:080120:164	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26	
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028953				
Кадастровый номер:		75:06:080120:164		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
75:06:080120:164/1	2228	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 19.09.2014 № 6/н выдан: ООО "Геотайн"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей,размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75.06.2.24
75:06:080120:164/2	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.12.2021 № 2116 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

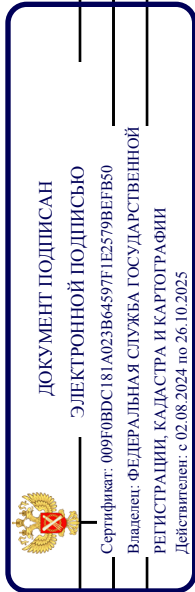


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028953			
Кадастровый номер: 75:06:080120:164			


		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранной зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 75:06-6.378; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ оп. № 99 (ВЛ 10 кВ ПС Забайкальск 110/ 35/10 кВ - оп. № 99/6 ТП 617 Ампер) - ф. 6 Кир. Завод. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
75:06:080120:164/3	1912	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028953			
Кадастровый номер: 75:06:080120:164			

		ограничения (обременения): Объект землеустройства Воздушная линия электропередач электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п. Забайкальск, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - охраняемым зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 75:06-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ №11 "Кирзавод" от ПС 110/35/10 кВ "Забайкальск", КТП-1101, КТП-1104, КТП-1106, КТП-1109, КТП-1110, КТП-1113, КТП-1116; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 75:06-6.83
75:06:080120:164/4	1912	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск" от 30.08.2022 № 478 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах ПАО "Россети Сибири" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:000000:142, 75:06:000000:125, 75:06:000000:819, 75:06:000000:60, 75:06:000000:324, 75:06:000000:32, 75:06:000000:530, 75:06:000000:587, 75:06:000000:511, 75:06:000000:766, 75:06:000000:117, 75:06:000000:103, 75:06:000000:135, 75:06:080121:11, 75:06:080121:38, 75:06:080121:61, 75:06:080121:18, 75:06:080118:20, 75:06:080118:93, 75:06:080118:81, 75:06:080118:50, 75:06:080118:230, 75:06:080118:65, 75:06:080120:140, 75:06:080120:100, 75:06:080120:84, 75:06:080120:109, 75:06:080120:139, 75:06:080120:80, 75:06:080120:81, 75:06:080120:67, 75:06:080120:137, 75:06:080120:164, 75:06:080120:110, 75:06:080120:12, 75:06:080120:63, 75:06:080120:136, 75:06:080120:127, 75:06:080120:144, 75:06:080120:106, 75:06:080120:60, 75:06:080120:111, 75:06:080120:158, 75:06:080120:232, 75:06:080120:145, 75:06:080120:115, 75:06:080114:4, 75:06:080114:61, 75:06:080114:1, 75:06:080114:3, 75:06:080114:2, 75:06:080114:213, 75:06:080114:57, 75:06:080114:86, 75:06:080114:80, 75:06:080115:52, 75:06:080115:64, 75:06:080115:61, 75:06:080115:5, 75:06:080115:8, 75:06:080115:7, 75:06:080325:385, 75:06:080325:155, 75:06:080325:568, 75:06:080325:555, 75:06:080325:1, 75:06:080337:7, 75:06:080337:26, 75:06:080337:263, 75:06:080337:33, 75:06:080337:16, 75:06:080337:15, 75:06:080337:227, 75:06:080337:240, 75:06:080337:229, 75:06:080337:226, 75:06:080337:407, 75:06:080337:402, 75:06:080337:276, 75:06:080337:377, 75:06:080337:369, 75:06:080337:267, 75:06:080337:388, 75:06:080337:278, 75:06:080337:272, 75:06:080119:28, 75:06:080119:65, 75:06:080113:71, 75:06:080113:68, 75:06:080113:27, 75:06:080113:1, 75:06:080113:42,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028953			
Кадастровый номер: 75:06:080120:164			
	75:06:080113:69, 75:06:080338:16, 75:06:080338:22, 75:06:080338:32, 75:06:080338:30, 75:06:080338:209, 75:06:080336:174, 75:06:080341:39, 75:06:080341:214, 75:06:080341:62, 75:06:080341:66, 75:06:080341:96, 75:06:080341:123, 75:06:080341:23, 75:06:080341:21, 75:06:080341:237, 75:06:080341:127, 75:06:080341:52, 75:06:080341:12, 75:06:080129:22, 75:06:080129:23, 75:06:080342:23, 75:06:080128:26, 75:06:080128:27, 75:06:080128:86, 75:06:080117:19, 75:06:080116:104, 75:06:080116:40, 75:06:080116:81, 75:06:080116:62, 75:06:080116:18, 75:06:080116:23, 75:06:080116:98, 75:06:080116:103, 75:06:080128:38, 75:06:080128:39, 75:06:080128:88, 75:06:080130:20, 75:06:080116:112, 75:06:080116:68, 75:06:080116:82, 75:06:080116:4, 75:06:080116:83, 75:06:080116:9, 75:06:080116:109, 75:06:080116:72, 75:06:080116:73, 75:06:080128:29, 75:06:080128:43, 75:06:080128:214, 75:06:080128:85, 75:06:080128:87, 75:06:080117:72, 75:06:080130:63, 75:06:080132:9, 75:06:080116:107, 75:06:080116:69, 75:06:080116:66, 75:06:080116:65, 75:06:080116:19, 75:06:080116:5, 75:06:080116:48, 75:06:080116:2, 75:06:080116:41, 75:06:080116:67, 75:06:080116:113, 75:06:080116:271, 75:06:080116:103 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск", Реестровый номер границы: 75:06-6.402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения "ВЛ 10кВ №11 «Кирзавод» от ПС Забайкальск". Тип зоны: Зона публичного сервитута		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028404			
Кадастровый номер:	75:06:080120:2		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080120		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 75:06:080120:0002:00:00-3У		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, ул Линейная, д 3.		
Площадь:	15109		
Кадастровая стоимость, руб.:	3573731.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:080120:372		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания перевалочной базы в производственных целях		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028404			
Кадастровый номер: 75:06:080120:2			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028404			
Кадастровый номер: 75:06:080120:2			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:06:080120:2-75/001/2017-2 25.01.2017 09:35:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11028404			
Кадастровый номер:		75:06:080120:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027575			
Кадастровый номер:	75:06:080120:3		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080120		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 75:06:080120:0003:00:00-3У		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Линейная, дом 4.		
Площадь:	5161		
Кадастровая стоимость, руб.:	1511708.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:080120:375		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания перевалочной базы в производственных целях		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027575			
Кадастровый номер: 75:06:080120:3			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11027575					
Кадастровый номер:		75:06:080120:3			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:06:080120:3-75/001/2017-2 25.01.2017 09:36:50		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66631419			
Кадастровый номер:	75:06:080129:33		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080129		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, в районе улицы Залинейная.
Площадь:	1000
Кадастровая стоимость, руб.:	406030
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:080129:54
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080129:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения, эксплуатации и обслуживания сооружений, строений и других объектов железнодорожного транспорта (пешеходного моста)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66631419			
Кадастровый номер: 75:06:080129:33			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66631419			
Кадастровый номер: 75:06:080129:33			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тразанова Анастасия Юрьевна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66631419			
Кадастровый номер: 75:06:080129:33			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
356	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.07.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	75-75-07/004/2012-062
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2012 на 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 88/12, выдан 04.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66631419			
Кадастровый номер:		75:06:080129:33	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
357			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147719074			
Кадастровый номер:	75:06:000000:749		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2018		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Забайкальский край., Забайкальский р-н., пгт. Забайкальск, ул. ХПП, 2/2
Площадь:	1280 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	225203.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:080119:25
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения части малоэтажного жилого дома в связи с нарушением целостности земельного участка
Сведения о кадастровом инженере:	Цымпилов Дылык Дамдинжапович, СНИЛС 137-123-189 37, договор на выполнение кадастровых работ от 21.11.2016 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 31.07.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147719074			
Кадастровый номер: 75:06:000000:749			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с Земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147719074			
Кадастровый номер: 75:06:000000:749			
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147719083			
Кадастровый номер:	75:06:080119:1		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080119		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2004		


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 75:06:080119:0001		
Адрес:	Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный округ Забайкальский, поселок городского типа Забайкальск, улица ХПП, земельный участок 1		
Площадь:	1650 +/- 14.22		
Кадастровая стоимость, руб.:	194122.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:080119:82		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного жилого дома		
Сведения о кадастровом использовании:	Цыриторон Дарина Дашинмаевна, договор на выполнение кадастровых работ от 15.05.2017 № 41, дата завершения кадастровых работ: 19.10.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147719083			
Кадастровый номер: 75:06:080119:1			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147719083			
Кадастровый номер: 75:06:080119:1			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение "О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 15.05.2023 № 2737 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР).		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147719083			
Кадастровый номер: 75:06:080119:1			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75-75-07/033/2005-325 05.05.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147719076			
Кадастровый номер:		75:06:080119:47	
Номер кадастрового квартала:		75:06:080119	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.05.2008	


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. ХПП, дом №2 кв. 1.
Площадь:	905
Кадастровая стоимость, руб.:	76807.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A02B364597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147719076			
Кадастровый номер: 75:06:080119:47			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с Земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147719076			
Кадастровый номер: 75:06:080119:47			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75-75-07/012/2008-250 10.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22399015			
Кадастровый номер:	75:06:000000:1077		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2024		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, ст. Забайкальск		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	7998	в метрах
Назначение:	7.1. Сооружения железнодорожного транспорта		
Наименование:	Автодорога Мациевская - Забайкальск		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2022		
Кадастровая стоимость, руб.:	325804848.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	75:06:000000:328, 75:06:000000:347, 75:06:080108:65, 75:06:080113:65, 75:06:080114:89, 75:06:080114:90, 75:06:090101:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:000000:1059; 75:06:000000:1060; 75:06:000000:1061; 75:06:000000:1062		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22399015			
Кадастровый номер: 75:06:000000:1077			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Ермаков Дмитрий Владимирович, № 2336, в СРО Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 15525419057, договор на выполнение кадастровых работ от 10.03.2021 № 88, дата завершения кадастровых работ: 04.04.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Прокопьева Юлия Николаевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22399015			
Кадастровый номер: 75:06:000000:1077			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:06:000000:1077-75/116/2024-1 06.05.2024 04:38:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22399015			
Кадастровый номер:		75:06:000000:1077	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства					
Система координат 75.4					
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2
1	2	3	4	5	6
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22398476			
Кадастровый номер:	75:06:000000:961		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2023		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Забайкальский край, муниципальный район Забайкальский, городское поселение Забайкальское, поселок городского типа Забайкальск, ст. Забайкальск 6658 км		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
37	протяженность	16640	в метрах
Назначение:	1.1. Сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередач воздушная 10 кВ ф. Хлебозавод, ф. ввод №1, ввод №2, ф. Поселок, ст. Забайкальск		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб.:	2772723.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	75:06:080108:65, 75:06:000000:1, 75:06:000000:130, 75:06:000000:132, 75:06:080202:266, 75:06:080202:35, 75:06:000000:131, 75:06:080338:195, 75:06:080338:210, 75:06:080338:55, 75:06:080338:77, 75:06:080337:267, 75:06:080337:271, 75:06:080337:359, 75:06:080348:122, 75:06:080348:133, 75:06:080348:31, 75:06:080348:45, 75:06:080348:9, 75:06:080349:7, 75:06:080354:20, 75:06:080357:51, 75:06:080358:65, 75:06:080359:80, 75:06:080362:35, 75:06:080362:53, 75:06:080362:73, 75:06:000000:141, 75:06:080364:119, 75:06:080366:10, 75:06:080366:11, 75:06:080366:12, 75:06:080366:35, 75:06:080366:55, 75:06:080366:61, 75:06:080366:70, 75:06:080375:32, 75:06:080376:32, 75:06:080376:5, 75:06:080503:370, 75:06:080503:28, 75:06:000000:541, 75:06:000000:766, 75:06:000000:839, 75:06:080363:64, 75:06:080363:802, 75:06:080363:910, 75:06:000000:1108		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22398476			
Кадастровый номер:		75:06:0000000:961	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		75:00:0000000:101	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		Кунцевич Надежда Дмитриевна, СНИЛС 03225458627, договор на выполнение кадастровых работ от 13.04.2021 № 30/ОКЭ-ГЭ/21/1/1, дата завершения кадастровых работ: 22.06.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
373			
Получатель выписки:		Прокопьева Юлия Николаевна	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 117				
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22398476				
Кадастровый номер:		75:06:000000:961		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:06:000000:961-75/116/2023-1 15.03.2023 11:40:03	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 27.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6	
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22396893				
Кадастровый номер:	75:06:080116:268			
Номер кадастрового квартала:	75:06:080116			
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Ангарская			
Площадь:	данные отсутствуют			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	протяженность	125	в метрах	
	7.4. сооружения дорожного транспорта			
Назначение:	Автомобильная дорога местного значения			
Наименование:	данные отсутствуют			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1998			
Кадастровая стоимость, руб.:	4678896.25			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22396893			
Кадастровый номер: 75:06:080116:268			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Солодилова Екатерина Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2016		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Прокопьева Юлия Николаевна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22396893					
Кадастровый номер:		75:06:080116:268			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городское поселение "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район" Забайкальского края		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:06:080116:268-75/116/2022-3 06.10.2022 07:14:39		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.01.2025г. № КУВИ-001/2025-22396893			
Кадастровый номер:		75:06:080116:268	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства					
Система координат МСК-75					
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y		N1	N2
1	2	3	4	5	6
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147720855			
Кадастровый номер:	75:06:080119:82		
Номер кадастрового квартала:	75:06:080119		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 75-75-07/033/2005-456		
Местоположение:	Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ХПП, 1		
Площадь:	64		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2005		
Кадастровая стоимость, руб.:	986138.88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	75:06:080119:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147720855			
Кадастровый номер: 75:06:080119:82			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.07.2005		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елена Сергеевна		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147720855			
Кадастровый номер: 75:06:080119:82			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75-75-07/033/2005-456 15.07.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------